

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 950m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	328m ²	1.100m ²	950m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 950m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	328m²	1.100m²	950m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Schönes modernes Haus von 328 m² mit einem Grundstück von 1.100 m² zum Verkauf in der exklusiven Urbanisation Monteclaro, 5 Minuten vom Social Club, dem Einkaufszentrum und der Everest School in Pozuelo entfernt.

Lucas Fox ist stolz, dieses helle und gemütliche moderne Haus im privatesten Bereich der exklusiven Urbanisation Monteclaro präsentieren zu können.

Dieses komplett renovierte Haus verfügt über große Fenster und hochwertige Oberflächen und bietet viel Privatsphäre, ganz in der Nähe des Social Clubs in der ruhigsten Ecke der Urbanisation.

Der makellose Vorgarten führt uns zur Eingangsveranda, wo wir in eine große Halle gelangen. Davor öffnet sich der Verteiler mit Zugang zum Hauptwohnzimmer und zum vorderen Esszimmer, die beide mit einem großen Fenster mit Blick auf den Hauptgarten und den Pool ausgestattet sind. Auf der linken Seite befindet sich die Küche, die ebenfalls mit dem Esszimmer verbunden ist. Sie ist groß und bietet viel Stauraum für Küchenutensilien sowie eine große Insel, die auch als tägliches Esszimmer dient. Am gegenüberliegenden Ende der Küche befindet sich der Servicebereich mit einem Schlafzimmer, einem eigenen Bad, einem Wasch- und Bügelbereich und einem unabhängigen Zugang.

Auf der gegenüberliegenden Seite des Erdgeschosses finden wir ein gemütliches und komfortables Wohnzimmer. Neben dem Eingang befindet sich ein großes Büro mit mehr als genug Platz, um es in ein Schlafzimmer umzuwandeln. Das Erdgeschoss wird durch ein Gäste-WC ergänzt.

Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Ankleidezimmer im Falle des Hauptschlafzimmers. Beide verfügen über luxuriöse Oberflächen und jede Menge Details, die ihnen Eleganz und Zweckmäßigkeit verleihen.

Draußen müssen wir den völlig flachen Garten, einen fast 20 Meter langen Swimmingpool, Parkplätze für drei große Autos und sogar ein eigenes Fitnessstudio hervorheben.



lucasfox.de/go/poz50895

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 950m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	328m²	1.100m²	950m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im Qualitätsbereich werden eine verbesserte Isolierung, hocheffiziente isolierende Außenschreinereiarbeiten, Holzböden im gesamten Haus außer Nassräumen und eine Kanalklimaanlage angeboten.

Kurz gesagt, wir stehen vor einem außergewöhnlichen Zuhause, in dem sich Luxus und Eleganz perfekt mit Ruhe und Komfort verbinden. Und das alles nur einen Schritt vom Monteclaro Social Club, dem Einkaufszentrum und der Everest School entfernt.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 950m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	328m²	1.100m²	950m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien