LUCAS FOX
A Dils company

REF. POZ53097

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.000m²	1.271m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.000m²	1.271m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

KIREI-HAUS: Luxuriöse Neubauvilla mit 5 Schlafzimmern zum Verkauf in der exklusiven Gegend von Valdemarín

Lucas Fox freut sich, das neue Projekt VALDEMARÍN NATURA: KIREI HOUSE zu präsentieren, eine spektakuläre Luxusvilla in Valdemarín, einer der exklusivsten und am besten angebundenen Gegenden der Stadt, mit fantastischem Blick über die Skyline von Madrid.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute, um die Pläne und das vollständige Dossier des Hauses zu erhalten.

Diese beeindruckende Villa mit außergewöhnlichem Design befindet sich in der besten Gegend von Valdemarin und verfügt über alle Dienstleistungen einer der prestigeträchtigsten Städte: das David Lloyd Center, den Villa de Madrid Country Club, die Zarzuela-Rennbahn und die School Valdemarín Study .

KIREI HOUSE bietet einzigartige und unabhängige Räume, die durch Lichtspiele und Bereiche mit doppelter Höhe harmonisch verbunden sind. Jede Ecke wurde mit Präzision und Feingefühl gestaltet, um eine warme und offene Atmosphäre zu schaffen. Materialien wie Holz, Glas, Stein und Beton sind die wahren Protagonisten und verleihen jedem Raum Charakter und Eleganz.

Das Haus befindet sich auf einem 1.271 m² großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Gesamtwohnfläche von ca. 1.000 m², verteilt auf drei Etagen: Untergeschoss auf Straßenniveau, Erdgeschoss mit Fußgängerzugang und erste Etage.

Das Erdgeschoss verfügt über eine große Eingangshalle mit Toilette, eine Küche mit einer großen Insel, die mit dem Hauptesszimmer verbunden ist und Zugang zum Garten auf beiden Seiten des Hauses bietet. Es verfügt außerdem über ein beeindruckendes Wohnzimmer, das in verschiedene Bereiche und Umgebungen unterteilt ist, alle mit Blick auf Madrid und direktem Zugang zum Garten, ausgestattet mit einem Esszimmer im Freien, einer Lounge im Freien, einem Swimmingpool, einem Sonnendeckbereich und einem Grillplatz. Auf derselben Etage Es gibt ein dreistöckiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, mit der Möglichkeit, es in eine vom Rest des Hauses unabhängige Wohnung umzuwandeln.

lucasfox.de/go/poz53097

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpanele, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.000m²	1.271m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die erste Etage ist in Hauptschlafzimmer unterteilt: zwei Schlafzimmer mit individuellen Badezimmern und die Hauptsuite mit Ankleidezimmer und Badezimmerbereich. Die untere Etage bzw. der Keller hat eine Gesamtfläche von 359,41 m2, ist als Straßenzufahrt konzipiert, bietet aber vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und bietet Platz für zusätzliche Schlafzimmer und sogar einen Kinoraum. Alle von ihnen erhalten natürliches Licht durch Terrassen, die die Räume natürlicher gestalten.

Im Wohnzimmer befindet sich die Haupttreppe, die von der Garage zum Haus führt, die Platz für vier Fahrzeuge bietet und über ein elektrisches Ladegerät für Fahrzeuge, Fahrräder und Motorräder verfügt.

Andererseits gibt es auf der Ebene des Straßenzugangs einen Bereich, der unabhängig vom Rest des Hauses als Fitnessstudio oder Wohnung genutzt werden kann. Schließlich ist das Leben in Valdemarín ein Synonym für Komfort, Natur und Sicherheit. Valdemarín ist eine der sichersten Urbanisationen nicht nur in Madrid, sondern in Spanien. Ein Beweis dafür ist die Anwesenheit mehrerer Botschaften, des National Intelligence Center (CNI) oder des Königspalastes von Zarzuela, sodass das Leben hier eine Garantie für Sicherheit und Wohlbefinden ist. Dieses wundervolle Haus wird auch die anspruchsvollsten Kunden beeindrucken.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung des Grundstücks zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

4.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5	6	1.000m²	1.271m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien