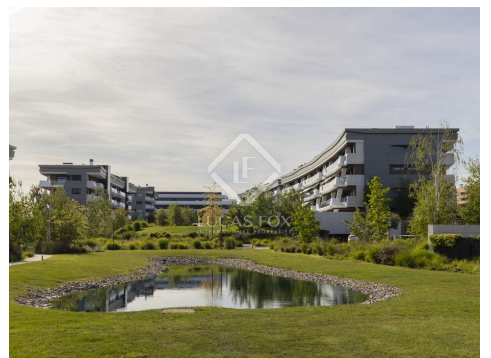
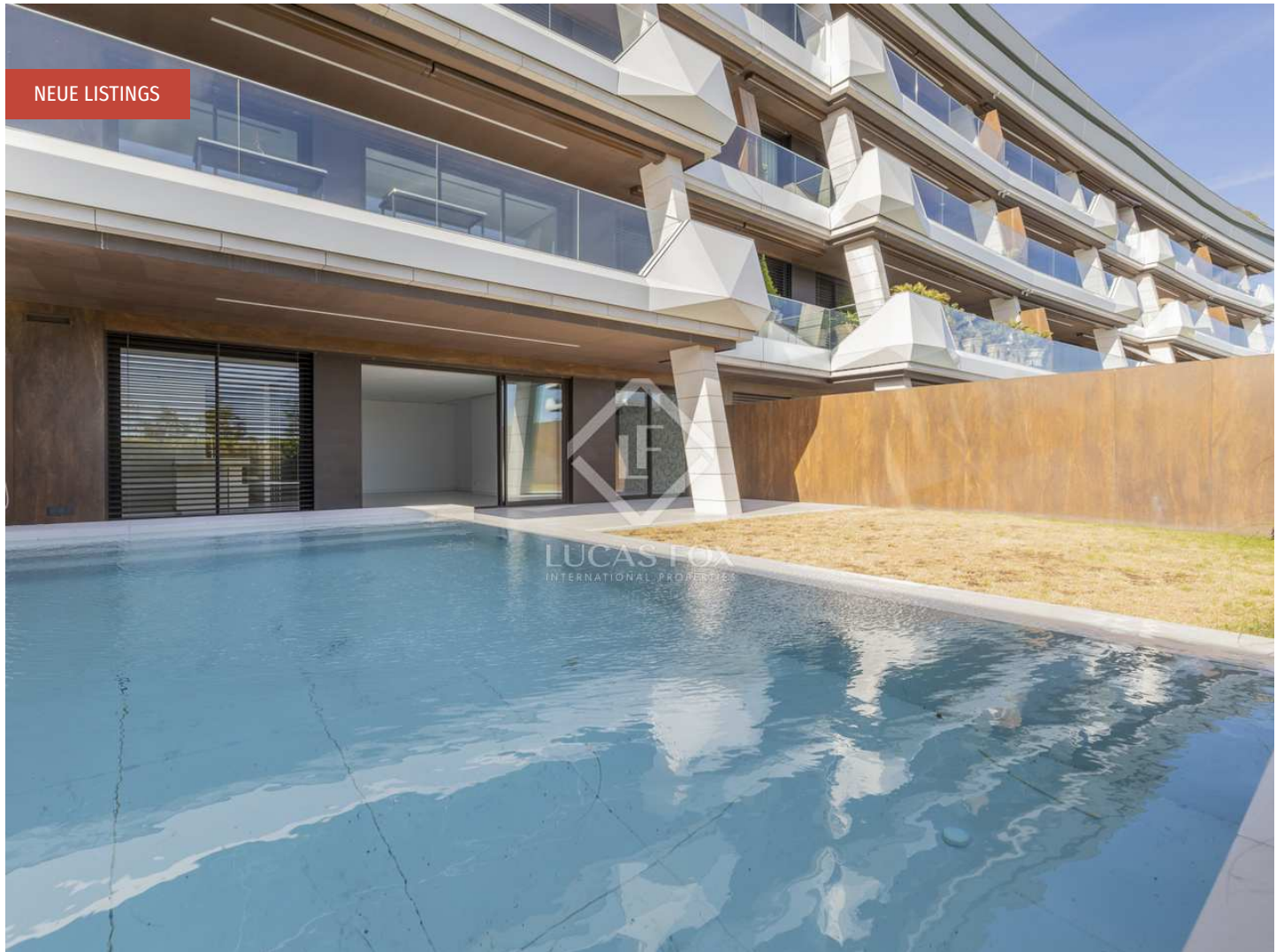


1.890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 108m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 108m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, Swimmingpool, maximaler Qualität, Sicherheit und Design zum Verkauf in LGC3, Blick auf den Golfplatz des Golfplatzes und nur 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese einmalige Gelegenheit präsentieren zu können: helles Erdgeschoss mit drei Schlafzimmern, luxuriös und exklusiv, nordwestlich von Madrid gelegen, nur 10 Minuten vom Zentrum der Hauptstadt entfernt. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Umgebung, umgeben von mehr als 40.000 m² Vegetation, mit spektakulärem Blick auf den Golfplatz La Finca.

Das Haus verfügt über eine sehr komfortable und funktionale Lage für das tägliche Leben in der Urbanisation und verfügt über eine gute Aussicht und eine spektakuläre Südausrichtung, die den ganzen Tag über Licht in das Haus lässt. Das Haus wurde modernisiert, um maximalen Luxus und Komfort zu bieten.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Urbanisationen in Pozuelo, die aus insgesamt 144 Häusern besteht. Es befindet sich vor dem neuen Country Club La Finca, in einer privilegierten Gegend von Prado de Somosaguas. Wie bei anderen La Finca-Projekten sind die hochwertigsten Materialien und Oberflächen sowie unübertroffene Sicherheitsprotokolle wichtige Unterscheidungsmerkmale.

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung verfügt über eine doppelte Nord-/Südfassade und große Fenster, die sich zu einem großen Garten öffnen, mit endlosem Blick auf Grünflächen und mehrere Seen, eine einzigartige Landschaft, die Ruhe und Wohlbefinden vermittelt. Licht ist das unbestrittene Hauptelement in jedem Raum des Hauses.

Wir betreten die Wohnung über eine elegante Lobby oder direkt von der Garage aus.



lucasfox.de/go/poz50261

Schwimmbad, Garten, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 108m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im Inneren lohnt es sich, die große Höhe der Innenräume sowie die Details hervorzuheben, mit denen das gesamte Haus fertiggestellt und fertiggestellt wurde. Beim Betreten empfängt uns die Halle. Auf der rechten Seite gelangen wir in das große, offene Wohn-Esszimmer mit eindrucksvollen, vom Boden bis zur Decke reichenden Glasschiebetüren, die auf die überdachte Terrasse führen und viel natürliches Licht hereinlassen. Die Konfiguration bietet den Bewohnern die Möglichkeit, eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu genießen. Aus jedem Winkel des Zimmers genießen Sie einen fantastischen Blick auf die Gemeinschaftsgärten und den Country Club. Im selben Raum befindet sich der Küchenbereich mit Glastrennwänden, die es ermöglichen, beide Räume je nach Bedarf zu öffnen oder zu schließen. Die Küche ist hochwertig eingerichtet und verfügt über eine Arbeitsplatte von Krypton Snow White und hochwertige Geräte der Marke Neff: Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, eingebauter Backofen und Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschrank.

Die Nebenschlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad und große Einbauschränke vom Boden bis zur Decke. An der gegenüberliegenden Südfassade finden wir das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse durch Schiebetüren.

Das Haus ist auf dem neuesten Stand der Technik und verfügt über eine Hausautomation, mit der Sie unter anderem Beleuchtung oder Klimaanlage von überall aus steuern können.

Auf architektonischer Ebene wurden die besten Außengehäuselösungen ausgewählt, um Energieverluste zu minimieren, und als Pionier in der Branche wurde die zentrale Wärme- und Kälteerzeugung mithilfe von Geothermie gewählt, ein System mit sehr hoher Leistung und sehr geringem Verbrauch . energisch.

In ihren Häusern genießen unsere Kunden im Winter eine Fußbodenheizung und im Sommer eine Kühlung, unterstützt durch Fan Coils und immer mit Zonenregelung. Zum Haus gehören drei Parkplätze und ein Abstellraum.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 108m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Was die Urbanisierung betrifft, so ist das Gebiet von verwinkelten Straßen und Spazierwegen durchzogen, die durch wunderschöne Seen und Gärten führen. Hier können Familien einen luxuriösen Lebensstil im Freien genießen und die weitläufigen Gemeinschaftsgärten von über 40.000 m² mit Seen, Spazier- oder Laufwegen, Fitnessstudio, einem großen Swimmingpool und Spielbereichen für kleine Kinder nutzen. Das Apartment bietet einen ungehinderten Blick auf den La Finca Country Club. Auf der Ebene der Landschaftsgestaltung wurden Arten mit geringem Wasserverbrauch ausgewählt und ein automatisches Bewässerungssystem entworfen, das die Rückgewinnung von Grauwasser vorsieht.

All dies wird durch außergewöhnliche Sicherheitsmaßnahmen bewacht, die maximale Sicherheit und Ruhe garantieren. Das Grundstück wird doppelt umzäunt, mit einem Einbruchmeldesystem, einer Kontrollkabine und einem Eingangstor ausgestattet, die rund um die Uhr kontrolliert werden.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.890.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 108m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

3	5	194m²	108m²	108m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien