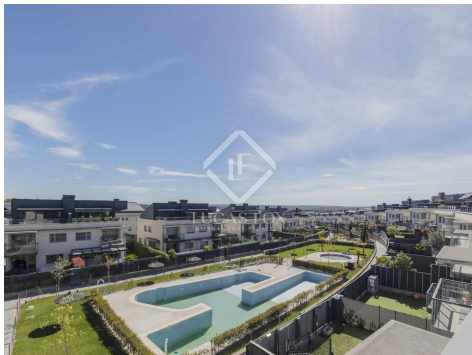
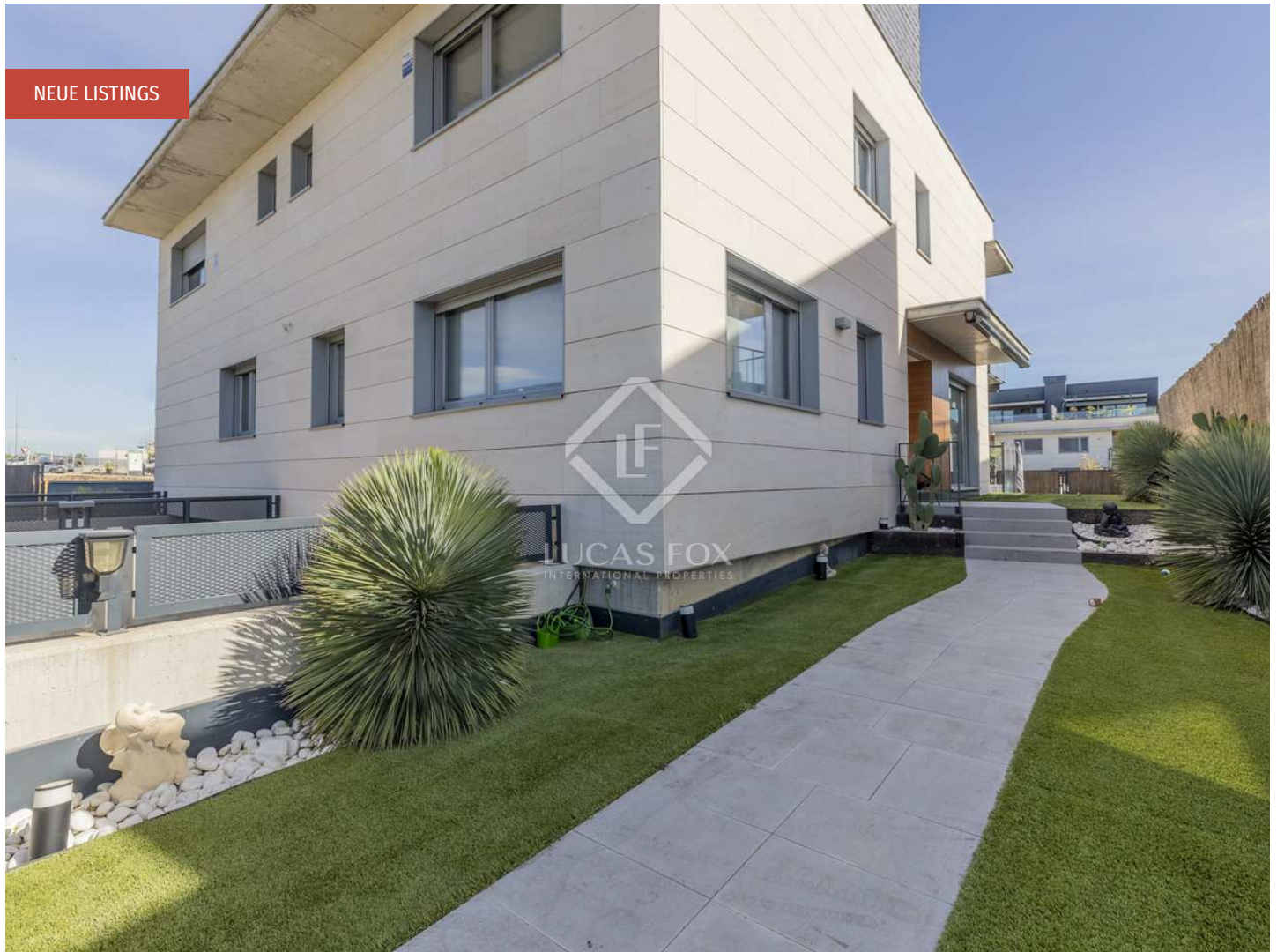


984.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

984.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**318m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**140m<sup>2</sup>** Garten

### BESCHREIBUNG

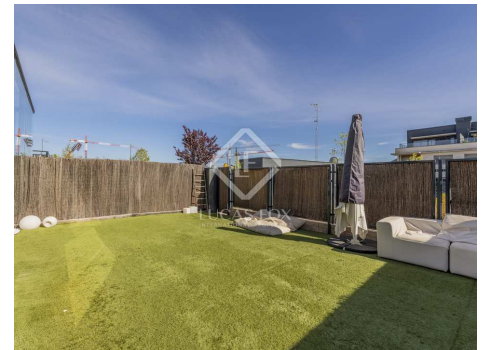
**Außergewöhnliche Doppelhaushälfte von 318 m<sup>2</sup> mit einem privaten Garten von 140 m<sup>2</sup> zum Verkauf in einer privilegierten Gegend innerhalb der Urbanisation, mit Privatsphäre und Ruhe, in einer der begehrtesten Gegenden, in der Nähe der Mirabal International School in Boadilla.**

Lucas Fox freut sich, dieses prächtige 318 m<sup>2</sup> große Doppelhaus nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Boadilla del Monte präsentieren zu können. Das Haus befindet sich in einem der gefragtesten Neubaugebiete in Boadilla, das über eine unschlagbare Anbindung an die Hauptstraßen und die M-50 verfügt.

Es ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges Zuhause mit perfekter Ausrichtung und umgeben von Grünflächen suchen, um die Natur zu genießen. Das Haus liegt in der besten Gegend der Urbanisation; Eine ruhige Gegend, gut angebunden und in der Nähe von Schulen, Supermärkten und Dienstleistungen.

Das Haus ist dank der Großzügigkeit seiner Räume und seiner differenzierten Bereiche ideal für eine Familie. Es verfügt über einen sehr gemütlichen Außenbereich mit einem 140 m<sup>2</sup> großen Garten. Das 2018 erbaute Haus ist in einwandfreiem Zustand und bezugsfertig. Das Haus hat eine doppelte Ost- und Westausrichtung sowie große Fenster und freie Aussicht, was es sehr hell macht.

Das Haus ist auf vier Etagen verteilt.



[lucasfox.de/go/poz49703](https://lucasfox.de/go/poz49703)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpaneele, Sicherheit, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**984.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Beim Betreten des Hauses finden wir einen gemütlichen Gartenbereich vor, der sich ideal zum Genießen der Natur eignet. Als nächstes werden wir beim Betreten des Hauses von einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Fenstern und Zugang zu einer Terrasse mit Zugang zum Gartenbereich begrüßt. Das moderne Wohnzimmer ist von der Küche durch eine Glasscheibe getrennt, die offen gelassen werden kann, um Platz und Licht zu maximieren, oder geschlossen bleiben kann, um beide Räume unabhängig zu machen. Die geräumige Küche ist komplett mit Designermöbeln und hochwertigen Geräten ausgestattet. Es ist gut für den täglichen Gebrauch konzipiert, da es über einen sehr großen Bürobereich und einen angrenzenden Wasch- und Bügelbereich verfügt. Auf der rechten Seite haben wir eine Gästetoilette für den Komfort von Bewohnern und Besuchern. Das Wohnzimmer verfügt durch große Fenster über einen direkten Zugang zum Garten. Der Garten verfügt über eine Pergola und eine Markise, sodass Sie den Außenbereich unabhängig von den Wetterbedingungen genießen können. Der gesamte Garten ist mit Kunstrasen bedeckt, der sauberer und pflegeleichter ist.

Die erste Etage beherbergt den größten Teil des Ruhebereichs, der aus drei Schlafzimmern besteht, darunter das Hauptschlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer, einem Ankleidezimmer und Zugang zu einer herrlichen Terrasse mit freiem Blick auf die Urbanisation. Die anderen beiden großen Schlafzimmer befinden sich auf der anderen Seite des Stockwerks und teilen sich ein modernes und funktionales Badezimmer.

Im obersten Stockwerk finden wir ein großes Schlafzimmer mit Arbeitsbereich. Es handelt sich um einen der besonderssten Bereiche des Hauses, da er Zugang zu einer ca. 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit freiem Blick auf die exklusive Urbanisation hat. Dieses Zimmer genießt absolute Privatsphäre, da es sich im Obergeschoss befindet. Sein einzigartiges Design und seine Lage an der Spitze des Hauses verleihen ihm einen besonderen Charakter und eine intime Atmosphäre. Wenn Sie möchten, können Sie es jedoch auch für andere Zwecke nutzen. Auf der gleichen Etage gibt es ein Ankleidezimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche.

In der unteren Etage finden wir das Gäste- oder Serviceschlafzimmer mit komplettem Badezimmer, ein großes Büro, eine Garage für zwei Autos und einen Abstellraum oder Keller.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**984.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Die Qualitäten dieses Hauses sind außergewöhnlich: Außenfassade aus natürlichem Kalkstein, doppelt verglaste Fenster mit thermischer Climalit-Trennung, gepanzerte Zugangstür, Einbauschränke, voll ausgestattetes Ankleidezimmer im Inneren, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten, Erdgasheizung und Kanalklimaanlage. Am Haus wurden Verbesserungen vorgenommen, beispielsweise im Dachgeschoss, im voll ausgestatteten Kellergeschoss oder bei der Renovierung des Wohnzimmers. Es verfügt über Sonnenkollektoren mit einem Wassertank und zwei Außenparkplätzen, die jeweils über eine unabhängige automatische Tür zugänglich sind.

Kurz gesagt: Diese vierstöckige Doppelhaushälfte bietet eine intelligente Aufteilung und gut gestaltete Räume für komfortables Wohnen: von den geräumigen Schlafzimmern über das offene Dachgeschoss bis zum Servicebereich im Souterrain und dem Garten mit Pergola und Kunstrasen. Damit vereint dieses Haus Funktionalität und Komfort, um den Bedürfnissen einer modernen Familie gerecht zu werden.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

984.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 140m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

**5**                    **5**                    **318m<sup>2</sup>**            **140m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien