

1.875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	452m²	1.600m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	452m ²	1.600m ²	1.400m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Tolle renovierte und erweiterte Villa, Modell Encinar, 452 m² groß, auf einem wunderschönen 1.600 m² großen Grundstück zum Verkauf in einer der besten Gegenden von Montecarlo, Pozuelo.

Lucas Fox ist stolz, dieses geräumige und gemütliche Encinar-Modellhaus exklusiv präsentieren zu können, in perfektem Zustand und mit Erweiterungen, die es zu einem noch praktischeren Zuhause machen.

Nachdem wir den Vorgarten durchquert haben, überqueren wir die Schwelle und finden einen großen Flur, der uns Zugang zu den verschiedenen Bereichen des Hauses bietet. Auf der rechten Seite betreten wir ein großes Wohnzimmer mit verschiedenen Umgebungen und Zugang zur Veranda und zum Hauptgarten. Daneben befindet sich das Esszimmer, das Platz für mehr als zehn Personen bietet und auch Zugang zur Veranda und zum Garten hat. Die große Küche ist mit dem Esszimmer verbunden und verfügt über eine Insel, ein Esszimmer, eine Speisekammer, Zugang zum Wasch- und Abstellraum und Zugang zur Veranda.

Auf der linken Seite des Flurs befindet sich auf der einen Seite der Flur, der uns zur Gästetoilette führt, und daneben das Serviceschlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Eine Tür neben dem Flur führt zum Schlafzimmer mit eigenem Bad auf dieser Etage, mit Balkon und schöner Aussicht auf den Vorgarten, großen Schränken, einem Ankleidebereich und einem eigenen geräumigen Badezimmer.

Vor der Eingangstür führt uns eine Treppe in die obere Etage, wo wir zwei einzelne Schlafzimmer finden, die sich ein Badezimmer teilen, und einen Mehrzweck-Dachbodenbereich mit viel Licht.

Der als Wohnzimmer genutzte Galeriebereich dient auch als Verteiler und kommuniziert mit dem gegenüberliegenden Flügel des Hauses, wo sich ein drittes Schlafzimmer befindet, in diesem Fall ein Doppelzimmer, das die ausschließliche Nutzung des zweiten Badezimmers auf dieser Etage hat. Schließlich wird das prächtige Hauptschlafzimmer mit einem großen Doppel-Ankleidezimmer, einer großen und hellen Sitzecke und einem riesigen Badezimmer angeboten.



lucasfox.de/go/poz51142

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	452m²	1.600m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im Außenbereich müssen wir die Tiefgarage für vier Fahrzeuge, eine schöne Veranda mit Blick auf den Hauptgarten, einen großen Swimmingpool, die Naturrasenpromenade, einen Werkzeug- oder Lagerraum und den Technikraum erwähnen.

Unter seinen Besonderheiten können wir die Holzböden im gesamten Haus außer in der Küche und den Nassräumen, die renovierten Außenschreinereiarbeiten und die weiß lackierten Innenschreinereiarbeiten hervorheben. Das Haus verfügt über renovierte Einrichtungen und eine Isolierung auf dem Dach.

Kurz gesagt, wir stehen vor einem eleganten, gemütlichen und sehr praktischen Haus. Die offenen Innenräume und der makellose Garten bieten zu jeder Jahreszeit Komfort. Es ist das ideale Zuhause für diejenigen, die maximale Ruhe, Komfort und Nähe zu allen Dienstleistungen suchen.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen detaillierter besprechen können, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition zu helfen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.875.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa mit 1,400m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	452m²	1.600m²	1.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien