

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	818m²	3.600m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	818m²	3.600m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Helles 818 m² großes Haus auf einem 3.600 m² großen Grundstück zum Verkauf in der Urbanisation Montealina, ganz in der Nähe der Aquinas American School und der Everest School sowie der Francisco de Vitoria University.

Lucas Fox freut sich, diese atemberaubende Villa in der exklusiven Urbanisation Montealina präsentieren zu können. Es liegt in der Nähe des Eingangs zum Projekt und der Aquinas American School, in einer der ruhigsten Straßen des Komplexes. Es hat eine Fläche von 818 m², gebaut auf einem Grundstück von 3.600 m². Das Haus ist sehr geräumig, hell und praktisch, mit einem bis ins Detail durchdachten Design.

Wir betreten das Haus durch die beeindruckende Halle mit doppelter Deckenhöhe, die von einem wunderschönen englischen Patio mit einem riesigen Velux-Fenster dominiert wird, das den Eintritt von natürlichem Licht ermöglicht. Auf der linken Seite gelangen wir in das Hauptwohnzimmer, das links mit dem Büro und rechts mit dem Esszimmer verbunden ist. Neben dem Esszimmer befindet sich das gemütliche Wohnzimmer. Es ist ein Raum, der aufgrund seiner Westausrichtung spektakuläre Sonnenuntergänge genießt, mit einer warmen Atmosphäre dank des Kamins und einer beeindruckenden Aussicht auf die Hauptveranda und den Garten. Die Aufteilung dieses Hausflügels bietet dank des Architektenentwurfs ein tolles Gefühl von Großzügigkeit. Alle Zimmer verfügen über große Fenster mit Blick auf den Garten.

Neben dem Wohnzimmer und gegenüber dem Esszimmer erreichen wir die beeindruckende große Küche. Es wurde kürzlich komplett renoviert und verfügt über Santos-Möbel, viel Stauraum und einen Speisesaal mit Platz für 10 Personen. Es bietet Aussicht, Tageslicht und einen unabhängigen Zugang und verfügt über einen Wasch- und Bügelbereich sowie einen Servicebereich. Das Erdgeschoss wird durch ein Gäste-WC und einen Garderobebereich neben dem Eingang abgerundet.

Das Obergeschoss dient ausschließlich der Erholung. Wir finden das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und komplettem Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei großzügige Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, und ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad. Insgesamt werden auf dieser Etage fünf Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine Terrasse angeboten.

Im Souterrain gibt es ein Familienzimmer, eine Sauna, eine Speisekammer, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, einen Mehrzweckraum und einen Parkplatz für drei große Autos.



lucasfox.de/go/poz53185

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	818m²	3.600m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Draußen werden die unterschiedlichsten Ecken zum Genießen geboten: eine grüne Promenade, ein angenehmer Bereich mit zahlreichen Pinien, eine große Veranda, ein Schwimmbad von lobenswerter Größe mit Umkleidekabinen und Toiletten, ein Grill und ein Steinofen. Es stehen mehrere zusätzliche Räume zur Verfügung, die Sie mit Familie und Freunden genießen oder für verschiedene Zwecke nutzen können.

Es handelt sich um eine solide Betonkonstruktion auf drei Ebenen, mit hochwertigen Aluminiumgehäusen, Massivholzböden, Erdgasheizung, Klimaanlage und motorisierten Sicherheitsjalousien.

Es liegt in einer idyllischen Umgebung in Montealina, nur wenige Minuten vom Zentrum Madrids entfernt und in der Nähe mehrerer Straßen. Es bietet ein breites Spektrum an Bildungsmöglichkeiten (Aquinas American School, Colegio Everest, Universidad Francisco de Vitoria), medizinische Versorgung wie die Krankenhäuser Puerta de Hierro, Montepíncipe oder Quirón Pozuelo und Gewerbegebiete wie La Finca Gran Café, CC Zielo und Hipercor de Pozuelo.

Kurz gesagt, wir stehen vor einem außergewöhnlichen Zuhause in einer privilegierten Umgebung. Das ideale Zuhause für alle, die Komfort und Geborgenheit für ihre Familie, absolute Ruhe und eine gute Lage suchen.

Das Haus kann leicht besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Darüber hinaus können Sie uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer analysieren und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 3,000m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	7	818m²	3.600m²	3.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien