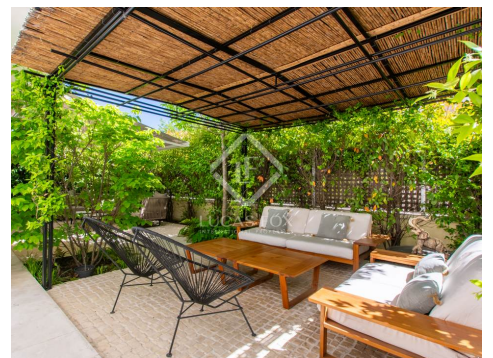
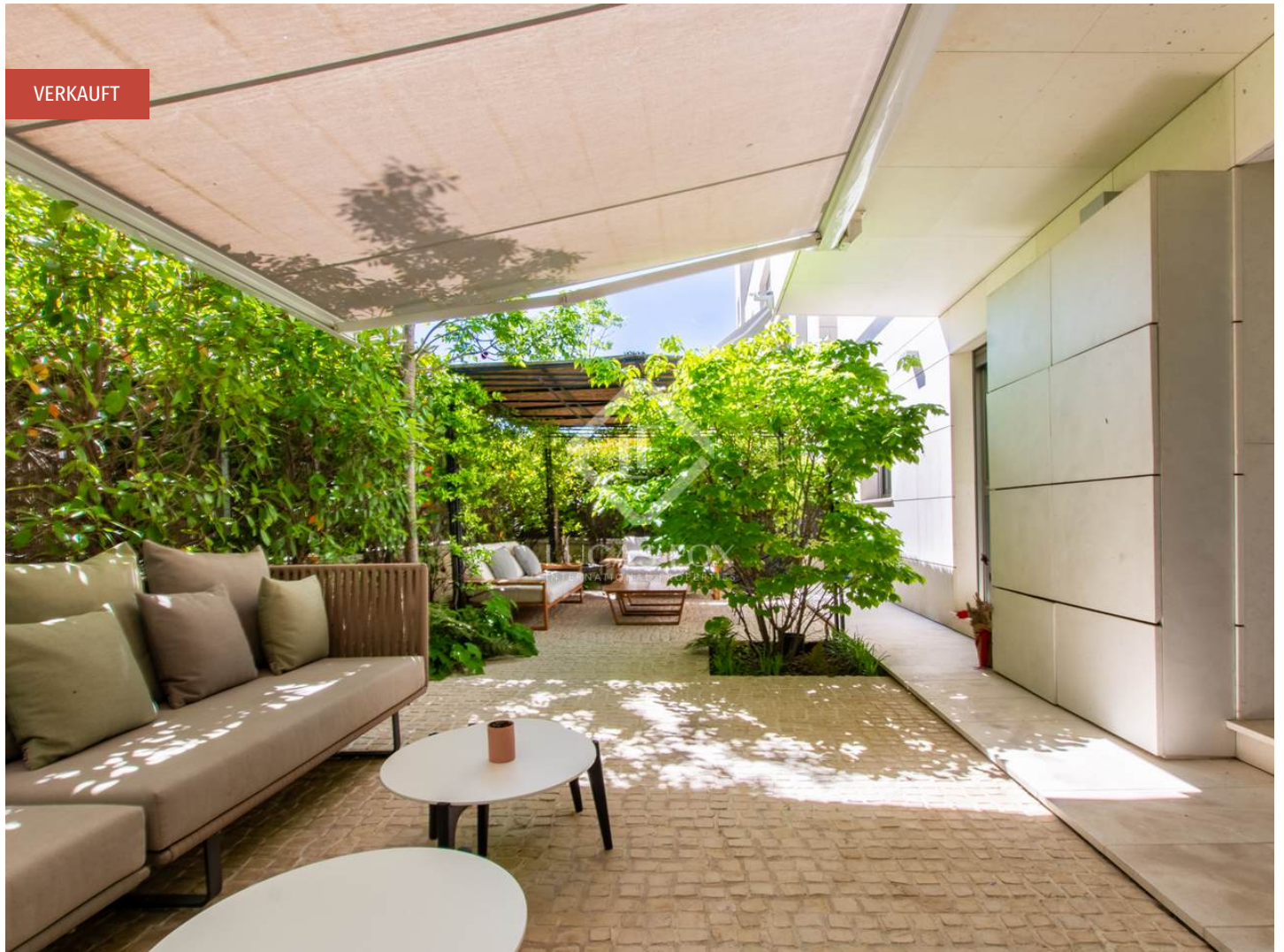


1.190.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 100m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

2	2	184m ²	100m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.190.000 € Wohnung - Verkauft**2 Schlafzimmer wohnung mit 100m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

2	2	184m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Erdgeschosswohnung von 187 m², mit zwei Terrassen mit Privatsphäre, hervorragenden Qualitäten, Sicherheit, in perfektem Zustand und mit guter Anbindung zum Verkauf an der Avenida de Europa, in Pozuelo und nur 8 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, dieses helle und exklusive Luxus-Erdgeschossapartment mit zwei Schlafzimmern nordwestlich von Madrid, nur 10 Minuten vom Zentrum der Hauptstadt entfernt, präsentieren zu können. Die Wohnung befindet sich in einer der modernsten und begehrtesten Urbanisationen an der Avenida de Europa.

Das Haus hat eine unschlagbare Lage, ist sehr komfortabel und funktional für den Alltag, umgeben von Restaurants, Geschäften und Cafés. Die spektakuläre Ost-West-Ausrichtung sorgt dafür, dass es den ganzen Tag über Licht hat. Das Haus wurde mit wichtigen Verbesserungen in seinen Qualitäten und Räumen renoviert, um maximalen Luxus und Komfort zu bieten.

Das Haus ist Teil einer der exklusivsten Wohnanlagen an der Avenida de Europa, bestehend aus 12 vierstöckigen Blöcken mit insgesamt 96 Häusern, gelegen an einer der Hauptstraßen von Pozuelo, in der Nähe des Einkaufszentrums Zielo mehrere Schulen, Supermärkte, Restaurants, Freizeit-, Transport- und Kommunikationsdienste.

Die Wohnung hat eine doppelte Ost-West-Ausrichtung mit großen Fenstern, die den Zugang zu den beiden Terrassen mit sehr guter Privatsphäre ermöglichen. Dank der doppelten Ausrichtung erhält jeder Raum reichlich natürliches Licht.

Wir erreichen die Wohnung mit dem Aufzug, entweder durch eine elegante Lobby oder direkt von der Garage. Beim Betreten empfängt uns die Halle. Auf der linken Seite finden wir eine große und schöne Gästetoilette und einen Kleiderschrank. Auf der rechten Seite befindet sich eine beeindruckende Küche mit hochwertigen Materialien, einer Silestone-Arbeitsplatte und hochwertigen Geräten: Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, eingebauter Backofen und Mikrowelle, Geschirrspüler, Weinkeller, Kühlschrank und Gefrierschrank.

lucasfox.de/go/poz50452

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heimkino, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.190.000 € Wohnung - Verkauft**2 Schlafzimmer wohnung mit 100m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

2	2	184m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Geradeaus betreten wir das große offene Wohn-Esszimmer mit beeindruckenden raumhohen Schiebetüren aus einer raffinierten Kombination aus Glas und Holz, die beide Räume trennen. Ebenso finden wir im Wohnzimmer große Glastüren, die Zugang zur wunderschönen 70 m² großen Terrasse mit zwei gemütlichen Zimmern bieten, mit viel Vegetation, einem fantastischen Ton- und Lichtsystem und einer Dekoration, die größtmögliche Privatsphäre bietet. Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und lässt viel natürliches Licht sowohl in das große Wohnzimmer als auch in die Küche. Die Anordnung und die Erkerfenster bieten den Bewohnern die Möglichkeit, eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu genießen.

Später geht es weiter in den Nachtbereich. Ursprünglich war das Haus mit drei Schlafzimmern ausgestattet. Nach der Renovierung blieben zwei Schlafzimmer übrig, da eines der Schlafzimmer in das Hauptschlafzimmer integriert wurde, um ein größeres Schlafzimmer zu erhalten. Das große Hauptschlafzimmer verfügt nun über zwei Umgebungen: einen Ruhebereich und einen Arbeits- oder Lesebereich oder auf Wunsch auch eine andere Nutzung. Es verfügt über geräumige, vom Boden bis zur Decke reichende Einbauschränke und ein helles eigenes Badezimmer. Das Schlafzimmer verfügt über ein Fenster und eine Glasschiebetür mit direktem Zugang zu einer wunderschönen 30 m² großen Terrasse mit wunderschöner Landschaftsgestaltung. Das zweite Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer verfügt über große, vom Boden bis zur Decke reichende Einbauschränke und maßgefertigte Regale. Es befindet sich an der gegenüberliegenden Westfassade und öffnet sich auf die gleiche Terrasse wie das Hauptschlafzimmer mit schöner Aussicht.

Das Haus ist mit einer Hausautomation ausgestattet, die es Ihnen ermöglicht, viele Funktionen von überall aus zu steuern. Ebenso verfügt es über Fußbodenheizung und Klimaanlage mit unabhängiger Regulierung für jeden Bereich. Einige der wunderschönen Möbel sind im Verkaufspreis enthalten. Zum Haus gehören drei große Parkplätze und ein Abstellraum.

Die Urbanisation wird durch außergewöhnliche Sicherheitsmaßnahmen bewacht, die maximale Sicherheit und Ruhe garantieren; mit doppelter Umzäunung des Grundstücks mit einem Einbruchmeldesystem und einer Kontrollkabine sowie einem 24 Stunden am Tag kontrollierten Eingangstor.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.190.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 100m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

2	2	184m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich diese wundervolle, helle und geräumige Wohnung mit eigenen Augen anzusehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.190.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung mit 100m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

2	2	184m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien