

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>1.917m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**650m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**1.917m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Tadellose Villa im mediterranen Stil, in perfektem Einzugszustand, zum Verkauf in der besten Gegend von Molino de la Hoz, Las Rozas.

Lucas Fox ist stolz, diese makellose Luxusvilla in der besten Gegend der exklusiven Urbanisation Molino de la Hoz in Las Rozas de Madrid präsentieren zu können.

Die elegante Villa verfügt über eine große bebaute Fläche von 650 m<sup>2</sup> auf einem weitläufigen Grundstück von knapp 2.000 m<sup>2</sup>. Es ist auf drei komfortable Etagen verteilt, die alle mit Materialien höchster Qualität und tadelloser Verarbeitung ausgestattet sind.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit einem luxuriösen Ankleidezimmer und einem exklusiv gestalteten Badezimmer. Hervorzuheben ist eines der großzügigen Doppelzimmer mit Terrasse, ideal für Gäste oder als exklusiver Unterhaltungsbereich, beispielsweise als Spielzimmer oder Arbeitszimmer.

Die obere Etage bietet uns ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Ankleidezimmer und einen unglaublichen Panoramablick auf den Garten und die Urbanisation.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit einem eleganten, formellen Esszimmer, das direkten Zugang zu einer unabhängigen Küche mit avantgardistischem Design hat. Die Küche wiederum öffnet sich zu einer spektakulären Veranda, perfekt, um die natürliche Umgebung, in der wir uns befinden, zu genießen. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene ein gemütliches Wohnzimmer, ein elegantes Badezimmer, das sowohl dem Garten als auch der Anlage selbst dient, das Gäste-WC neben der Küche und einen gemütlichen Keller für Weinliebhaber.

Der Garten verfügt über einen spektakulären Salzchlorierungspool mit Sandstrand, der sich perfekt zum Entspannen an warmen Sommertagen und kalten Wintertagen eignet, da er dank Erdwärme über ein Heizsystem verfügt. Rundherum gibt es zwei beeindruckende Veranden, die zum Genießen im Freien einladen, sowie einen Bereich mit einem eingebauten Grill und zwei Holzöfen für Abendessen im Freien mit Familie oder Freunden. Darüber hinaus finden wir auf dieser Etage ein Fitnessstudio und einen angrenzenden multidisziplinären Raum, der dem Wohlbefinden gewidmet ist, um in Form zu bleiben, ohne von zu Hause aus arbeiten zu müssen.



[lucasfox.de/go/poz55099](https://lucasfox.de/go/poz55099)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tennisplatz, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid**

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>1.917m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Garage mit Platz für drei Fahrzeuge wird durch eine zusätzliche und unabhängige zweite Garage von ca. 70-80 m<sup>2</sup> ergänzt.

Dieses Haus verfügt über hochwertige Annehmlichkeiten wie Sicherheitsfenster und Außenschreinereiarbeiten, automatisierte Holzimitationen mit Moskitonetzen sowie Böden aus massivem Kirschholz und Kalkstein. Die lackierten Innen- und Außenschreinereiarbeiten bieten eine außergewöhnliche Schall- und Wärmedämmung. Darüber hinaus ist die fortschrittliche Fußbodenheizung und -kühlung, die mit Erdwärme betrieben wird, sehr energieeffizient.

Darüber hinaus verfügt es über Sicherheit mit einem fortschrittlichen Alarmsystem an Türen, Fenstern und Jalousien sowie einer 24-Stunden-Überwachung in der Urbanisation.

Das Haus genießt eine privilegierte Lage im Herzen von Molino de la Hoz, einem der exklusivsten und ruhigsten Viertel von Las Rozas, umgeben von üppiger Natur und mit absoluter Privatsphäre. Die Gegend ist bekannt für ihre Sicherheit, entspannte Atmosphäre und erstklassige Dienstleistungen, darunter Supermärkte, Restaurants und Luxusgeschäfte. Darüber hinaus liegt das Anwesen nur wenige Minuten von renommierten Bildungszentren wie der SEK School und der Logos School entfernt.

Was die Erreichbarkeit betrifft, ist die Villa perfekt angebunden, nur wenige Minuten von der Autobahn A-6 entfernt, die Ihnen einen direkten und schnellen Zugang zum Zentrum von Madrid ermöglicht. Darüber hinaus bieten mehrere Buslinien sowie die U-Bahn- und Vorortstationen Las Rozas schnelle und bequeme Verbindungen mit dem Rest der Hauptstadt.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anpassen zu können. Wir befinden uns in der Avenida de Europa, 38, in Pozuelo de Alarcón.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28230

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>650m<sup>2</sup></b>	<b>1.917m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien