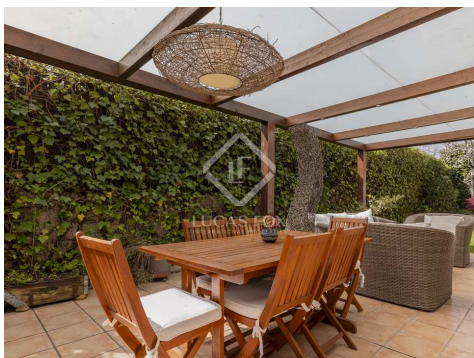


680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 150m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	2	156m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 150m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3 **2** **156m²** **150m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten

BESCHREIBUNG

Gemütliche renovierte Erdgeschosswohnung von 156 m² mit 150 m² Garten mit guter Qualität, Privatsphäre und guter Anbindung zum Verkauf, nur 15 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, dieses 156 m² große Erdgeschoss mit drei Schlafzimmern und zwei kompletten Badezimmern nordwestlich von Madrid in Boadilla del Monte, 15 Minuten von der Hauptstadt entfernt, präsentieren zu können, wo Sie eine Oase der Ruhe und Stille finden. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Umgebung, umgeben von Grünflächen, aber gleichzeitig mit allen Dienstleistungen.

Das Haus verfügt über eine sehr komfortable und funktionale Lage für den Alltag, in der privilegierten Gegend von Sektor B, in der Nähe von allem, was man zum Leben als Familie braucht, und ohne das Auto benutzen zu müssen. Das Haus wurde modernisiert, um maximalen Luxus und Komfort zu bieten.

Diese prächtige Wohnung befindet sich in einer exklusiven Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, um den Bewohnern mehr Sicherheit zu bieten. Die Urbanisation verfügt über große Grünflächen, die sich ideal zum Spazierengehen oder Entspannen im Freien eignen, sowie über zwei Swimmingpools, in denen Erwachsene und Kinder an heißen Tagen ein erfrischendes Bad genießen können, und über zwei Paddle-Tennisplätze für Sportbegeisterte.

Das Erdgeschoss ist komplett mit hervorragenden Qualitäten renoviert. Dank seiner Südwestausrichtung und seinen großen Fenstern mit Blick auf den Garten bietet es viel natürliches Licht.

Wir betreten die Wohnung entweder über eine elegante Lobby oder direkt von der Garage aus. Ein großer Saal empfängt uns. Auf der linken Seite finden wir eine moderne und praktische, voll ausgestattete Küche mit einem Bürobereich und einem großen Wasch- und Speisekammerbereich, der zur Küche hinzugefügt werden kann, um mehr Platz zu schaffen. Vorne finden wir das großzügige Wohn-Esszimmer mit großem Fenster und Zugang zum herrlichen und großen Garten in Südwestlage.



lucasfox.de/go/poz49195

Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 150m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	2	156m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Im Anschluss an das Wohnzimmer finden wir den Ruhebereich, der für mehr Privatsphäre abgetrennt und intelligent verteilt ist. Es bietet ein sehr helles Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei große, helle Schlafzimmer mit Gartenblick und Einbauschränken, die sich ein modernes und komfortables Badezimmer teilen.

Eines der herausragendsten Merkmale dieses Hauses ist sein beeindruckender 150 m² großer privater Garten mit direktem Zugang vom Wohnzimmer aus; ein perfekter Ort, um Mahlzeiten im Freien zu genießen, Treffen mit Freunden zu organisieren oder einfach in einer natürlichen und ruhigen Umgebung zu entspannen. Das Haus verfügt über eine Split-Klimaanlage im Wohnzimmer, doppelt verglaste PVC-Fenster und eine individuelle Erdgasheizung, um eine angenehme Temperatur zu erreichen. Das Haus verfügt über eine Garage und einen Abstellraum.

Die Urbanisation ist sehr gut erhalten und verfügt über einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, zwei Swimmingpools, einen für Erwachsene und einen für Kinder, zwei Paddle-Tennisplätze und einen Kinderbereich. Es ist von großen Gartenflächen umgeben, ohne architektonische Barrieren, geeignet für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und bequem für einen Kinderwagen.

Von der Lage her ist Boadilla del Monte eine sehr exklusive Wohngemeinde am Stadtrand von Madrid. Es ist von Grünflächen umgeben und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und Dienstleistungen. Die Gegend bietet Zugang zu renommierten Schulen, Einkaufszentren, Parks und einer breiten Palette an Freizeit- und Gastronomiemöglichkeiten.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese renovierte Erdgeschosswohnung im Bereich Sektor B von Boadilla del Monte eine hervorragende Option für diejenigen ist, die ein hochwertiges Zuhause mit Pool, Garten und einer privilegierten Lage in einem exklusiven Viertel suchen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

680.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 150m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

3	2	156m²	150m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien