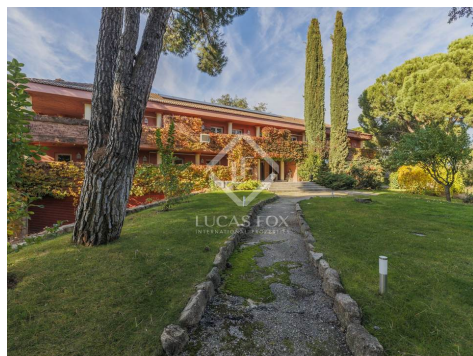


2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>4.061m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



**2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf****7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>4.061m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**BESCHREIBUNG****Wunderschöne Villa mit großem Renovierungspotenzial und privatem Garten zum Verkauf in Montepíncipe, in privilegierter Lage.**

Lucas Fox ist stolz, diese prächtige Villa in der besten Gegend von Montepíncipe, nicht weit vom Club und Pozuelo de Alarcón entfernt, präsentieren zu können.

Es handelt sich um ein elegantes Haus zum Renovieren, das Sie ganz nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen gestalten können, weshalb es eine große Vielseitigkeit bietet. Das Haus verfügt über ein großes Grundstück und eine robuste, hochwertige Bauweise. Da es in seiner Architektur keine tragenden Wände gibt, bietet es zahlreiche Möglichkeiten zur Individualisierung und Verteilung. Darüber hinaus befinden sich auf dem Dach 33 Photovoltaikmodule.

Beim Betreten werden wir von einer eleganten Halle begrüßt, die zur schillernden Galerie mit doppelter Deckenhöhe führt. Als nächstes gibt es das geräumige, unabhängige Wohn- und Esszimmer, beide mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Hervorzuheben ist die Höhe der Decken dieser Räume mit wunderschönen Pyramidengewölben. Als nächstes gibt es die gemütliche und funktionale Küche mit großem Büro sowie den Wäsche- und Servicebereich, bestehend aus einem Schlafzimmer mit Bad und einer Nebentreppe. Auf dieser Etage finden wir auch ein charmantes Lesezimmer oder Büro und ein Fitnessstudio. Auf dieser Etage befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit einem privaten Wohnzimmer mit Kamin, einem Ankleidezimmer und einem privaten Badezimmer.

Die erste Etage bietet fünf geräumige Doppelzimmer mit Terrasse und drei komplette Badezimmer. Die Terrassen rund um die Schlafzimmer bieten einen freien Blick auf die natürliche Umgebung von Montepíncipe.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit Platz für drei Fahrzeuge und ein Abstellraum.

Draußen gibt es einen gepflegten Garten mit Rasenfläche und einer großen Vegetationsvielfalt mit Büschen und Bäumen. Es verfügt über mehrere Ecken für Freizeit und Vergnügen, wie zum Beispiel ein Schwimmbad mit Ruhebereich und Schwimmbereich, drei überdachte Veranden, einen Basketballplatz, einen Garten und einen schönen Teich am Haupteingang.

[lucasfox.de/go/poz55052](https://lucasfox.de/go/poz55052)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Schönheitssalon, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>4.061m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus mit beeindruckendem Design und unschlagbarer Lage bietet unendlich viele Möglichkeiten, es individuell zu gestalten und an die Bedürfnisse seines neuen Besitzers anzupassen.

In Montepíncipe finden wir nahe gelegene Einkaufsviertel sowie Bildungszentren wie die CEU-Universität oder die Francisco de Vitoria-Universität, neben anderen Angeboten in Boadilla del Monte und Pozuelo de Alarcón.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten sieben Tage die Woche daran, uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa, 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

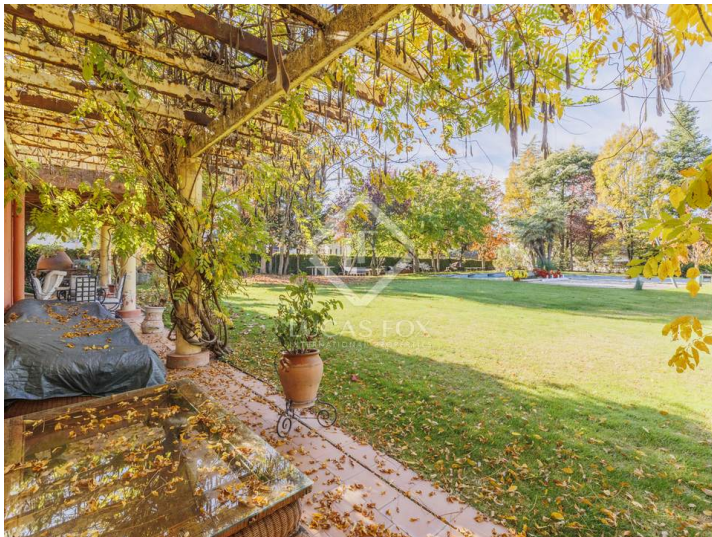


2.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>830m<sup>2</sup></b>	<b>4.061m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien