

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

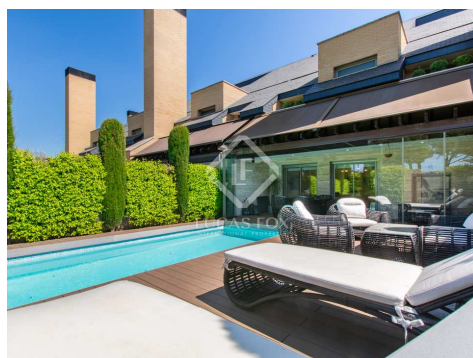
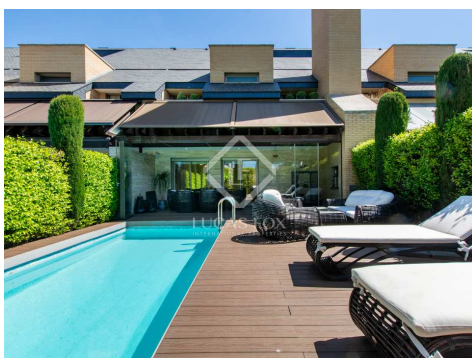
5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
612m² Gebäudeplan
80m² Garten

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes Stadthaus mit 680 m² in ausgezeichnetem Zustand, mit hervorragender Raumaufteilung, privatem Garten und Swimmingpool, gelegen in der prestigeträchtigen und sicheren Wohnanlage La Finca Mistral 2 in Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Einfamilienhaus zum Verkauf in Mistral 2, einer prestigeträchtigen und sicheren Anlage, einem der begehrtesten und modernsten Teile von La Finca, nur wenige Gehminuten von den Restaurants und Geschäften des charmanten Prado de Somosaguas und des Grand Cafe La Finca entfernt. Wichtige internationale Schulen wie die British Council School und die American School of Madrid sind 4 bzw. 10 Autominuten entfernt.

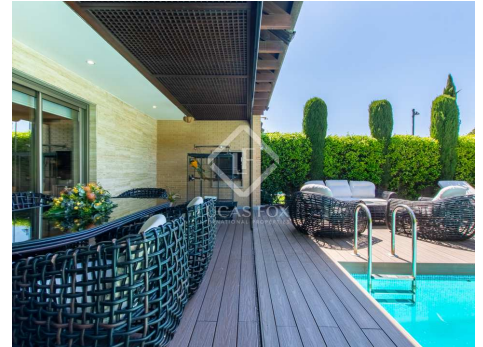
Dieses Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und die derzeitigen Eigentümer haben einige wesentliche Verbesserungen an der Immobilie vorgenommen:

- 100 m² Unterhaltungs-/Familienraum im Keller mit Kamin und Tageslicht durch neuen Innenhof
- Der Garten hat ein schönes, pflegeleichtes Tarimatec-Deck
- Veranda kann durch Glasschiebetüren geschlossen werden
- Aerothermische Energieanlage

Dieses Haus erstreckt sich über 5 Etagen, ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet einen sehr vielseitigen Wohn- und Freizeitraum.

Wir betreten das Haus über eine kleine Fußgängerbrücke, die über einen schönen Teich führt, der an allen Häusern der Anlage vorbeifließt und ein Gefühl der Ruhe vermittelt, während wir zur Eingangstür gelangen, die mit der neuesten Schlüsselkartentechnologie ausgestattet ist.

Von der Haupthalle aus finden wir links ein Büro, eine Garderobe und eine Gästetoilette und auf der rechten Seite betreten wir die geräumige Küche mit Gaggenau-Geräten und informellem Frühstücksbereich, die direkt mit dem Esszimmer verbunden ist.



lucasfox.de/go/poz49932

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Das Esszimmer verfügt über dreifach hohe Decken, die sich ideal für die Platzierung eines großen Kronleuchters eignen. Der Essbereich geht auf natürliche Weise in das Wohnzimmer über, von dem aus wir einen herrlichen Blick auf die überdachte Veranda genießen, die durch Glasschiebeplatten geschlossen werden kann.

Der Garten verfügt über einen schönen Pool mit Ruhebereich, der mit einem pflegeleichten Deck ausgestattet ist.

Das Wohnzimmer verfügt über zwei Sitzbereiche, einer davon ist mit einem spektakulären Kamin mit Marmorplatte ausgestattet.

Im ersten Stock finden wir ein großes Schlafzimmer (das die Hauptsuite sein könnte) mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Vom Schlafbereich aus können wir auf eine große private Terrasse hinaustreten. Am anderen Ende des Flurs finden wir zwei große Nebenschlafzimmer, beide mit eigenen kleinen Terrassen und einem gemeinsamen Badezimmer mit Doppelwaschbecken.

Auf der zweiten Etage finden wir die große Hauptsuite mit eigenem Bad, die auch über eine private Terrasse verfügt.

Im unteren Teil des Hauses (Ebene -1) finden wir einen großen Servicebereich mit Waschküche mit direktem Zugang zu einem Innenhof sowie das Schlafzimmer und Badezimmer des Personals. Diese Ebene wird durch eine große Speisekammer und einen großen Abstellraum vervollständigt.

Im Keller finden wir einen weiteren Abstellraum und einen 100 m² großen, vielseitig nutzbaren Unterhaltungsraum mit Kamin und natürlichem Licht durch eine Terrasse.

Auf dieser Ebene verlassen wir das Grundstück und gelangen zum Garagenbereich für sechs Autos.

In der Gemeinschaftsgarage stehen den Gästen über 200 Stellplätze zur Verfügung, so dass sie nach Passieren der Sicherheitskontrolle direkt vor den von ihnen besuchten Häusern parken können.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, Klimaanlage über Kanäle, Fußbodenheizung, Aerothermie, Hausautomation, Internetanschluss mit WLAN-Repeatern, LED-Halogenbeleuchtung, Climalit-Drehkipfenster mit elektrischen Rollläden, Edeltahltreppe mit Sicherheitsglas und eine sichere Außentür mit Magnetkarte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Zusammenfassend ist es aufgrund seiner einzigartigen Lage, der Sicherheit und der schönen, nur für Fußgänger zugänglichen Gemeinschaftsbereiche, in denen sich die Kinder sicher vergnügen können, ein ideales Zuhause für Familien.

Mistral 2 ist die begehrteste Wohnsiedlung für Familien und zeichnet sich durch seine wunderschönen Gemeinschaftsgärten mit 2 Swimmingpools (für Erwachsene und Kinder), 2 Paddle-Tennisplätzen, einem Mehrzweckplatz für Tennis, Fußball und Basketball, einem Kinderspielplatz und Landschaftsbereichen mit Wasserfällen, Teichen und Springbrunnen aus.

Mistral bietet seinen Bewohnern hervorragende 24-Stunden-Sicherheit mit kontrolliertem Zugang und ständiger Überwachung innerhalb und außerhalb der Anlage mit doppeltem Außensicherheitszaun.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	612m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien