

## 1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

### 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**5**                      **4**                      **250m<sup>2</sup>**                      **1.100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Wunderschönes Haus, Modell Colmenar, 250 m<sup>2</sup> auf einem 1.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Garten und großem Pool zum Verkauf in unschlagbarer Lage, nur 5 Minuten von der Everest-Schule und dem Einkaufszentrum Monteclaro entfernt.**

Lucas Fox ist stolz, dieses wunderschöne Colmenar-Modellhaus in einer der ruhigsten Gegenden des Wohnkomplexes, weit entfernt von Straßen und Hochspannungsleitungen, in Monteclaro exklusiv zu präsentieren.

Von der Straße aus wird unsere Aufmerksamkeit auf die robuste Vorderwand gelenkt, die das Grundstück abgrenzt und von wunderschönen Jasminbögen gekrönt wird, die dem Haus insgesamt viel Privatsphäre bieten. Durch den makellosen Vorgarten gelangen wir zu dem Haus, das die klassische Aufteilung des Colmenar-Modells aufweist.

Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich, der über das Wohn-Esszimmer mit Zugang ins Freie und eine helle renovierte Küche verfügt. Neben der Küche haben wir Zugang zum Servicebereich, der aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und dem Wäsche- und Sanitärbereich besteht. Es gibt auch einen Raum, der damals der ursprünglichen Garage entsprach und heute als Wohnbereich, Spielzimmer oder Lagerraum umgestaltet werden kann.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Erdgeschosses finden wir zwei individuelle Schlafzimmer, beide mit Blick auf den Garten, und ein kürzlich renoviertes Badezimmer zur gemeinsamen Nutzung.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Einzelschlafzimmer, ein gemeinsames Badezimmer zwischen letzterem und dem Hauptschlafzimmer. Letzteres bietet einen geräumigen Ruhebereich, ein Badezimmer, ein Ankleidezimmer und eine Terrasse zur exklusiven Nutzung mit Blick auf das Grundstück und die majestätische Umgebung, die Monteclaro bietet.

Draußen gibt es eine neue Garage für zwei Fahrzeuge, einen Vorgarten, einen Hauptgarten auf zwei Ebenen mit eleganter Landschaftsgestaltung und einen großen Swimmingpool.



[lucasfox.de/go/poz49734](https://lucasfox.de/go/poz49734)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

In Bezug auf seine Qualitäten müssen wir die renovierten Außenschreinereiarbeiten, Parkettböden in den Nachtbereichen, Wohnzimmer, Esszimmer und Durchgangsbereichen sowie Porzellanfliesen in der Küche und den Nassräumen, Metallläden, Gasheizung und ein Perimeter-Sicherheitssystem mit Videoüberwachungskameras hervorheben und Bewegungsmelder für den Außenbereich.

Was die Lage innerhalb der Urbanisation betrifft, müssen wir hervorheben, dass sie nur 5 Gehminuten von der Everest-Schule und dem Einkaufszentrum Monteclaro, 8 Gehminuten vom Monteclaro Social Club und weit entfernt von Stromleitungen und Straßenlärm entfernt ist.

Wir suchen nach einem Haus, das uns die Möglichkeit bietet, Monteclaro in seiner maximalen Pracht zu genießen, mit einem Äußeren, das auf Ruhe und Privatsphäre ausgelegt ist. Sein wunderschöner Garten ist ideal zum Genießen mit Familie und Freunden und die Innenaufteilung verleiht ihm eine Zweckmäßigkeit, die diejenigen kennen, die diese exklusive Urbanisation kennen.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen detaillierter besprechen können, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition zu helfen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien