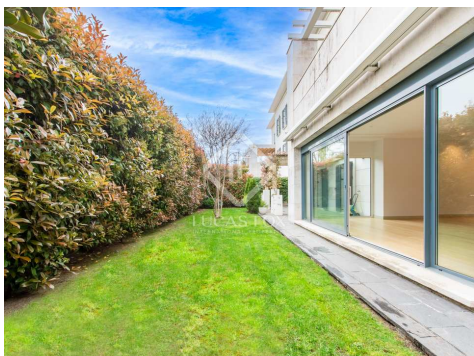


1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 195m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4                    3                    200m<sup>2</sup>            195m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 195m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

### Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit großem Privatgarten, großem Wohnzimmer und Küche mit Servicebereich zum Verkauf in einer Urbanisation mit Sicherheitsdienst und Concierge in Aravaca.

Lucas Fox freut sich, Ihnen eine wundervolle 176 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung mit brandneuer Renovierung, vier Schlafzimmern und einem 195 m<sup>2</sup> großen Garten in der prestigeträchtigen Single-Home-Urbanisation mit Gemeinschaftspool, spektakulären Gartenbereichen und 24-Stunden-Sicherheitsdienst nur 10 Minuten entfernt präsentieren zu können. Fahrt von Moncloa und 5 Gehminuten vom Zentrum von Aravaca entfernt.

Das Haus zeichnet sich durch seine luxuriöse Ausstattung und die Qualität seiner Materialien aus, typisch für das renommierte Bauunternehmen Single Home mit mehr als 50 Jahren Erfahrung. Diese wundervolle Urbanisation befindet sich in einer unschlagbaren Lage, nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum und renommierten Schulen wie der American School of Madrid, der English Montessori School oder Mater Salvatoris und vielen anderen und 5 Minuten von luxuriösen Einkaufszentren entfernt El Corte Inglés in Pozuelo.

Beim Betreten der Wohnung finden wir eine große Eingangshalle mit Garderobe und ein Gästebad. Das geräumige Wohnzimmer von mehr als 50 m<sup>2</sup> zeichnet sich durch große Front- und Seitenfenster aus, die Zugang zum wunderschönen L-förmigen Garten bieten. Die Küche mit Büro verfügt über einen direkten Zugang zum Wohnzimmer und einen Ausgang zum Wasch- und Bügelbereich Schlafzimmer. Service mit eigenem Bad.

Der Ruhebereich verfügt über drei Schlafzimmer, jeweils mit Zugang zum Garten. Zwei von ihnen teilen sich ein Badezimmer und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Das Haus verfügt über Fußbodenheizung, Kanalklimaanlage, elektrische Markisen, zwei Parkplätze und einen Abstellraum.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Erdgeschosswohnung in einer schönen und ruhigen Urbanisation in Aravaca ideal für anspruchsvolle Familien ist, die eine hervorragende Lebensqualität ganz in der Nähe des Zentrums von Madrid suchen.



[lucasfox.de/go/poz49315](https://lucasfox.de/go/poz49315)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 195m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**4**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**            **195m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten

Bitte kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir passen uns Ihren Bedürfnissen an, sieben Tage die Woche, auch abends. Sie können uns auch in unserer Property Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo besuchen, um Ihre Anforderungen genauer zu erfahren und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition zu helfen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.290.000 €** Wohnung - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## **4 Schlafzimmer wohnung mit 195m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien