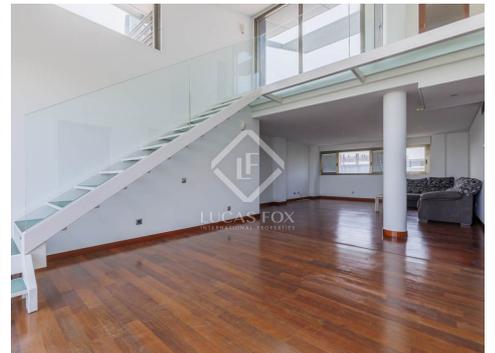
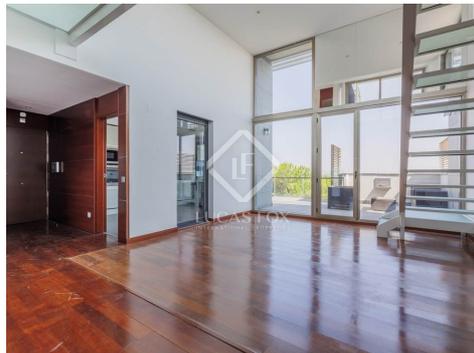
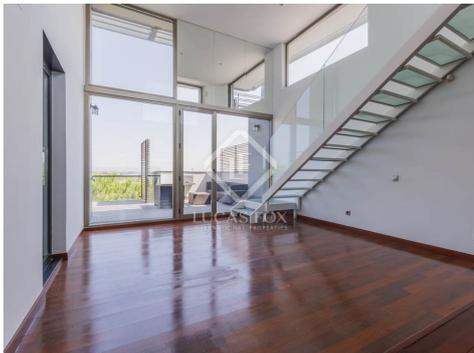
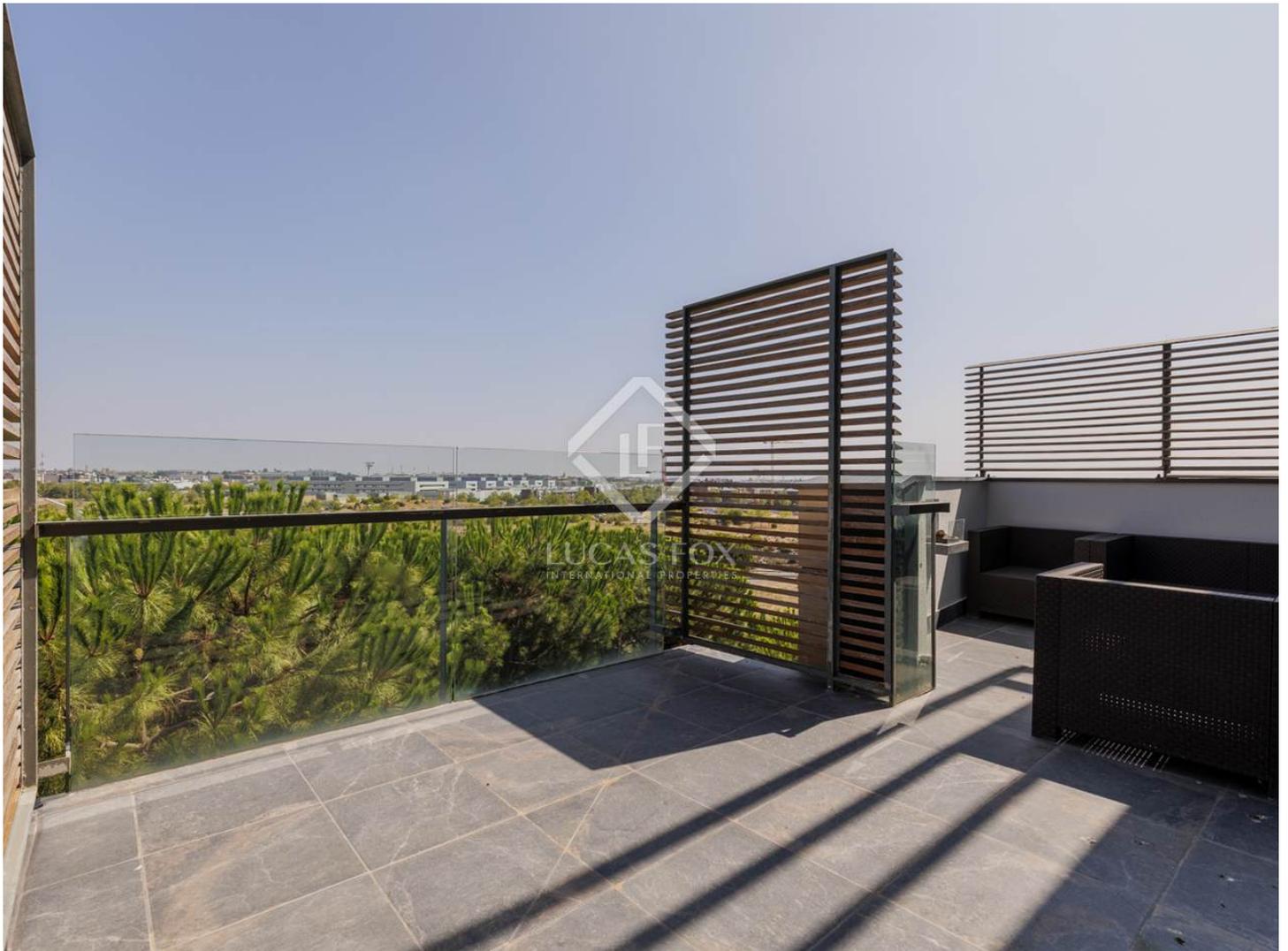


1.055.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Majadahonda

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.055.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Majadahonda

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

3 3 203m<sup>2</sup> 85m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläres Eck-Duplex-Penthouse, renoviert und erweitert und mit zwei Parkplätzen zum Verkauf in der privilegierten Umgebung von Pinnea Residencial in Majadahonda.

Lucas Fox ist stolz, dieses exklusive Duplex-Penthouse mit modernem Design und hochwertigen Oberflächen präsentieren zu können, das sich in einer der avantgardistischsten und prestigeträchtigsten Urbanisationen in Majadahonda befindet: Pinnea Residencial.

Dieses Haus bietet Luxus und Komfort, mit Räumen, die sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss zum Genießen konzipiert sind, mit doppelter Ausrichtung und Panoramablick.

Beim Betreten der unteren Etage werden wir von einer großen, modernen Küche begrüßt, die komplett ausgestattet ist und von einem gemütlichen Esszimmer begleitet wird, das sich zu einer praktischen Terrasse für die Wäscherei erstreckt. Das über 65 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer verfügt über sehr hohe Decken und große Fenster, die reichlich natürliches Licht in den gesamten Raum lassen und Zugang zu einer spektakulären Terrasse mit bezaubernder Aussicht bieten. Das Wohnzimmer wurde erweitert, da ein Teil der Terrasse und ein zusätzliches Schlafzimmer integriert wurden, um einen noch großzügigeren Raum zu schaffen. Das Schlafzimmer könnte jedoch bei Bedarf problemlos wiederhergestellt werden.

Auf derselben Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem großen Badezimmer und Einbauschränken. Eine Gästetoilette ergänzt diese Etage, ideal für Besucher.

Im Obergeschoss, das über eine elegante Treppe vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist, befinden sich zwei große Schlafzimmer, die derzeit miteinander verbunden sind, aber problemlos getrennt werden können. Darüber hinaus verfügt diese Etage über ein komplettes Badezimmer und Zugang zu einer weiteren beeindruckenden Terrasse mit einem Solarium von mehr als 75 m<sup>2</sup> und freiem Blick.



[lucasfox.de/go/poz52821](https://lucasfox.de/go/poz52821)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.055.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Majadahonda**

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>203m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Dieses Duplex zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Ausstattung aus: Fußbodenheizung mit Erdgas, Hausautomationssystem, Klimaanlage durch unabhängige Kanäle in jedem Raum, elektrische Jalousien und Sonnenkollektoren. Im Inneren dominieren Materialien wie Glas, Holz und Aluminium. Die Beleuchtung sowohl innen als auch außen wurde sorgfältig entworfen.

Zum Haus gehören zwei große angrenzende Parkplätze und ein Abstellraum.

Dieses prächtige Haus befindet sich in der Urbanisation Pinnea Residencial, einer der exklusivsten und neuesten Wohnsiedlungen in Majadahonda, und liegt in einem majestätischen 42.000 m<sup>2</sup> großen Pinienwald. Diese geschlossene Enklave, die 24 Stunden am Tag von einem geschlossenen Kreis aus Kameras und Sicherheitspersonal überwacht wird, bietet eine wunderbare Umgebung mit außergewöhnlichen gemeinsamen Grünflächen, mehreren Außenpools und einem beheizten, einem hochwertigen Fitnessstudio sowie Tennis- und Paddle-Tennisplätzen und eine Eisbahn, ein Mehrzweckraum und Spielplätze sowie ein kostenloser Parkplatz für Gäste.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche daran, uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in der kürzlich eröffneten Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.055.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Majadahonda

Spanien » Madrid » Majadahonda » 28222

**3**                    **3**                    **203m<sup>2</sup>**            **85m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien