

5.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	8	1.100m²	2.750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	8	1.100m²	2.750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Exklusive Designer-Neubauvilla, bezugsfertig zum Verkauf in Las Lomas, Boadilla del Monte.**

Lucas Fox freut sich, die majestätische Villa Cataleya zu präsentieren, ein architektonisches Juwel, das vom berühmten Otto Medem entworfen wurde und strategisch günstig in der prestigeträchtigen Enklave Las Lomas in Boadilla del Monte liegt.

Die Cataleya Villa ist ein Symbol moderner Architektur und steht im Kontrast zu den kubischen Bauten, die im letzten Jahrzehnt vorherrschten. Diese Residenz wurde sorgfältig von Otto Medem, einem renommierten Architekten, entworfen und offenbart einen anspruchsvollen und innovativen Stil, der einen deutlichen Unterschied macht. Jede Ecke strahlt Eleganz aus, mit einer Auswahl an hochwertigsten Oberflächen, die dem Haus einen unvergleichlichen Charakter verleihen. Seine geräumigen und hellen Räume strahlen Wärme und Gastfreundschaft aus und distanzieren sich von minimalistischen Trends, die zu Kälte und Unpersönlichkeit neigen.

Die auf maximalen Komfort ausgelegte Aufteilung des Hauses verläuft harmonisch. Das Hauptgeschoss vereint die Tageswohnbereiche in einem offenen Design, während das Obergeschoss, das der Privatsphäre dient, in seinem edlen Bereich vier prächtige Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer beherbergt, die einen unvergleichlichen Blick auf den Garten bieten.

Cataleya Villa ist auch eine Referenz in Sachen Freizeit und Unterhaltung. Im Untergeschoss finden Sie einen eleganten Veranstaltungsraum mit Bar, der sich perfekt für gesellige Zusammenkünfte eignet, eine große Garage für mehrere Fahrzeuge, einen eleganten Weinkeller, ein hochmodernes Fitnessstudio und ein Designer-Spa für ein völliges Entspannungserlebnis und ein privates Kino für Familienspaß. Jeder Raum wurde mit Blick auf die anspruchsvollsten Geschmäcker gestaltet und macht diese Residenz zu einer Oase des Luxus und der Exklusivität.

Die Cataleya Villa befindet sich derzeit in der Endphase der Entwicklung und wird noch vor Ende 2024 bezugsfertig sein.

lucasfox.de/go/poz52317

Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tennisplatz, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Schönheitssalon, Rollstuhlzugang, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Basketballplatz, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

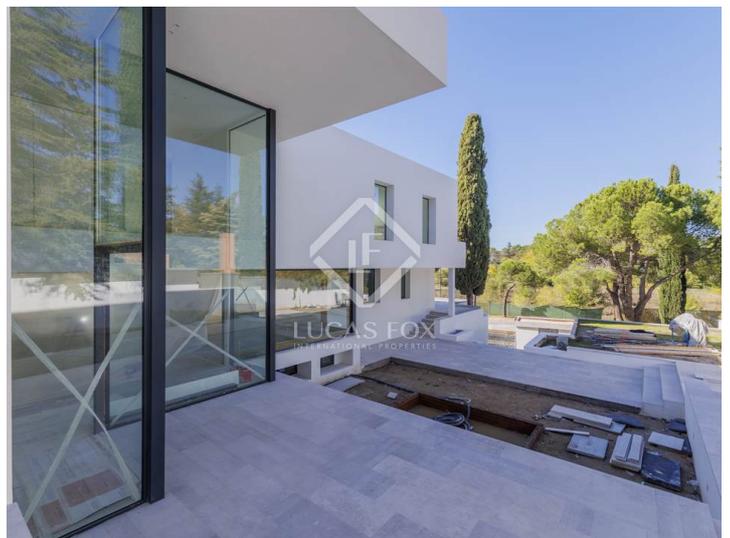
5.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	8	1.100m²	2.750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Bitte zögern Sie nicht, Lucas Fox zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren. Unser Team, das sieben Tage die Woche für Sie da ist, kümmert sich gerne um Ihre Bedürfnisse und heißt Sie in unserer Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo willkommen, wo wir Ihnen bei der Suche nach Ihrem idealen Zuhause oder Ihrer idealen Investition behilflich sein können.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	8	1.100m²	2.750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien