

1.080.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.080.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
120m² Gebäudeplan
180m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Wunderschönes 120 m² großes Penthouse mit 2 180 m² großen Terrassen mit Panoramablick, guter Qualität, Sicherheit, Privatsphäre und guter Anbindung zu verkaufen und nur 8 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, dieses prächtige 120 m² große Penthouse mit zwei Terrassen, eine von 60 Metern und die andere von 120 Metern, und mit Panoramablick präsentieren zu können. Es liegt nordwestlich von Madrid im Stadtteil Moncloa-Aravaca, nur 8 Minuten vom Zentrum entfernt Sie werden eine Oase des Friedens und der Ruhe finden. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Umgebung, ist sehr gut angebunden und verfügt über alle Dienstleistungen.

Das Haus verfügt über eine sehr komfortable und funktionale Lage für das tägliche Leben in der Urbanisation. Es bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Skyline von Madrid und ist nach außen ausgerichtet, was für herrliches Tageslicht und bemerkenswerte Ruhe in einer Umgebung ohne Außenlärm sorgt.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Urbanisationen in Aravaca, „Urbanizacion las Terraces de Aravaca“, gelegen an einer der Hauptstraßen und weniger als 300 Meter vom S-Bahnhof Aravaca entfernt, in der Nähe des Einkaufszentrums Zielo und aller Arten von Dienstleistungen wie Schulen, Supermärkte, Freizeit, Transport und Hauptstraßen.

Die Wohnung hat eine doppelte Ost-West-Ausrichtung und große Fenster mit endlosem Blick auf Aravaca. Licht ist das Hauptelement in jedem Raum.

Wir erreichen die Wohnung mit dem Aufzug, entweder durch eine elegante Lobby oder direkt von der Garage.



lucasfox.de/go/poz50053

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.080.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Beim Betreten werden wir von einer Verteilerhalle begrüßt. Auf der rechten Seite finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit großem Fenster und Zugang zu einer der 60 m² großen Terrassen, von der aus Sie dank der herrlichen Ostausrichtung einen Panoramablick auf die Stadt genießen können. Auf der linken Seite haben wir einen Verteiler, der den Ruhebereich und die Küche trennt, die praktisch und unabhängig ist und komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und auf funktionale und komfortable Weise für den täglichen Gebrauch verteilt ist. Das Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer: das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und Einbauschränken und die beiden anderen Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein modernes und komfortables Badezimmer.

Dieses Penthouse zeichnet sich jedoch durch seine zweite Terrasse von 120 m² aus, die über eine Treppe zugänglich ist. Ein außergewöhnlicher Ort, um die Natur zu genießen und die beeindruckende Aussicht auf die Skyline von Madrid zu genießen und die wunderschönen Sonnenuntergänge zu genießen. Mit seinen 120 m² bietet es einen privilegierten Ort, um die Natur zu genießen. Es kann mit Stil eingerichtet werden und über mehrere verschiedene Bereiche verfügen, z. B. Bereiche zum Entspannen, Sonnenbaden und Genießen von Mahlzeiten im Freien, eine Küche, eine Toilette und ein ausgestatteter Grillplatz, ideal für die Organisation von Treffen mit Freunden und der Familie in köstlichen Grillgerichten. Darüber hinaus könnte auf der Terrasse eine Pergola installiert werden, um einen überdachten Platz zum Schutz vor Sonne und schlechtem Wetter zu bieten. Dieser Raum kann für verschiedene Zwecke genutzt werden, z. B. um ein romantisches Abendessen unter dem Sternenhimmel zu genießen und informelle Treffen mit Freunden zu organisieren.

Das gesamte Haus verfügt über eine zentrale Kaltklimaanlage und eine individuelle Erdgasheizung. Beinhaltet zwei Parkplätze und einen Abstellraum. Die Urbanisation ist sehr gut erhalten und bietet Privatsphäre und Ruhe, ohne architektonische Barrieren, geeignet für Menschen mit eingeschränkter Mobilität und bequem für einen Kinderwagen. Ebenso bietet es zwei Swimmingpools für Erwachsene und Kinder, große Gartenbereiche, einen Kinderbereich und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Aravaca ist eine privilegierte Wohngegend Madrids, die eine hohe Lebensqualität, Ruhe und Komfort sowie eine Vielzahl an Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten bietet. Es ist ein begehrter Wohnort in einer luxuriösen Wohnumgebung in der Nähe der Stadt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.080.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3	2	120m²	180m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, Ihnen diese einzigartige Verkaufsmöglichkeit in einer der exklusivsten Gegenden Madrids präsentieren zu können. Dieses Penthouse mit seinen zwei Terrassen, eine von 70 m² und die andere von 140 m², ist etwas ganz Besonderes und Einzigartiges in der Gegend und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis im Freien. Atemberaubende Ausblicke auf Aravaca und unvergessliche Sonnenuntergänge runden diesen herrlichen Raum ab und machen ihn zu einem außergewöhnlichen Ort zum Leben.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.080.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 180m² terrasse zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

3 **2** **120m²** **180m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien