

3.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                      **8**                      **817m<sup>2</sup>**                      **1.000m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

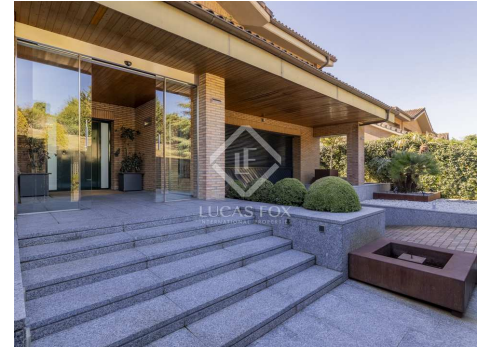
**Majestätisches Einfamilienhaus mit Innenpool und Glasveranda mit perfekter Südausrichtung auf einem konsolidierten Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> zum Verkauf in der exklusivsten und sichersten Urbanisation Madrids, La Finca.**

Lucas Fox freut sich, dieses beeindruckende Einfamilienhaus zu präsentieren, das vom Studio Martin Caballeros mit großer räumlicher Qualität entworfen und mit den besten Materialien, Isolierung und Liebe zum Detail sorgfältig entworfen und gebaut wurde. Es verfügt über einen Außenpool, einen großen Garten mit terrassenförmig angelegtem Ruhebereich und einer großen, komplett verglasten Veranda sowie einen spektakulären und einzigartigen großen Innenpool. Ein perfektes Haus in einer der privilegiertesten und sichersten Anlagen von La Finca.

Die strategische und zentrale Lage des Hauses im Westen von Madrid sowie innerhalb der Urbanisation selbst ermöglicht es Ihnen, absolute Ruhe zu genießen, perfekt für das Familienleben, nur wenige Autominuten von den renommiertesten Schulen Madrids und der grünen Lunge von Madrid entfernt die Hauptstadt, Casa de Campo. Den Sonnenaufgang können Sie von der großen Südveranda mit Blick auf den Pool genießen. Für ein bisschen Aktivität und Abenteuer können Sie den berühmten und prestigeträchtigen David Lloyd La Finca Sports Club mit seinen wunderbaren Einrichtungen und der Vielfalt an Räumen, den Paddle-Tennisclub Somosaguas oder das kürzlich eröffnete Einkaufszentrum Grand Café besuchen, das nur wenige Minuten entfernt liegt. Minuten zu Fuß.

Wir laden Sie zu einem Rundgang durch dieses fantastische Haus ein, das sich, obwohl es zu einer Gruppe von Häusern mit gleicher Gestaltung gehört, vor allem aus zwei Gründen vom Rest des Komplexes unterscheidet: Einerseits durch das Maß an Sorgfalt und Aufmerksamkeit Liebe zum Detail und andererseits, um neben dem Außenbecken auch ein langes und komfortables Innenbecken zu genießen.

Das fabelhafte 817 m<sup>2</sup> große Haus ist auf drei Hauptgeschosse verteilt: das Hauptgeschoss ist in zwei Zwischengeschosse mit den Tagesräumen des Hauses unterteilt; das Obergeschoss mit den Nachträumen; und das Souterrain mit den Nebenräumen.



[lucasfox.de/go/poz48508](https://lucasfox.de/go/poz48508)

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



**3.300.000 € Haus / Villa - Verkauft****6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Sobald wir die Haupttür überqueren, gelangen wir über ein paar Stufen in einen großen Flur, der uns den Zugang zum Empfangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC ermöglicht. Als nächstes entsteht ein geräumiges und angenehmes Wohnzimmer für den täglichen Gebrauch und ein separater Raum, der als Büro dient. Schließlich gibt es noch einen Abstellraum mit sekundärem Zugang zum Garten, der der Küche dient.

Von der Haupthalle gelangen wir über einen ersten Flug der Haupttreppe in das obere Zwischengeschoss, das den Hauptwohnbereich des Hauses beherbergt, mit einem offenen Raum in dreifacher Höhe, mit Blick auf die Hauptveranda und den grandiosen Garten und mit einem zarten modernen Kamin. Auf der einen Seite befindet sich das Wohnzimmer und auf der anderen Seite, unabhängig davon, ein Raum, der als Hauptesszimmer fungiert und Zugang zur Küche bietet, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Ohne Zweifel ein Luxus auf höchstem Niveau. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir über eine weitere Treppe in das Obergeschoss.

Das Obergeschoss wird der privateste Bereich des Hauses sein und der Ruhe gewidmet sein. Wir finden insgesamt vier Schlafzimmer aneinandergereiht. Die drei Nebenschlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad, große Decken und Ankleidezimmer, ergänzt durch Einbauschränke. In einem unabhängigeren Bereich finden wir ein sehr geräumiges Gästezimmer. Besonders hervorzuheben ist zweifellos das Hauptschlafzimmer, das über ein großes Ankleidezimmer mit Deckenbeleuchtung und ein spektakuläres Badezimmer mit Badewanne und Dusche verfügt. Die Schlafzimmer verfügen über hochwertige Laminatböden und Marmorböden in den Haupträumen.

Die untere Etage des Hauses wurde als Sozial- und Erholungsbereich genutzt, wodurch die gesamte Bodenfläche optimal genutzt wurde. Zu den Highlights zählen der Mehrzweckraum und sein spektakuläres, etwa 40 Meter langes Hallenbad mit privater Umkleidekabine. In der Garage können bis zu vier Autos geparkt werden. Auf derselben Ebene finden wir mehrere Lagerbereiche, eine Speisekammer, den Servicebereich mit einem Serviceschlafzimmer und eigenem Bad sowie den Wasch- und Bügelraum mit einem Außenbereich zum Trocknen und Aufhängen.

Draußen verfügt das 1000 m<sup>2</sup> große Grundstück über eine große Veranda unter einem schrägen Dach mit Lichtpunkten an der Decke und ist komplett verglast mit modernster Qualitätsüberdachung, die es ermöglicht, sie vollständig zu öffnen und zu schließen. Die Aussicht auf den Garten ist spektakulär, das Gras sorgt für viel Frische und eine sehr angenehme Temperatur im Garten. Der Pool hat die perfekte Größe, um so lange wie nötig im Freien zu schwimmen, und ist nach Süden ausgerichtet, um die Sonneneinstrahlung optimal zu nutzen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3.300.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Was die Klimaanlage betrifft, finden wir im ganzen Haus eine Fußbodenheizung und eine Kanalklimaanlage mit unabhängigen Thermostaten in jedem Raum. Das Haus verfügt über die Möglichkeit, Sonnenkollektoren auf dem Dach zu installieren, da es die perfekte Neigung hat, was eine große Energieeinsparung bedeutet.

Die Urbanisation verfügt über eine sehr sorgfältige und sorgfältige Landschaftsgestaltung, die darauf ausgelegt ist, maximale Privatsphäre zwischen den Nachbarn zu gewährleisten, ideal für Spaziergänge oder Spaziergänge mit Ihren Haustieren zu jeder Tageszeit.

Kurz gesagt, eine großartige Gelegenheit, in La Finca, einer der gefragtesten und gefragtesten Urbanisationen in Pozuelo de Alarcón, ein hochwertiges Haus mit viel Liebe zum Detail, in ausgezeichnetem Zustand und mit hervorragenden Qualitäten zu erwerben.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses spektakuläre Haus mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>817m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien