

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>13</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>3.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>13</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>3.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Ausgezeichnete 1.000 m<sup>2</sup> große Villa mit allen Annehmlichkeiten zum Renovieren zum Verkauf in La Florida, nur 10 Minuten vom Herzen von Madrid entfernt; Aufgrund seines Reformpotenzials ideal für Investoren.**

Lucas Fox freut sich, diese beeindruckende 1000 m<sup>2</sup> große Traumvilla auf einem 3.222 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Grünflächen, in perfektem Zustand und mit mehreren Räumen präsentieren zu können. Die Hauptbereiche des Hauses befinden sich auf einer Etage, dazu kommen der Dachboden und das Erdgeschoss, das auf der gleichen Ebene wie der Garten liegt und zusätzliche Räume im Haus bietet. Es liegt in einer der bekanntesten Gegenden der Hauptstadt: La Florida.

Das Haus wurde in den siebziger Jahren von einem renommierten Architekten gebaut und entworfen. Es profitiert von einer sorgfältigen Materialauswahl und einem Design, das auf das Familienleben zugeschnitten ist. Obwohl sich das Haus in ausgezeichnetem Zustand befindet, würde es von einer Renovierung profitieren, bietet aber zahlreiche Renovierungsmöglichkeiten, die Ihren persönlichen Vorlieben und Bedürfnissen entsprechen. Im Jahr 2011 wurden wichtige Bereiche wie Küche, Badezimmer, Einrichtungen und Gehäuse komplett renoviert.

Es verfügt über mehr als 1000 m<sup>2</sup> und die Räume sind so verteilt, dass sie größtmögliche Geräumigkeit bieten und gleichzeitig sehr funktional sind. Es verfügt über fünf Schlafzimmer mit jeweils einem Ankleidezimmer und eigenem Bad, die sich im Erdgeschoss von mehr als 400 m<sup>2</sup> befinden. Ein moderner Aufzug sorgt für eine bessere Erreichbarkeit des restlichen Hauses.

Das Haus verfügt dank seiner Südausrichtung, auch im Erdgeschoss, über hervorragendes Licht in allen Räumen, was ideal für den Sommer ist. Da es oberirdisch gebaut ist, ermöglicht es durch große, vom Boden bis zur Decke reichende Glastüren einen direkten Zugang zum Garten und zum Badezimmerbereich.

Das geräumige Wohnzimmer im Erdgeschoss mit Kaminbereich und verschiedenen Umgebungen eignet sich perfekt zum Genießen im Winter. Seine Südausrichtung und eine spektakuläre Terrasse bieten Blick auf den Garten.

[lucasfox.de/go/poz50939](https://lucasfox.de/go/poz50939)

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Spielzimmer, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid**

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

<b>7</b>	<b>13</b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>	<b>3.222m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der auf Einfachheit und Komfort ausgelegte Garten umfasst einen wunderschönen Schwimmbereich mit Swimmingpool, einen Umkleideraum mit Bädern und Sauna sowie einen Tennisplatz. All dies umgeben von einer sorgfältigen Auswahl einheimischer Pflanzen, die leicht zu pflegen sind.

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses wundervolle Anwesen mit endlosen Renovierungsmöglichkeiten zu entdecken, kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an Ihre Bedürfnisse anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Anforderungen im Detail kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

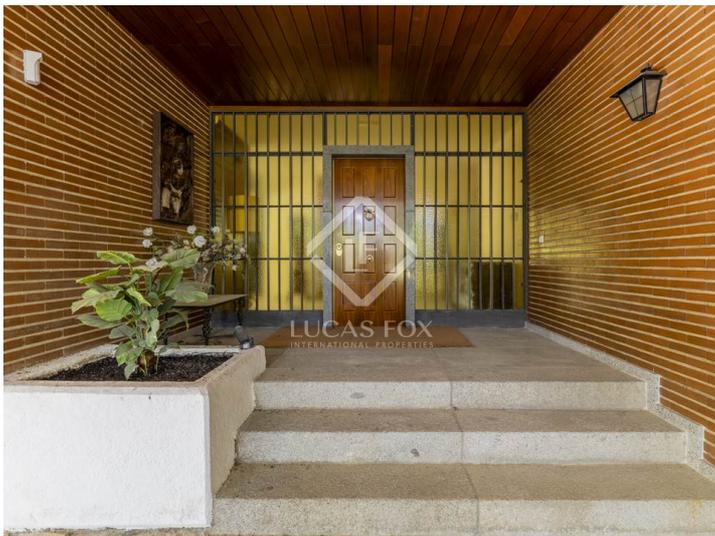
+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**7**                    **13**                    **1.016m<sup>2</sup>**                    **3.222m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien