

3.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer wohnung mit 115m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	317m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer wohnung mit 115m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	317m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

BESCHREIBUNG

Tolle Neubau-Erdgeschosswohnung von 315 m² mit privatem Garten von 115 m² und Pool zum Verkauf im Sky Villas-Teil von LGC7, einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in La Finca, Pozuelo.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese wundervolle Neubau-Erdgeschosswohnung von 315 m² mit einem privaten Garten von 115 m² und Swimmingpool im Teil von Sky Villas in LGC7, einer Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in La Finca, Pozuelo, präsentieren zu können.

Das Neubauprojekt LaFinca Sky Villas, Teil des Wohnkomplexes LGC7, wird das luxuriöseste und exklusivste Projekt der gesamten LGC-Entwicklung sein. In diesem Zusammenhang bieten Sky Villas ein neues Wohnkonzept, da Sie sich nicht zwischen Garten, Privatsphäre, Aussicht oder Swimmingpool entscheiden müssen. Sie müssen auch nicht auf die Vorteile des Zusammenlebens in einer Gemeinschaft verzichten. Die maximale Privatsphäre eines Einfamilienhauses, einer der Schlüssel zum Sky Villas-Konzept, wird durch die exquisite Sorgfalt bei der architektonischen Gestaltung gewährleistet.

Zusätzlich zu den privaten Gärten jeder Sky Villa werden mehr als 40.000 m² Gemeinschaftsgärten angeboten, die nicht durch eine Straße unterbrochen werden.

Dieses Haus verfügt über einen Tagesbereich, der von einer Gartenterrasse mit Pool umgeben ist und sich im Erdgeschoss befindet, und einen Nachtbereich im ersten Stock. Sie sind durch eine spektakuläre Treppe und einen privaten Aufzug miteinander verbunden. Die innovative und exklusive architektonische Konfiguration des gesamten Gebäudes schafft es, diesem Haus absolute Privatsphäre zu bieten und die Ruhe zu gewährleisten, die man von oben nicht sehen kann.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Tagesbereich, der von einer zwischen 100 und 190 m² großen Gartenterrasse umgeben ist, mit Wohnbereichen, die nach Norden und Süden ausgerichtet sind (Winterterrasse, Sommerterrasse), einschließlich privatem Pool. Der Zugang erfolgt über einen Raum mit doppelter Höhe, der zum Treppenhaus hin offen ist und Blick nach Süden bietet. Es verfügt über ein 56 m² großes, nach Süden ausgerichtetes Wohn-Esszimmer, eine große, 23 m² große Küche, die zum Esszimmer hin offen ist, und einen Servicebereich, der eine Speisekammer, eine Waschküche, eine Wäscheleine, ein Serviceschlafzimmer, ein Servicebad und eine Gästetoilette umfasst.



lucasfox.de/go/poz53418

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer wohnung mit 115m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	6	317m²	115m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Garten

Im ersten Stock ist der Nachtbereich angeordnet, dessen doppelhoher Verteiler zu den Schlafzimmern führt. Die Fläche für das Hauptschlafzimmer beträgt 48 m² und umfasst ein großes Ankleidezimmer und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Schminktisch und zwei Toilettenkabinen. Darüber hinaus verfügt es über eine eigene 7 m² große Terrasse und einen herrlichen Ausblick nach Süden. Die drei Nebenschlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer.

Das Haus verfügt über fünf Parkplätze. Genießen Sie maximale Energieeffizienz bei minimaler Umweltbelastung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

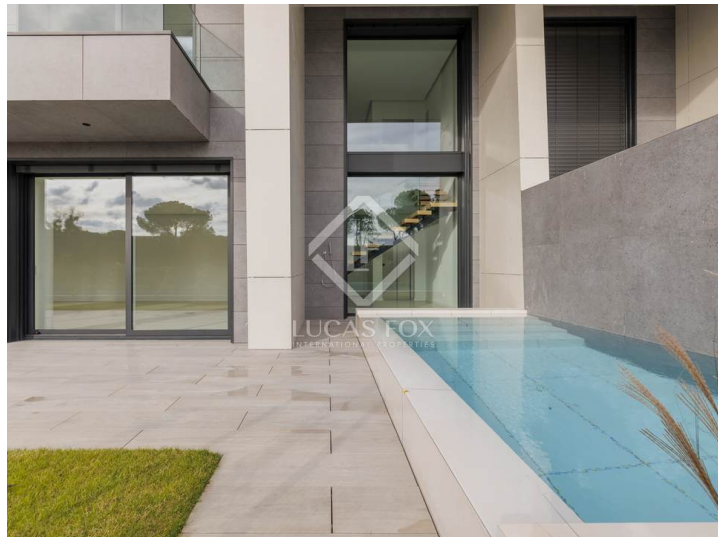
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.100.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer wohnung mit 115m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5 **6** **317m²** **115m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien