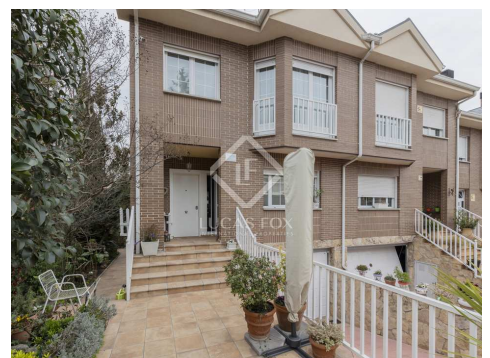
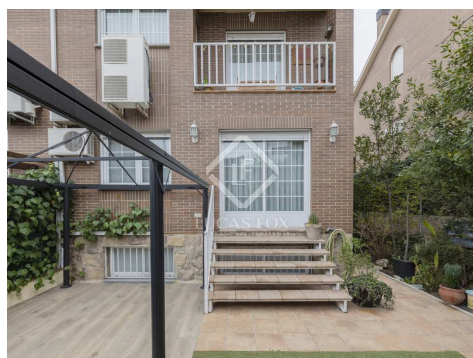


1.199.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings
5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	266m²	266m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.199.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	266m²	266m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Doppelhaushälfte zum Verkauf in ausgezeichnetener Lage in Pozuelo, umgeben von Schulen und Dienstleistungen, für eine Familie mit Kindern und mit öffentlichen Verkehrsmitteln weniger als fünf Minuten entfernt.

Lucas Fox Properties International präsentiert dieses Doppelhaus zum Verkauf in Pozuelo mit einfachem Zugang zur M-40 und A-6. Mit einer bebauten Fläche von 286 m² laut Kataster bietet dieses Haus einen hohen Wohnstandard und garantiert die Ruhe, Privatsphäre und Sicherheit seiner Bewohner. Das Haus ist ideal für eine Familie und verfügt über geräumige, komfortable und sehr helle Räume, eine sonnige und sehr gemütliche Außenterrasse mit direktem Zugang zu den Gemeinschaftsräumen.

Das laut Kataster bebaute Haus mit 286 m² verfügt über ein Erdgeschoss mit Zugang zur Veranda und den Gemeinschaftsräumen. Es ist ein komfortables und helles Haus, ideal für eine Familie, mit einem sehr gemütlichen Außenbereich und einem Gemeinschaftspool.

Das Haus verfügt über zwei Hauptgeschosse sowie den Keller und das Dachgeschoss.

Beim Betreten durch das Erdgeschoss führt uns ein eleganter Flur zu einem großen Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und freiem Blick auf die Veranda. Das großzügige Wohn-Esszimmer mit offenem Schnitt verfügt dank der raumhohen Fenster, die direkt zum Außenbereich führen, über viel Tageslicht. Darüber hinaus bietet es eine schöne und helle Küche, komplett ausgestattet mit einem Bürobereich. Mit seinem großen Essbereich eignet es sich perfekt für Familienessen. Auf dieser Etage haben wir auch eine schöne Gästetoilette.

Der erste Stock beherbergt den größten Teil des Nachtbereichs, bestehend aus drei Schlafzimmern mit großen Einbauschränken. Eines dieser Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und ein zweites Badezimmer steht auf der Etage zur Verfügung.

Im Dachgeschoss finden wir ein großes Schlafzimmer von mehr als 25 m², derzeit für zwei Personen aufgeteilt, und ein eigenes Badezimmer mit Dusche. Ebenso bietet die Anlage einen Arbeitsbereich, der bei Bedarf in einen Mehrzweckraum umgewandelt werden könnte.



lucasfox.de/go/poz48818

Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Spielzimmer, Schönheitssalon, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.199.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	266m²	266m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Souterrain gibt es weitere zusätzliche Räume wie einen Besprechungs- oder Kinoraum mit großen Lagerschränken und ein Badezimmer mit Waschküche. Auf derselben Etage gibt es Zugang zur Garage mit Platz für zwei Autos und einem elektrischen Tor.

Ebenso ist das Haus mit zahlreichen Lagerschränken, Ölheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet.

Was den Außenbereich betrifft, so verfügt der hintere Bereich über einen schönen Gartenbereich mit einer Außenterrasse, auf der Sie ein gutes Barbecue mit der Familie genießen können.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses schöne Haus in perfektem Zustand präsentiert wird, so dass wir es mit einem modernisierten, bezugsfertigen Haus im zentralen Bereich von Pozuelo zu tun haben.

Überlegen Sie nicht länger und schauen Sie sich dieses Haus an. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche, um uns auf die Bedürfnisse unserer Kunden einstellen zu können. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer untersuchen und Ihnen bei der Suche nach dem perfekten Zuhause oder der perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.199.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

5	5	266m²	266m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien