

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 165m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 165m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m ²	290m ²	165m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Spektakuläres Neubauhaus zum Verkauf im Herzen von Húmera, neben dem Reitzentrum Somosaguas und der American School, nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt.

Lucas Fox International Properties ist stolz, diese exklusive, kürzlich erbaute Luxus-Doppelhaushälfte mit modernem Design, hoher Energieeffizienz und fortschrittlicher Technologie präsentieren zu können. Die Villa liegt im prestigeträchtigen Viertel Somosaguas, nur zehn Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Projekt beinhaltet ein umfassendes Engagement für die Umwelt und stellt eine funktionale und ausgewogene Architektur zur Schau, wobei Nachhaltigkeit beim Entwurf als Leitfaden dient, was zu einem eleganten Gebäude führt.

Sobald wir das Haus betreten, spüren wir eine gemütliche, einladende Atmosphäre im Empfangsbereich, wo Sie nach links Zugang zu einem zweiten Wohnzimmer oder einem zusätzlichen Schlafzimmer finden und wenn Sie nach rechts gehen, gelangen Sie ins Herz des Hauses. Ein spektakuläres Wohnzimmer öffnet sich durch große Fenster nach außen, es verfügt über dreifache Deckenhöhe mit großen Oberlichtern und einen spektakulären Designkamin, der zum Sitzen und Lesen oder zum Genießen der Zeit mit der Familie einlädt. Ein Essbereich mit viel Platz und großen Schiebetüren führt zum privaten Garten. Die Fenster lassen Licht durch den gesamten Raum und schaffen so eine einzigartige und einladende Atmosphäre. Die modular aufgebaute Küche ist mit Möbeln und Geräten der Spitzenmarke (Bosch) ausgestattet und optisch mit dem großen Wohnraum verbunden, verfügt aber über einen separaten Eingang.

Das Wohnzimmer wurde um eine verglaste Veranda erweitert, die zu einem wunderschönen Garten führt, der tatsächlich der größte der Anlage ist. Es ist außerdem mit einer bioklimatischen Pergola ausgestattet, die sehr nützlich ist, um ein zusätzliches Spielzimmer zu schaffen oder ein zusätzliches Hallenbad zu bauen.



lucasfox.de/go/poz48789

Garten, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer,
Spielplatz, Sicherheit, Offene Küche,
Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Haustiere erlaubt,
Eingerichtete Küche, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Alarmsystem,
Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 165m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Dieses geräumige Haus bietet persönlichen Freiraum sowie große Räume, in denen jeder die gemeinsame Zeit genießen kann. Im ersten Stock finden wir 3 Schlafzimmer. Ein zweites Badezimmer mit eigenem Bad, ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad außerhalb des Zimmers, begehbarem Kleiderschrank und das Hauptschlafzimmer, geräumig, hell, mit komplettem eigenem Bad und einer privaten Terrasse. Alle sind hochwertig verarbeitet und vereinen exklusivstes Design mit großer Funktionalität.

Auch im Erdgeschoss finden wir reichlich Platz. Ein Hauptbereich, der jetzt als Fitness- und Büroraum dient, ein großer Abstellraum, eine Waschküche und ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf dieser Ebene haben wir Zugang zur Gemeinschaftsgarage, in der sich zwei Parkplätze befinden.

Was die Installationen betrifft, verfügt das Haus über ein Aerothermiesystem, Fußbodenheizung und -kühlung, in die Decken integrierte Schalldämmung, das gesamte Haus ist automatisiert und es handelt sich um eine der sichersten Wohnsiedlungen in der Gegend.

Weitere Merkmale sind unter anderem Energieeffizienz und damit Einsparungen bei den Stromrechnungen, hervorragende Schall- und Wärmedämmung, lackierte Aluminiumschreinerei der Marke Cortizo mit Wärmebrückenunterbrechung, Climalit-Doppelverglasung und motorisierte Jalousien.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen privaten Pool zu installieren.

Ohne Zweifel ist es ein ideales Zuhause für Familien mit Kindern, dank seiner sicheren Lage und seinen Außenbereichen, die den Kleinen endlose Spielmöglichkeiten bieten. Verfügbar, um so schnell wie möglich umzuziehen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

5 Schlafzimmer haus / villa mit 165m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	336m²	290m²	165m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien