

990.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings
Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

990.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Herrliches bebaubares Grundstück mit Projekt zum Verkauf in einer unschlagbaren Gegend, im Herzen von Valdepastores, in Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz, Ihnen diese unschlagbare Investitionsmöglichkeit für ein Grundstück in Valdepastores präsentieren zu können, einem privilegierten Standort in Boadilla, ganz in der Nähe von Majadahonda.

Wir befinden uns in einer der besten Gegenden der Gemeinde Boadilla del Monte, in der Nähe aller Straßen und angrenzender Gemeinden und nicht weit vom Stadtzentrum entfernt. Ohne Zweifel ist eine der besten Optionen, wenn Sie in einer ruhigen Gegend ohne Lärmbelästigung, aber in der Nähe aller Dienstleistungen dieser wunderbaren Gemeinde wohnen möchten.

Wir bieten Ihnen die hervorragende Gelegenheit zum Erwerb eines großen, regelmäßig und gut genutzten, flachen und bebaubaren Grundstücks mit über 3.600 m². Ein perfektes Grundstück, um ein individuelles Traumhaus zu bauen, in einem privaten Bereich, da es in einer Sackgasse liegt, abseits von Lärm.

Die Regelung von 0,25 ermöglicht eine bebaubare Fläche von 25 %. Aus diesem Grund können Sie eine oberirdische Villa mit einer Gesamtfläche von 900 m² bauen, bei Bedarf auch mit Kellerraum. Auf dem Grundstück liegt ein Basisprojekt für den Bau einer exklusiven Passivhaus-Villa in aktuellem und modernem Design vor. Dieses Projekt wird vom Stadtrat angenommen und erwägt mögliche Änderungen, falls gewünscht. Weitere Informationen zu diesem Basisprojekt erhalten Sie, indem Sie uns kontaktieren.

Valdepastores verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung mit direkter Anbindung an die A-6, M-40 und M-503 sowie an den S-Bahnhof und das Busnetz der Gemeinde, mit einer Haltestelle in weniger als 5 Minuten Entfernung und direkter Anbindung an die Hauptstadt Madrid andere Nachbargemeinden. Eine familiäre und angenehme Umgebung inmitten der Natur.



lucasfox.de/go/poz49030

Bergblick

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

990.000 € Grundstück - Zum Verkauf - Neue Listings

Grundstück zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3.631m² **3.631m²**
Gebäudeplan Grundfläche

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche daran, uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere eröffnete Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Haus oder die perfekte Investition zu finden.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien