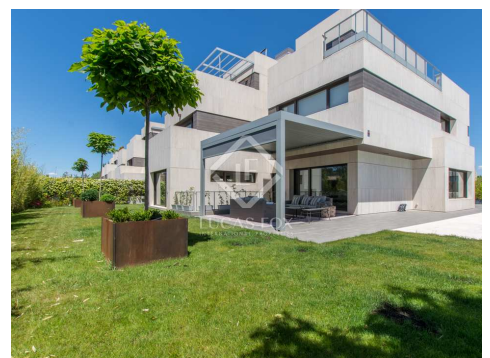
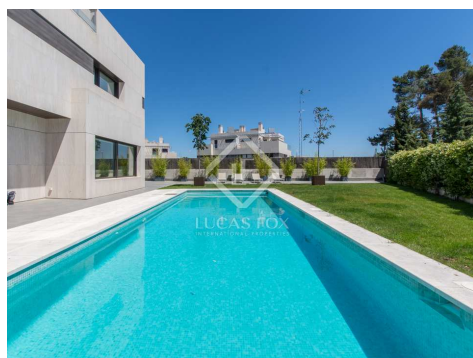


2.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings
5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 **5** **600m²** **936m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 Schlafzimmer
5 Badezimmer
600m² Gebäudeplan
936m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Spektakuläre, 600 m² große, unabhängige Villa zum Verkauf in einer geschlossenen Wohnanlage mit Gemeinschafts- und Privatpool, 5 Gehminuten von den Krankenhäusern Zarzuela und Vithas, der CU La Salle und vor dem Valdemarín-Park entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen eine einzigartige Villa im exklusiven Viertel Valdemarín in Aravaca präsentieren zu können. Dieses unabhängige Haus befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit Swimmingpool, Paddle-Tennisplatz und Concierge-Service. Die Lage ist ausgezeichnet, ganz in der Nähe von Krankenhäusern, internationalen Bildungszentren und Restaurants und mit direkter Verbindung zum Zentrum von Madrid über mehrere Buslinien oder über die Straße. Es ist auch fünf Minuten vom Autobahnkreuz Moncloa entfernt.

Dieses 2017 erbaute Einfamilienhaus liegt in einer Urbanisation mit Doppelhäusern, ist jedoch das einzige Einfamilienhaus und vereint die Abmessungen zweier Häuser in einem.

Beim Betreten durch die Haupttür befinden wir uns in der geräumigen Eingangshalle, die die Geräumigkeit und Helligkeit des gesamten Hauses zeigt. Rechts vom Eingang befindet sich das in drei Räume unterteilte Wohnzimmer. Es besteht aus einer gemütlichen Bibliothek, in der Sie bequem lesen können, einem Wohnzimmer neben einem großen Fenster mit Blick auf den Pool und einem Raum für Freizeit und Unterhaltung mit doppelter Deckenhöhe und Zugang zur erfrischenden Außenveranda. Von hier aus gelangt man über einen kleinen Flur in das großzügige Esszimmer, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und direkt mit der Küche verbunden. Die Küche verfügt über ein großes Büro und Zugang zu einer zweiten Veranda oder einem Esszimmer im Freien. Abgerundet wird diese Etage durch ein Gäste-WC und einen Kleiderschrank.

Im Souterrain befindet sich eine Garage mit vier Stellplätzen und Zugang zum Innenraum durch eine gepanzerte Tür. Hier befinden sich auch der Lagerraum und der Maschinenraum. Im gegenüberliegenden Flügel dieser Etage haben wir Platz für ein Bügelzimmer mit Zugang zur englischen Terrasse und einen vielseitigen Raum, der als Spielzimmer, Gäste- oder Servicezimmer, Büro oder was auch immer man braucht, dienen kann. Dieses letzte Zimmer verfügt über ein komplettes Badezimmer und ein riesiges Fenster mit Blick auf den englischen Patio, das uns vergessen lässt, dass wir uns in einer unteren Etage befinden.



lucasfox.de/go/poz49447

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,
 Portierservice, Garage, Fitnessstudio,
 Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden,
 Hohe Decken, Parkplatz,
 Modernistisches Gebäude, Bodenheizung,
 Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit,
 Personaleingang,
 Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
 Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
 Heizung, Hauswirtschaftsraum,
 Haustiere erlaubt, Grill,
 Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
 Einbauschränke, Doppelverglasung,
 Domotikanlage, Bibliothek,
 Begehrter Kleiderschrank, Aussicht,
 Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,
 Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	5	600m²	936m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wir gehen in den ersten Stock, der auf der rechten Seite ein zum Wohnzimmer hin offenes Büro und einen umlaufenden Balkon mit Blick auf das Erdgeschoss bietet. Auf der linken Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem kompletten Designerbad, einem großen Doppel-Ankleidezimmer und dem Ruhebereich. Dieses Zimmer bietet Zugang zu einer Terrasse mit freier Aussicht.

Im Obergeschoss dieses prächtigen Hauses finden wir zwei unabhängige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer individuellen umlaufenden Terrasse mit freiem 270°-Blick und einem spektakulären Panoramablick auf die Skyline von Madrid.

Draußen befindet sich die vom Wohnzimmer aus zugängliche Veranda mit Blick auf den großen 50 m² großen Pool. Die zweite Veranda beherbergt das Esszimmer im Freien, das von der Küche aus zugänglich ist und von einer Weinrebe bedeckt ist, die diesen Raum mit Leben erfüllt. Diese Räume sind in einen privaten Außengarten integriert, zu dem wir nur von der geschlossenen Wohnanlage aus Zugang haben.

Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung, die mit einem Erdgassystem betrieben wird, und eine Abluftklimaanlage, die das gesamte Haus kühlt.

Wir suchen nach einem Zuhause, in dem sich Geräumigkeit, Design und Funktionalität perfekt in einem sehr hellen und einladenden Raum vereinen.

Das Haus liegt in einer von einem Concierge bewachten Urbanisation, die auch über einen Paddle-Tennisplatz, einen Gemeinschaftspool und Gartenbereiche verfügt; Und das alles an einem exklusiven Ort, nur wenige Minuten vom Zentrum Madrids und weniger als einen Kilometer vom Monte del Pardo entfernt. Das ideale Zuhause für Familien, die in einer natürlichen Umgebung in einer der exklusivsten und sichersten Gegenden Madrids, aber dennoch in der Nähe der Hauptstadt wohnen möchten.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox telefonisch oder per E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge, die wir gerade in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo eröffnet haben, auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen so bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause helfen können Investition.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5 **5** **600m²** **936m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien