

9.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

9.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Exklusive Villa zum Verkauf in einem der besten Wohngebiete Madrids, La Florida, neben dem Berg El Pardo, gegenüber der Residenz der spanischen Könige, einem der sichersten Viertel der Hauptstadt.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese atemberaubende, freistehende Villa aus dem Jahr 2012 in einer ruhigen Gegend in La Florida präsentieren zu können, nur 10 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt. Dieses Haus erstreckt sich über zwei Hauptetagen und verfügt über mehrere Terrassen, einen spektakulären Garten und zwei zusätzliche Etagen.

Das Haus liegt ganz in der Nähe von Monte del Pardo, im zentralen Bereich der Urbanisation. Es liegt auf einer Landzunge der Urbanisation und bietet einen ungewöhnlichen Panoramablick. Es ist erwähnenswert, dass man vom Haus aus den Monte del Pardo, den Zarzuela-Palast, die Stadt Madrid, die Sierra de Guadarrama und einen großen Teil der Urbanisation mit ihren spektakulären jahrhundertalten Bäumen sehen kann.

Das wunderschöne Haus ist auf das Familienleben zugeschnitten und bietet große Räume, eine erlesene Auswahl an Materialien und Oberflächen sowie eine fantastische natürliche Beleuchtung. Darüber hinaus verfügt es über große Fenster, die den Innen- mit dem Außenbereich verbinden. Zu den Materialien zählen Natursteine, Marmor, Kalkstein, Iroko-Holz und Glas.

Der Zugang zum Haus erfolgt über die erste Ebene mit Zugang zur Garage oder direkt über die zweite Ebene mit dem Hauptzugang für Fußgänger. Das Grundstück hat eine Fläche von 2.689 m² mit Zugang über eine Privatstraße für drei Häuser, die mit einer Zugangskontrollkabine ausgestattet sind.

Zu Fuß gelangt man ins Haus durch eine große Eingangstür. Im Erdgeschoss des Hauses finden wir den Tagesbereich. Im Inneren finden wir eine dreifach hohe Lobby mit reichlich natürlichem Licht und Treppen, die alle Stockwerke miteinander verbinden. Auf dieser Etage befinden sich eine Haupttoilette und Garderobe, ein Hauptwohnzimmer mit zwei Zimmern und einem Kamin, das Hauptesszimmer und das Büro. Im privaten Bereich befinden sich die Küche und das Gästezimmer mit Ankleide und Badezimmer. Von jedem Zimmer in diesem Haus aus hat man Zugang zu den Veranden und Terrassen, die zu den weitläufigen Gärten und dem Swimmingpool führen und einen beneidenswerten Ausblick auf die Umgebung bieten.

lucasfox.de/go/poz53416

Hallenbad, Garten, Whirlpool,
Portierservice, Hohe Decken,
Stadtansichten, Klimaanlage, Kamin,
Heizung, Heimkino, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Balkon, Außenliegend,
Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

9.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der nächsten Etage ist der Nachtbereich in separate Flügel unterteilt: einer mit dem Bügel- und Wäschebereich, neben dem Fernsehzimmer; ein weiteres mit dem Hauptschlafzimmer und der Terrasse; und das dritte mit fünf kompletten Schlafzimmern mit Ankleidezimmer und Badezimmer. Drei dieser Schlafzimmer blicken auf den Ostgarten und zwei auf den Westen.

Im Obergeschoss befinden sich ein Spielzimmer und eine Bibliothek, zwei große Räume, umgeben von Terrassen mit spektakulärem Panoramablick.

Im Untergeschoss sind sämtliche für den Service vorgesehenen Räume untergebracht: Lagerräume, Räumlichkeiten für die Installationen, eine Wohnung für Servicepersonal und eine Waschküche. Darüber hinaus gibt es einen Wellnessbereich mit Blick auf den hinteren Garten, mit Fitnessraum, Whirlpool und beheiztem Innenpool mit Umkleideräumen sowie einem Weinraum, ausgestattet mit einer Küche für die Durchführung von Veranstaltungen. Auf dieser Ebene finden wir einen Grillplatz im Freien und einen Paddle-Tennis-Platz.

Alle Räume im Haus verfügen über eine Fußbodenheizung mit Warmwasserbereitung mittels Gastherme. Darüber hinaus verfügt jeder Raum über eine Klimaanlage mit unabhängigen Thermostaten. Das Haus verfügt über eine Musikanlage, die auch die Kommunikation zwischen den Räumen ermöglicht.

Es verfügt über eine Hausautomationsanlage zur Steuerung und Konfiguration von Lichtszenen. Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaik-Solaranlage zur Erzeugung elektrischer Energie. Darüber hinaus ist die gesamte Außenanlage mit einem Bewässerungssystem ausgestattet.

Kurz gesagt bietet dieses Haus eine luxuriöse und komplette Umgebung mit Sportanlagen, gut gestalteten Innen- und Außenbereichen und einer Raumaufteilung, die Privatsphäre und Komfort bietet, in der Nähe von Madrid und mit einer außergewöhnlichen Aussicht. Es ist ideal für diejenigen, die ein Leben voller Luxus und Komfort in einer schönen und geräumigen Umgebung mit absoluter Sicherheit suchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

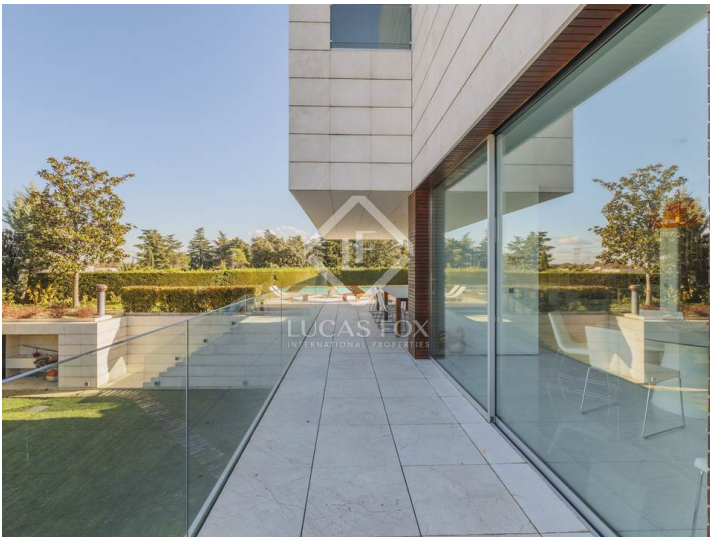
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

9.000.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

9 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

9	13	1.674m²	2.869m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien