

8.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis
6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 1.568m² | 4.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

REDUZIERTER PREIS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

6 **7** **1.568m²** **4.000m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives und spektakuläres Luxus-Einfamilienhaus mit modernem Design, modernster Technologie und einer privilegierten natürlichen Umgebung zum Verkauf neben einer der exklusivsten Grünflächen Madrids, El Pardo.

Lucas Fox freut sich, diese fabelhafte Designvilla an einem der exklusivsten Orte in Madrid präsentieren zu können. Dieses majestätische Haus aus dem Jahr 2021 zeichnet sich durch ein modernes Design mit einem hohen Detaillierungsgrad aus.

Das Haus ist im Vergleich zur Höhe des berühmten Pardo erhöht und bietet so einen freien Blick auf die natürliche Umgebung. Der Bau verfügt über eine komfortable Aufteilung mit den Haupträumen auf einer einzigen Etage, verfügt jedoch über eine zweite Etage, um ein ästhetisches Gleichgewicht zu erreichen und Nebenräume unterzubringen.

Beim Betreten werden wir von den sorgfältig gestalteten Außenräumen begrüßt. Im Außenbereich finden wir eine große Promenade mit Platz für bis zu vier Fahrzeuge, die uns zur Tiefgarage führt, wo wir zusätzlichen Platz für weitere acht Stellplätze haben.

Im Inneren zeigt sich exquisite Liebe zum Detail. Die hohen Decken maximieren das Gefühl von Geräumigkeit und die Flure verfügen über Oberlichter, großzügige Proportionen und natürliches Licht. Die fünf Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss zeichnen sich durch außergewöhnliche Helligkeit und Geräumigkeit aus und sind jeweils mit einem Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer ausgestattet.

Das als vielseitiger Raum konzipierte Obergeschoss beherbergt einen großen Besprechungsraum und ein Gäste-Garderobe sowie ein elegantes Büro. Es besteht die Möglichkeit, eine Panoramaterrasse nach dem Originalentwurf hinzuzufügen, von der aus Sie die privilegierte Aussicht genießen können, die der Standort bietet.

Im Untergeschoss befinden sich ein Keller, zahlreiche Lagerräume und ein großzügiges Schlafzimmer mit eigenem Bad für das Personal.

Was das Äußere des Grundstücks betrifft, so hat das Haus von den Haupträumen aus Zugang zu einem großen, flachen Garten, wo wir eine große Grünfläche mit einem makellosen und eleganten Infinity-Pool, einen Minigolfbereich und große Veranden finden, auf denen wir Besprechungen abhalten können mit Freunden und Familie.



lucasfox.de/go/poz53907

Schwimmbad, Garten, Garage,
Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Bodenheizung, Spielzimmer,
Sicherheit, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum,
Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich,
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,
Doppelverglasung, Domotikanlage,
Bibliothek, Aussicht, Außenliegend,
Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 1.568m² | 4.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Dieses Haus verfügt neben seiner anspruchsvollen Ästhetik auch über eine außergewöhnliche Energieeffizienz. Zur Optimierung des Verbrauchs ist es mit den neuesten Technologien wie Solarpaneelen, einem fortschrittlichen aerothermischen System und Batterien zur Energieerzeugung und -speicherung ausgestattet. Darüber hinaus verfügt es über eine Fußbodenheizung und -kühlung sowie eine Abluftklimaanlage für mehr Komfort das ganze Jahr über. Mit dem Hausautomationssystem können wir verschiedene Eigenschaften steuern. Das Haus verfügt über einen Raum, der für den Einbau eines Aufzugs vorbereitet ist, falls dies in Zukunft gewünscht wird.

Die sorgfältig konzipierte Sicherheit bietet absolute Sicherheit und umfasst verstärkte Jalousien und Fenster, Perimeterkameras und gepanzerte Türen. Am Eingang gibt es eine Sicherheitskabine.

Dieses Haus zeichnet sich durch seine technologische Innovation, seine privilegierte Lage und sein anspruchsvolles architektonisches Design in einer der exklusivsten Wohngegenden Madrids aus.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Villa mit eigenen Augen zu sehen. Wir stehen Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida de Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihre Bedürfnisse genauer kennenlernen und Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer perfekten Investition helfen können.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

8.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28023

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| 6 | 7 | 1.568m² | 4.000m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien