

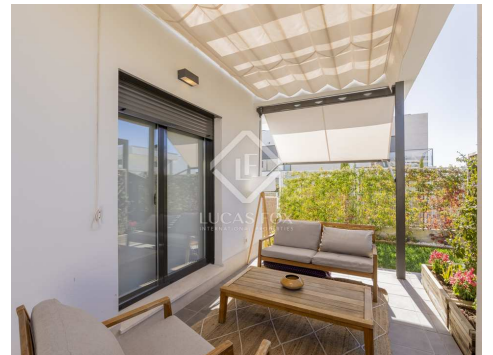
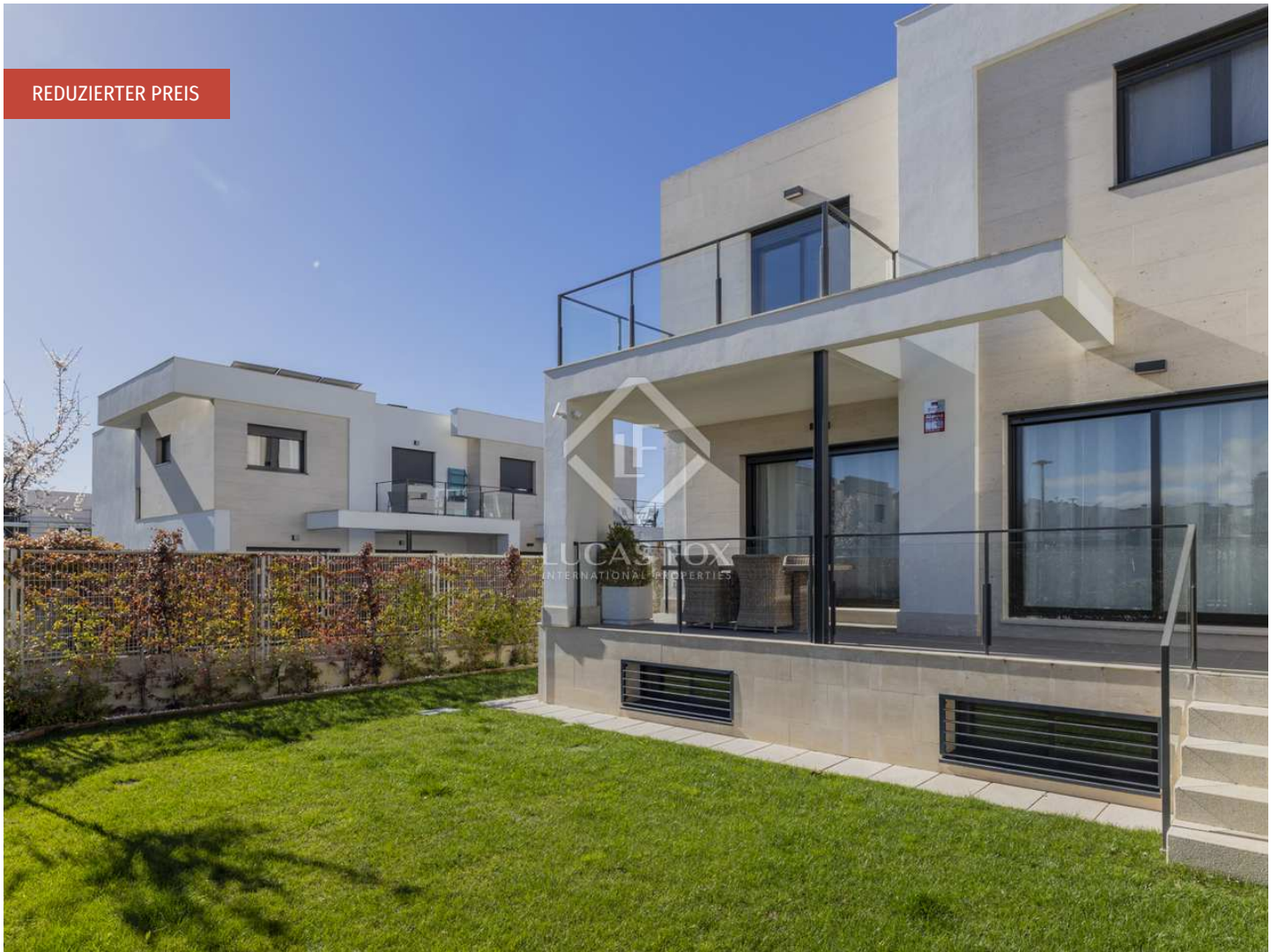
979.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

979.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Helle, kürzlich erbaute Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Urbanisation Cortijo Sur, nur wenige Meter von mehreren Schulen, Supermärkten und dem Einkaufszentrum Cortijo Sur entfernt, in Boadilla.

Lucas Fox ist stolz, dieses beeindruckende Doppelhaus im Herzen von Cortijo Sur in der Gemeinde Boadilla del Monte exklusiv präsentieren zu dürfen. Ein helles Haus mit modernem Design, effizient und mit allem ausgestattet, was wir brauchen.

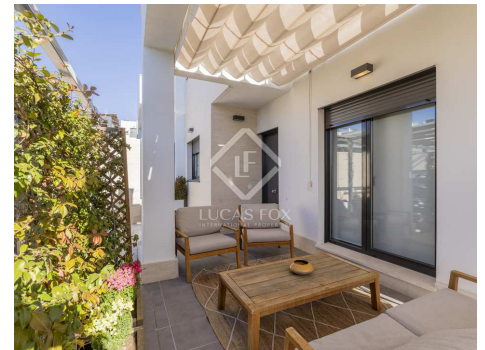
Der Zugang zum Haus erfolgt von innerhalb der Urbanisation, wo uns der Concierge den Zugang ermöglicht, was es zu einem der sichersten Häuser im Komplex macht.

Wir werden von der Veranda begrüßt, die für entspannte Momente am Nachmittag ausgestattet ist und auch von der Küche aus zugänglich ist.

Die Haupttür führt uns in den Flur, der auf der Rückseite zum Wohn-Esszimmer führt, das sehr hell und geräumig ist. Es wird von einem Gaskamin dominiert und verfügt über ein riesiges Fenster, das uns nicht nur Zugang zur Hauptveranda und zum hinteren Garten ermöglicht, sondern auch einen freien Blick auf diese und in einiger Entfernung auf die Gemeinschaftsbereiche bietet. Neben dem Eingang haben wir Zugang zur Küche, die durch ein Glasfenster beleuchtet wird, das Zugang zur Veranda bietet und viel Stauraum für Küchenutensilien, hochwertige Oberflächen und Platz für das tägliche Esszimmer bietet. Die Küche ist auch vom Esszimmer aus zugänglich.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs sehen wir auf dieser Etage das helle und praktische Schlafzimmer und, um die Etage zu vervollständigen, ein komplettes Badezimmer.

Der Ruhebereich befindet sich im Obergeschoss. Neben der Treppe finden wir das erste großzügige Doppelzimmer mit großem Einbauschränk und maßgefertigtem Schreibtisch. Mit Blick auf die Treppe betreten wir das zweite Schlafzimmer mit identischer Größe und Ausstattung. Auf der gegenüberliegenden Seite dieser Etage befindet sich das dritte Schlafzimmer und daneben das gemeinsame Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit Schlafbereich, Ankleidezimmer, komplettem Badezimmer zur alleinigen Nutzung und Terrasse.



lucasfox.de/go/poz48644

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

979.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Haus verfügt im Souterrain über ein helles, großes Schlafzimmer und ein großes Familienzimmer, ideal als Spielzimmer oder Vorführraum. Es verfügt außerdem über einen Hauswirtschaftsraum, ein komplettes Badezimmer und einen Abstellraum.

Draußen verfügt das Haus über einen großen Garten, der von der Hauptveranda aus zugänglich ist, Zugang zu den Gemeinschaftsräumen, ein als Lager genutztes Holzhaus und einen Parkplatz für zwei Autos mit automatischer Tür.

Im technischen Teil werden wir Erdgasheizung, Warm-/Kaltklimatisierung durch Kanäle im ganzen Haus, Photovoltaikmodule mit Batterie zur Optimierung der Energieeinsparung, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten und RPT-Aluminiumaußenschreinereiarbeiten hervorheben.

All dies in einer wunderschönen Wohnanlage mit Zugangskontrolle, Gartenbereichen, Spielplätzen, Schwimmbädern für Erwachsene und Kinder, Paddle-Tennisplatz und Gemeinschaftsraum.

Kurz gesagt, wir stehen vor einem gemütlichen und praktischen Haus, in dem modernes Design und natürliches Licht der rote Faden sind. All dies mit allen Dienstleistungen, die man von einer Gemeinschaft mit diesen Merkmalen erwarten kann, und mit größerer Sicherheit dank der Lage des Hauses innerhalb der Wohnanlage.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

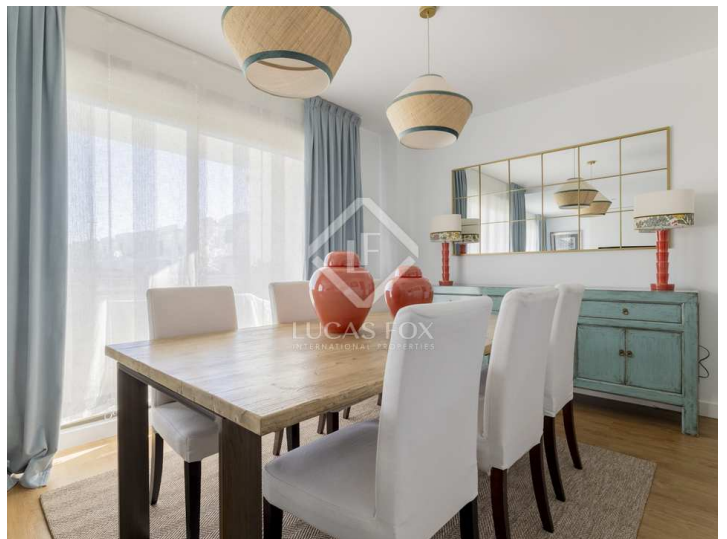
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

979.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 200m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

6	4	307m²	380m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien