

## 5.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

|              |            |                           |                           |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>1.062m<sup>2</sup></b> | <b>2.075m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan               | Grundfläche               |

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

|              |            |                           |                           |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>1.062m<sup>2</sup></b> | <b>2.075m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan               | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

## Luxusvilla mit außergewöhnlichem Design zum Verkauf in der Neubausiedlung Livae, in Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox ist stolz, exklusiv Livae zu präsentieren, das neue Projekt des Entwicklers Horizons, bestehend aus vier Luxusvillen mit einem außergewöhnlichen Design des Studios Haus Arquitectura in der besten Gegend der Valdecabañas-Urbanisation, Boadilla del Monte.

Diese Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 1062 m<sup>2</sup> auf einem unabhängigen Grundstück von 2075 m<sup>2</sup> mit mehr als 200 m<sup>2</sup> überdachten Außenveranden.

Das architektonische Projekt dieser Häuser wurde mit dem Wunsch entwickelt, die Schönheit der ehrlichen Verwendung von Materialien zu zeigen und Räume zu schaffen, die Wärme, Authentizität und Verbundenheit mit der Natur vermitteln.

In diesem Sinne werden Beton, Holz, Zink und Feinsteinzeug zu den Protagonisten der Arbeit. Jedes dieser Materialien weist seine eigenen Eigenschaften und Texturen auf und schafft so eine reichhaltige visuelle und sensorische Komposition. Über die Ästhetik hinaus ist die Wahl dieser Materialien Ausdruck einer Verpflichtung zur Nachhaltigkeit. Sie alle sind langlebig, recycelbar und haben eine geringe Umweltbelastung.

Ergänzt werden diese Materialien durch hochwertige Oberflächen von Unternehmen wie Porcelanosa, Rimadesio und Panoramah mit ihren unglaublich minimalistischen Außenschreinereiarbeiten von höchster Qualität. Alle Villen sind mit einem Aufzug und einem ikonischen Gyrofocus-Kamin ausgestattet, der über dem Wohnzimmer thront.

Es verfügt über eine große überdachte Veranda am Eingang, geschmückt mit einem zarten Wasserteich mit Filtersystem.



[lucasfox.de/go/poz50445](https://lucasfox.de/go/poz50445)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Solarpanele, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 5.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

|              |            |                           |                           |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>1.062m<sup>2</sup></b> | <b>2.075m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan               | Grundfläche               |

Das Haus bietet im Erdgeschoss einen beeindruckenden Wohnraum. Das Wohnzimmer verfügt über 3,30 Meter hohe Decken, die ein unvergleichliches Gefühl von Geräumigkeit vermitteln. Darüber hinaus bietet es einen uneingeschränkten Blick auf den üppigen Garten. Auf dieser Etage befindet sich auch eine wunderschöne zentrale Küche mit einer großen Kochinsel, die dank der dreispurigen, bodenbündigen Einfriedung komplett zur überdachten Veranda hin geöffnet werden kann. Es ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Essen mit der Familie mit herrlichem Blick auf den Garten und den Infinity-Pool.

Das Erdgeschoss wird durch drei Familienschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und direktem Zugang zum Garten, ein Wohnzimmer und eine Garage mit Platz für die bequeme Unterbringung von drei großen Fahrzeugen vervollständigt.

Das helle Erdgeschoss verfügt über eine Nutzfläche von 290 m<sup>2</sup>. Dieser Bereich beherbergt ein wunderschönes Hauptschlafzimmer mit zwei großen individuellen Ankleidezimmern, die beide über ein eigenes Badezimmer verfügen, eines davon mit Schminktisch und Badewanne. Außerhalb dieser Etage finden wir eine Lounge-Terrasse mit Badewanne, Kamin, Außenküche und Toilette, auf der Sie die Ruhe und die herrliche Aussicht genießen können, die das Haus bietet.

Schließlich finden wir im Keller, der eine Nutzfläche von fast 200 m<sup>2</sup> hat, einen großen Fitnessraum, der mit einer Innenterrasse verbunden ist, ein Kino, eine Toilette, einen Waschraum, ein Schlafzimmer mit Bad, einen Abstellraum und den Technikraum.

Der Garten verfügt über einen 20 x 4,5 Meter großen Infinity-Pool und eine Außenküche mit Grill, ideal, um Abende mit Familie und Freunden zu genießen.

Diese Villa verfügt über modernste Ausstattung mit einem geothermischen Energiesammelsystem und hocheffizienten Photovoltaik-Solarmodulen, die einen sehr niedrigen Energieverbrauch erreichen.

Die Villa liegt in einer ruhigen Enklave mit allen Dienstleistungen, nur 20 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt. Sie können einen fantastischen Lebensstil im Freien genießen, da die Gegend von großen Wäldern umgeben ist, die eine hervorragende Luftqualität bieten.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 5.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

|              |            |                           |                           |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>1.062m<sup>2</sup></b> | <b>2.075m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan               | Grundfläche               |

Dank des jüngsten Baus hochwertiger moderner Villen in Valdecabañas durch Horizns erlebt diese Urbanisation einen raschen Wandel und entwickelt sich zu einer der prestigeträchtigen und begehrtesten Gegenden von Boadilla del Monte. Ein Bereich, in dem sich bald auch Boadilla Hills befinden wird, ein spezialisiertes Einkaufszentrum mit den besten Restaurants und Dienstleistungen wie einer Apotheke, einem Friseur sowie einem Spa- und Wellnesscenter.

Außerdem liegt es in der Nähe hervorragender Dienstleistungen, darunter die besten internationalen Schulen, Geschäfte, Sportvereine und Krankenhäuser. Das Krankenhaus Puerta de Hierro und das Einkaufszentrum Carralero de Majadahonda sind 3 Autominuten entfernt.

Die wichtigsten Schulen der Gegend sind nur wenige Autominuten entfernt: die Aquinas American School, die American School of Madrid, Saint Michael's, das Trinity College, die private Highlands School oder die British Council School.

Kurz gesagt, diese wundervolle Villa mit hochwertiger Ausstattung ist perfekt, um die Bedürfnisse einer modernen Familie zu erfüllen und einen ausgezeichneten Lebensstil nahe dem Zentrum von Madrid zu bieten.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um einen Besuch des Grundstücks und der Umgebung zu vereinbaren und Ihre Anpassungsmöglichkeiten zu besprechen. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 5.350.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28699

|              |            |                           |                           |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>5</b>     | <b>6</b>   | <b>1.062m<sup>2</sup></b> | <b>2.075m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan               | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien