

## 2.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28035

5                      6                      672m<sup>2</sup>                      1.055m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28035

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**672m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.055m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastische, unabhängige Luxusvilla zum Verkauf in La Reserva de Puerta Hierro, einer exklusiven Boutique und privaten Neubau-Urbanisation in Puerta de Hierro.

Lucas Fox freut sich, La Reserva de Puerta de Hierro präsentieren zu können, eine exklusive Neubau-Boutique und private Anlage mit sechs unabhängigen Luxusvillen zum Verkauf im Herzen von Puerta de Hierro.

Dieses Haus wird sechs Schlafzimmer mit einer Fläche von 672 m<sup>2</sup> haben und auf einem Grundstück von mehr als 1.000 m<sup>2</sup> stehen, mit einem Infinity-Pool und einem privaten Garten.

Helligkeit, Design, Geräumigkeit und Komfort prägen das Innere dieses Hauses in La Reserva de Puerta de Hierro. Darüber hinaus bietet es eine sorgfältige Aufteilung und Ausrichtung mit großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Es besteht auch die Möglichkeit, es zu personalisieren, beispielsweise durch die Wahl von Farben, Stilen und Materialien, sodass Ihre Persönlichkeit und Ihr Geschmack zum Ausdruck kommen.

Die Villa ist auf vier Etagen verteilt.

Im Erdgeschoss befindet sich hauptsächlich der Tagesbereich. Beim Betreten empfängt uns der Eingang mit einem Gäste-WC und einer Garderobe. Von hier aus gelangen wir in die Küche mit Büro und dem Wohn-Esszimmer. Das Wohnzimmer verfügt über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die Zugang zum herrlichen Garten- und Poolbereich ermöglichen. Die Etage wird durch ein Schlafzimmer oder Büro mit komplettem Badezimmer vervollständigt.

Im ersten Stock befindet sich der Nachtbereich mit einem großen Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad, sowie zwei weiteren Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem zusätzlichen Badezimmer und einem Wohnzimmer, das als zusätzliches Schlafzimmer dienen kann.

Auf der überdachten Etage befinden sich ein Badezimmer, ein optionaler Pool und ein toller Ruhebereich zum Entspannen und Erholen.

Schließlich bietet das Souterrain eine Garage für vier Autos, eine Waschküche, einen Hauswirtschafts- und Bügelraum sowie ein Badezimmer.



[lucasfox.de/go/poz49614](https://lucasfox.de/go/poz49614)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 2.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28035

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>1.055m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Leben in der Urbanisation Puerta de Hierro ist ein Privileg, das nur sehr wenigen zugänglich ist. Es gilt als eines der luxuriösesten Wohngebiete Madrids. Seine strategische Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen und historischen Denkmälern der Stadt.

Der Standort ist von Natur umgeben, mit großen Grünflächen und Kinderbereichen. Kinder können draußen spielen und Erwachsene können sich entspannen und spazieren gehen. Puerta de Hierro ist das perfekte Zuhause für diejenigen, die einen urbanen Lebensstil suchen, ohne auf die Ruhe einer Wohngegend zu verzichten.

Die Anlage befindet sich nur wenige Meter vom Real Club de Golf Puerta de Hierro entfernt, einem der exklusivsten Sportclubs in Madrid, wo Golfliebhaber ein einzigartiges und aufregendes Erlebnis genießen können. Darüber hinaus liegt es ganz in der Nähe der Pferderennbahn Zarzuela, des Sportparks Puerta de Hierro und des Villa de Madrid Country Club.

Dieses wunderbare Projekt ist das Werk des renommierten Architekturbüros Estudio Lamela, dessen Stil sich durch maximale Liebe zum Detail und die Balance zwischen Funktionalität und Eleganz auszeichnet. Mit mehr als 2.000 Projekten legt das Unternehmen Wert auf nachhaltiges Bauen und ständige Verbesserung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 2.970.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28035

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**672m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.055m<sup>2</sup>** Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien