

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

1	1	650m²	2.560m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

1	1	650m ²	2.560m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Kunstgalerie mit außergewöhnlich gestalteter Architektur, das Werk von Vicens & Ramos, auf einem 2.560 m² großen Grundstück umgeben von Vegetation zum Verkauf in einer der exklusivsten und sichersten Urbanisationen in Madrid, La Florida.

Lucas Fox freut sich, diese fabelhafte Kunstgalerie mit einer Architektur zu präsentieren, die sich problemlos in eine exklusive Villa auf einem spektakulären 2560 m² großen Grundstück in einer der prestigeträchtigsten und begehrtesten Gegenden Madrids umwandeln lässt.

Dieses wunderschöne, vom Architekturbüro Vicens & Ramos entworfene Gebäude wird derzeit als Kunstgalerie genutzt. Das Gebäude präsentiert sich in einem einzigen Volumen mit Fassaden aus geraden geometrischen Linien. Auch die Innengestaltung folgt diesem Muster, was an den großen Fenstern an der Fassade zu erkennen ist.

Das Haus hat eine Fläche von 660 m², der größte Teil davon ist auf einer Etage verteilt, insgesamt sind es jedoch zwei Etagen. Einer von ihnen, ursprünglich als Ausstellungsraum geplant, verfügt über eine hohe Deckenhöhe von bis zu sechs Metern, so dass eine komfortable dritte Etage gestaltet werden konnte.

Das Haus verfügt über einen offenen Grundriss mit offenen Räumen und wenigen teilweisen Trennwänden zwischen der Eingangshalle und dem großen Hauptraum, sodass es große Flexibilität bei der Vorbereitung des zukünftigen Zuhauses bietet. Darüber hinaus genießt es dank der großen Fenster mit Blick auf den Garten viel natürliches Licht. Auf derselben Etage finden wir eine Küche.

In der unteren Etage finden wir ein Hauptschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer, ein Büro und eine Garage. Es liegen die Pläne des Basisprojekts aus dem Jahr 2010 vor, die für die Gestaltung der zukünftigen Wohnkonditionierung sehr nützlich wären.

Die äußere architektonische Gestaltung dieses Hauses ist sorgfältig gepflegt. Auf dem 2560 m² großen Grundstück finden wir einen einzigartigen Garten mit herrlichem Blick auf den Pardo. Es umfasst im gesamten Raum gepflanzte junge Bäume sowie eine Reihe von Skulpturen, die die architektonische Landschaft ergänzen.

Was die Ausstattung betrifft, verfügt das Haus über eine energieeffiziente Fußbodenklimaanlage und ein Kühlsystem.



lucasfox.de/go/poz53346

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Personaleingang, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Bibliothek, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

1	1	650m²	2.560m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ohne Zweifel ist es aufgrund seiner sorgfältig gestalteten Außen- und Innenelemente ein einzigartiges und exquisites Gebäude. Das Projekt wurde aufgrund seines außergewöhnlichen und vorbildlichen Designs in mehreren Magazinen und auf Architekturseiten veröffentlicht.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien