

6.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6 Schlafzimmer
7 Badezimmer
950m² Gebäudeplan
11.360m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusive Villa zum Verkauf in der Wohnanlage Las Encinas in La Escorzonera, in einer herrlichen natürlichen Umgebung in Pozuelo, 12 Kilometer von der Hauptstadt Madrid entfernt.

Lucas Fox ist stolz, diese prächtige Villa präsentieren zu können, die sich in einer herrlichen natürlichen Enklave von Pozuelo de Alarcón befindet: dem Berg La Escorzonera, einem Naturschutzgebiet nur 12 Kilometer vom Zentrum Madrids entfernt, mit unschlagbarer direkter Anbindung an die A-6. und M-40. Das bestgeschützte Geheimnis Madrids, ein wahrer Schatz, den man genießen kann.

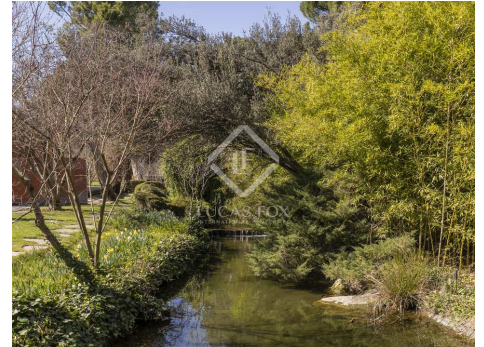
Das Haus liegt in einer diskreten Wohnanlage mit wenigen Nachbarn, mit umfassender doppelter Zugangskontrolle und maximaler Überwachung an jedem Tag des Jahres. Daher ist Ruhe in jeder Hinsicht ein grundlegendes Element dieser Urbanisierung.

Wir stehen vor einem einzigartigen Haus, das hauptsächlich auf einer Etage verteilt ist und in diese natürliche Enklave von Pozuelo de Alarcón integriert ist. Das Haus liegt strategisch günstig zwischen hohen Bäumen und ist so gestaltet, dass es mit dem umliegenden Wald harmoniert.

Privatsphäre ist ein Schlüsselement dieser Immobilie, da sie aus drei großen Grundstücken besteht, deren Fläche über 65.000 m² beträgt.

Das Innendesign verfügt über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die einen unwiederholbaren Panoramablick auf diese Enklave sowie reichlich natürliches Licht zu jeder Tages- und Jahreszeit bieten.

Das Haus ist auf ein einziges Hauptgeschoss verteilt und bietet die Möglichkeit, seine Fläche durch ein Obergeschoss zu erweitern. Derzeit verfügt es über eine bebaute Gesamtfläche von ca. 950 m², einschließlich des Untergeschosses. Seine funktionale und komfortable Aufteilung passt sich jeder Art von Familie und Bedürfnissen an und bietet vier verschiedene und unabhängige Bereiche.



lucasfox.de/go/poz48710

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zunächst einmal bietet es einen schönen und gemütlichen Tagesbereich bestehend aus einer repräsentativen Empfangshalle, mit einer großen Garderobe und einem Gäste-WC für Gäste. Auf der Rückseite befindet sich das große, unabhängige Wohnzimmer mit einem großen angrenzenden formellen Esszimmer. alle mit Zugang zum Garten. Als nächstes wird die außergewöhnliche teilintegrierte Bibliothek mit zwei Ebenen und edlen Materialien präsentiert; eine der speziellsten Ecken des Hauses.

Zweitens und als nächstes finden wir den Servicebereich. Es besteht aus einer großen Küche mit Büro und Speisekammer. Diese große Küche bietet die Möglichkeit, mit dem Wohn-Esszimmer in einem einzigen Raum integriert zu werden, mit einer zentralen Insel. Anschließend wird der Servicebereich durch einen großen Wasch-, Wäscheständer- und Schlafbereich, ein komplettes Badezimmer und eine Lounge für Hausangestellte vervollständigt. Schließlich hat es Zugang zur geschlossenen Garage.

Der gegenüberliegende Flügel des Stockwerks ist als Nachtbereich ausschließlich für die Erholung der Familie vorgesehen. Es beherbergt vier großzügige Schlafzimmer, die mit viel Komfort und Komfort ausgestattet sind und alle über eine Außenterrasse verfügen. Zunächst wird das Hauptschlafzimmer angeboten, mit einem großen privaten Badezimmer, einem Waschtischbereich, einem separaten Wohnzimmer oder Büro und einem exquisiten Ankleidezimmer mit einer zentralen Insel. Das Hauptschlafzimmer liegt zum Grundstücksbach hin und bietet Zugang zu einer Terrasse.

Als nächstes gibt es im Nachtbereich ein Gästezimmer mit einem großzügigen privaten Badezimmer und einem Wohnzimmer. Schließlich verfügt es über zwei Nebenschlafzimmer mit separaten Badezimmern und Ankleidezimmern. Darüber hinaus verfügt dieser Nachtbereich über ein außergewöhnliches Familienzimmer, das sich ideal als Wohn- oder Spielzimmer für die Kleinen im Haus eignet.

Unter der Erde wird ein großes Souterraingeschoss mit quadratischem Grundriss und unzähligen Möglichkeiten angeboten. Es ist derzeit in einem ausgestatteten Fitnessstudio mit Spa und Sauna, einem gemütlichen Weinkeller und mehreren Lagerräumen verteilt.

Zu diesem Haus gehört ein Nebengebäude, das derzeit als künstlerisches Atelier genutzt wird, aber unendlich viele Möglichkeiten zur Nutzung und zum Vergnügen bietet.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es kann in ein Gästehaus, ein unabhängiges Büro oder ein prächtiges professionelles Büro umgewandelt werden. Es bietet eine Fläche von 250 m² und verfügt über eine unabhängige Fahrbahn von derselben Urbanisation. Seine Architektur wird durch das Haupthaus mit außergewöhnlichen Fenstern ergänzt.

Das Besondere an diesem Haus ist zweifellos sein Garten. Einerseits verfügt es über einen Bach, der seitlich durch das Grundstück fließt und ein angenehmes Gefühl vermittelt. Es verfügt über Gartenbereiche mit automatischer Bewässerungsanlage, die von einem eigenen Brunnen gespeist wird, sowie über einen herrlichen Swimmingpool mit integriertem Strandbereich und Chill-out.

Ohne Zweifel ein besonderes Haus für Menschen, die Platz im Freien suchen, ohne auf eine außergewöhnliche Anbindung an das Zentrum der Hauptstadt zu verzichten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

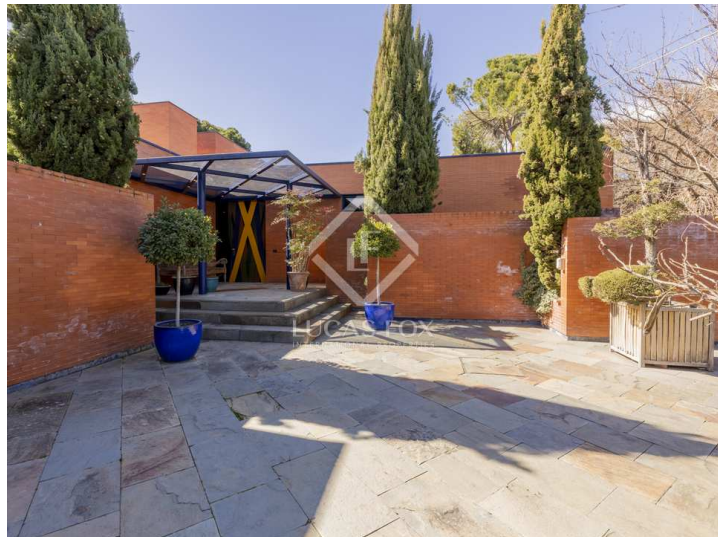
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6	7	950m²	11.360m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien