

1.925.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 235m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.925.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 235m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4                      4                      225m<sup>2</sup>                      235m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Fantastisches Luxus-Penthouse mit 4 Schlafzimmern, außergewöhnlichem Design, hervorragenden Qualitäten, einer großen privaten Dachterrasse mit Pool, Whirlpool und Blick auf den neuen PGA-Golfplatz zum Verkauf im neuen La Finca LGC3-Komplex.**

Lucas Fox freut sich, dieses wundervolle Luxus-Penthouse in der Urbanisation LGC3 in La Finca exklusiv präsentieren zu können, mit außergewöhnlichem Design und hervorragenden Qualitäten.

Das Penthouse zeichnet sich durch vier Schlafzimmer und drei Badezimmer mit spektakulärem Blick auf den neuen Golfplatz La Finca sowie eine 235 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit einer Pergola, die einen großen Teil abdeckt, einem privaten Pool und einem Whirlpool aus.

Die Anlage bietet ihren Bewohnern luxuriöse Außenbereiche, wie die weitläufigen Gemeinschaftsgärten von mehr als 40.000 m<sup>2</sup> mit Seen, Promenaden, einem großen Swimmingpool und Spielbereichen für kleine Kinder, alles nur 10 Autominuten vom Zentrum Madrids entfernt. Das Apartment bietet einen ungehinderten Blick auf den neuen 18-Loch-Golfplatz La Finca.

Durch eine elegante Lobby oder direkt vom Parkplatz aus gelangen wir mit dem Aufzug in die dritte Etage. Beim Betreten der Wohnung finden wir einen großen Flur mit einer Gästetoilette.

Wenn wir nach rechts abbiegen, betreten wir das große offene Wohn-Esszimmer, das dank der beeindruckenden raumhohen Schiebefenster, die mit einer überdachten Terrasse verbunden sind, viel Tageslicht genießt. Der Grundriss bietet die Möglichkeit, eine nahtlose Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen zu genießen. Ebenso genießen Sie von allen Seiten einen fantastischen Blick auf die Gemeinschaftsgärten und den Golfplatz.

Neben dem Wohnzimmer finden wir eine offene Küche im amerikanischen Stil, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Es gibt auch eine gemütliche Bar mit hohen Hockern, ideal zum Frühstück. Durch elegante Schiebefenster lässt sich die Küche vom Wohnzimmer aus verschließen.



[lucasfox.de/go/poz54948](https://lucasfox.de/go/poz54948)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**1.925.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reserviert**

## **4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 235m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Wenn wir uns fast direkt vom Flur abwenden, führt uns eine Tür in den Nachtbereich, wo wir ein großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad finden. Auch das Hauptschlafzimmer bietet durch Schiebetüren direkten Zugang zur Terrasse. Dieser Bereich umfasst zwei weitere Schlafzimmer mit großen Einbauschränken, ein gemeinsames Badezimmer und direkten Zugang zu einer sekundären privaten Terrasse.

Wenn wir in den Flur zurückkehren und nach links abbiegen, finden wir ein viertes Schlafzimmer mit einem dritten Badezimmer daneben. Dieser Raum könnte als Gäste- oder Serviceschlafzimmer genutzt werden. In diesem Teil der Wohnung befindet sich auch der Servicebereich, zu dem ein Hauswirtschaftsraum oder eine Waschküche gehört.

Vom Flur führt uns eine beeindruckende Holzterrasse auf die Dachterrasse. Diese große 235 m<sup>2</sup> große Terrasse ist mit einer Pergola auf der Rückseite ausgestattet und eignet sich ideal für Mittag- und Abendessen im Freien. Der vordere Teil der Terrasse ist leicht erhöht und verfügt über einen privaten Pool und Whirlpool. Auf dieser Etage befindet sich auch ein zusätzliches Gäste-WC.

Dieses moderne Haus ist mit modernster Hausautomation und Klimatechnik ausgestattet. Der Komplex verfügt über ein zentrales geothermisches Heiz- und Kühlsystem, was bedeutet, dass die Häuser äußerst energieeffizient sind und die Betriebskosten niedrig sind. Ein weiteres bemerkenswertes Merkmal ist die Fußbodenheizung in den Wintermonaten und die Kühlung im Sommer.

Wichtig zu erwähnen ist auch, dass der Komplex, ähnlich wie andere La Finca-Projekte, über ein innovatives Sicherheitssystem verfügt. Es verfügt über einen doppelten Perimeter mit Einbruchmeldeanlage und eine rund um die Uhr kontrollierte Eingangstür.

Im Preis inbegriffen sind außerdem drei Parkplätze und ein großer Abstellraum.

Zusammenfassend freut sich Lucas Fox, diese einzigartige Verkaufsmöglichkeit in einem der exklusivsten Komplexe in Madrid präsentieren zu können. Dieses makellose Penthouse strahlt Luxus und Eleganz aus und kann selbst den anspruchsvollsten Mieter begeistern. Sie können uns auch in unserem Lucas Fox-Büro in der Avenida de Europa 38, Pozuelo, besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Anforderungen genauer untersuchen und Ihnen dabei helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.925.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 235m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>235m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien