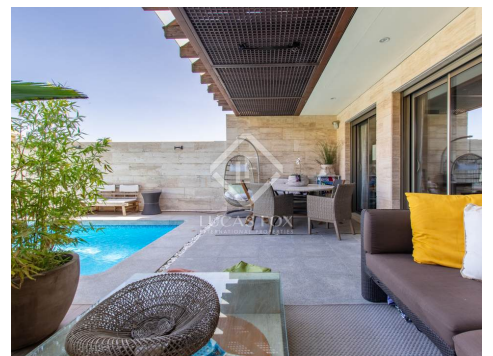
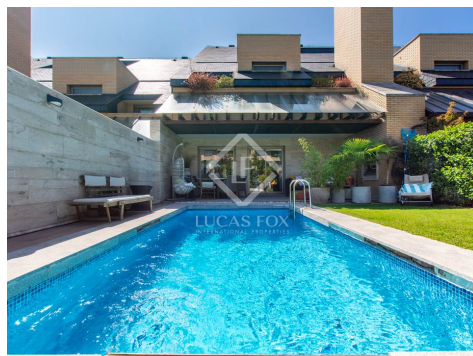


1.825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 80m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 80m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

### BESCHREIBUNG

**Beeindruckendes Stadthaus mit 612 m<sup>2</sup> in ausgezeichnetem Zustand, mit hervorragender Raumaufteilung, privatem Garten und Swimmingpool, gelegen in der prestigeträchtigen und sicheren Wohnanlage La Finca Mistral 2 in Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses wunderbare Haus zum Verkauf in Mistral 2, einer prestigeträchtigen und sicheren Anlage, einem der begehrtesten und modernsten Teile von La Finca, in fußläufiger Entfernung zu den Restaurants und Geschäften des charmanten Prado de Somosaguas und des Grand Cafe La Finca. Wichtige internationale Schulen wie die British Council School und die American School of Madrid sind 4 bzw. 10 Autominuten entfernt.

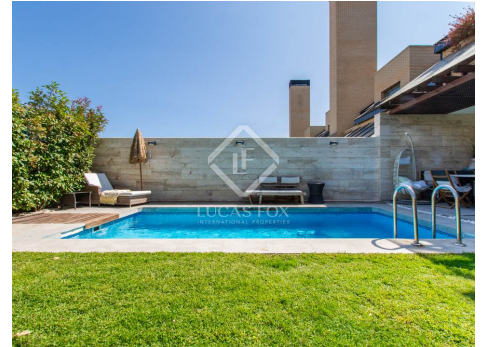
Dieses Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und die derzeitigen Eigentümer haben einige bedeutende Verbesserungen an der Immobilie vorgenommen:

- 100 m<sup>2</sup> großer Unterhaltungs-/Familienraum im Untergeschoss mit natürlichem Licht durch die neue Terrasse
- Fitnessbereich und Spa mit Sauna und Pool
- Zusätzlicher TV-/Mehrzweckraum auf Ebene -1 mit zusätzlichem Schlafzimmer und komplettem Badezimmer
- Erweiterte Küche mit Insel und informellem Essbereich
- Erweitertes Hauptschlafzimmer mit modernisiertem Badezimmer mit Wasserfalldusche

Dieses Haus erstreckt sich über 5 Etagen, ist mit einem Aufzug ausgestattet und bietet einen sehr vielseitigen Wohn- und Freizeitraum.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine kleine Fußgängerbrücke über einen schönen Teich, der an allen Häusern der Anlage vorbeifließt und ein Gefühl der Ruhe vermittelt, bis wir zur Eingangstür gelangen, die mit der neuesten Schlüsselkartentechnologie ausgestattet ist.

Rechts von der Haupthalle befindet sich die erweiterte Küche mit einer Kochinsel, Geräten von Gaggenau und einem informellen Frühstücks- oder Essbereich.



[lucasfox.de/go/poz53330](https://lucasfox.de/go/poz53330)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



**1.825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 80m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Das Esszimmer verfügt über dreifach hohe Decken, die sich ideal für einen großen Kronleuchter eignen. Der Essbereich geht nahtlos in das Wohnzimmer über, das einen schönen Blick auf die überdachte Veranda bietet.

Das Wohnzimmer verfügt über zwei Sitzbereiche, einer davon ist mit einem spektakulären Kamin mit Marmorplatte ausgestattet.

Im ersten Stock befindet sich ein großes Schlafzimmer (das die Hauptsuite sein könnte) mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Vom Schlafbereich aus können wir auf eine große private Terrasse hinaustreten. Am anderen Ende des Flurs finden wir zwei große Nebenschlafzimmer, beide mit eigenen kleinen Terrassen und einem gemeinsamen Badezimmer mit Doppelwaschbecken.

Das erweiterte Hauptschlafzimmer befindet sich im zweiten Stock und verfügt über ein eigenes, modernisiertes Badezimmer und einen begehbaren Kleiderschrank.

Im unteren Teil des Hauses (Ebene -1) finden wir ein großes Mehrzweck-Familienzimmer, ein kleines Gästezimmer mit zusätzlichem Badezimmer. Diese Ebene wird durch ein Schlafzimmer für Servicepersonal mit eigenem Badezimmer und einen großen Wäschebereich vervollständigt.

Im Untergeschoss auf Ebene -2 gibt es einen weiteren 100 m<sup>2</sup> großen, multifunktionalen Unterhaltungsraum mit einem Spa mit Sauna und kleinem Innenpool, der durch den erweiterten neuen Innenhof, der auch das Treppenhaus beleuchtet, von natürlichem Licht profitiert.

Von dieser Ebene aus ist der Zugang zur Garage für 6 Autos möglich.

In der Gemeinschaftsgarage stehen den Gästen über 200 Stellplätze zur Verfügung, so dass sie nach Passieren der Sicherheitskontrolle direkt vor den von ihnen besuchten Häusern parken können.

Das Haus verfügt über einen Aufzug, Klimaanlage über Kanäle, Fußbodenheizung, Aerothermie, Hausautomation, Internetanschluss mit WLAN-Repeatern, LED-Halogenbeleuchtung, Climalit-Drehkipfenster mit elektrischen Rollläden, Edelstahltreppe mit Sicherheitsglas und eine sichere Außentür mit Magnetkarte.

Zusammenfassend ist es aufgrund seiner einzigartigen Lage, der Sicherheit und der schönen, nur für Fußgänger zugänglichen Gemeinschaftsbereiche, in denen sich die Kinder sicher vergnügen können, ein ideales Zuhause für Familien.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 80m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Mistral 2 ist die begehrteste Wohnsiedlung für Familien und zeichnet sich durch seine wunderschönen Gemeinschaftsgärten mit 2 Swimmingpools (für Erwachsene und Kinder), 2 Paddle-Tennisplätzen, einem Mehrzweckplatz für Tennis, Fußball und Basketball, einem Kinderspielplatz und Landschaftsbereichen mit Wasserfällen, Teichen und Springbrunnen aus.

Mistral bietet seinen Bewohnern hervorragende 24-Stunden-Sicherheit mit kontrolliertem Zugang und ständiger Überwachung innerhalb und außerhalb der Anlage mit doppeltem Außensicherheitszaun.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche für Sie da, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.825.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 80m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien