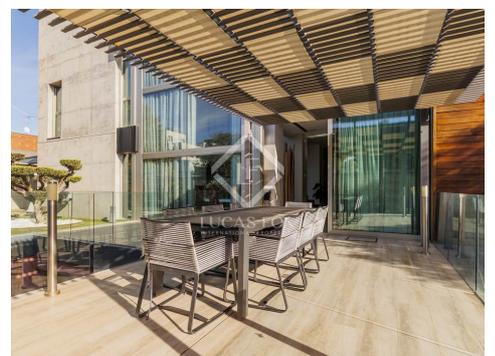
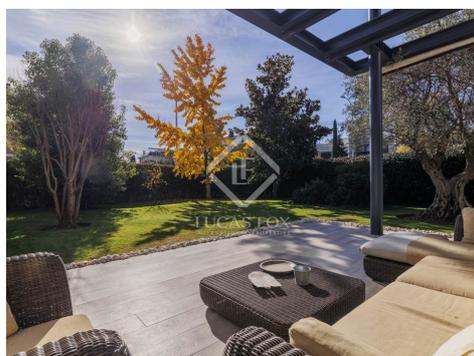
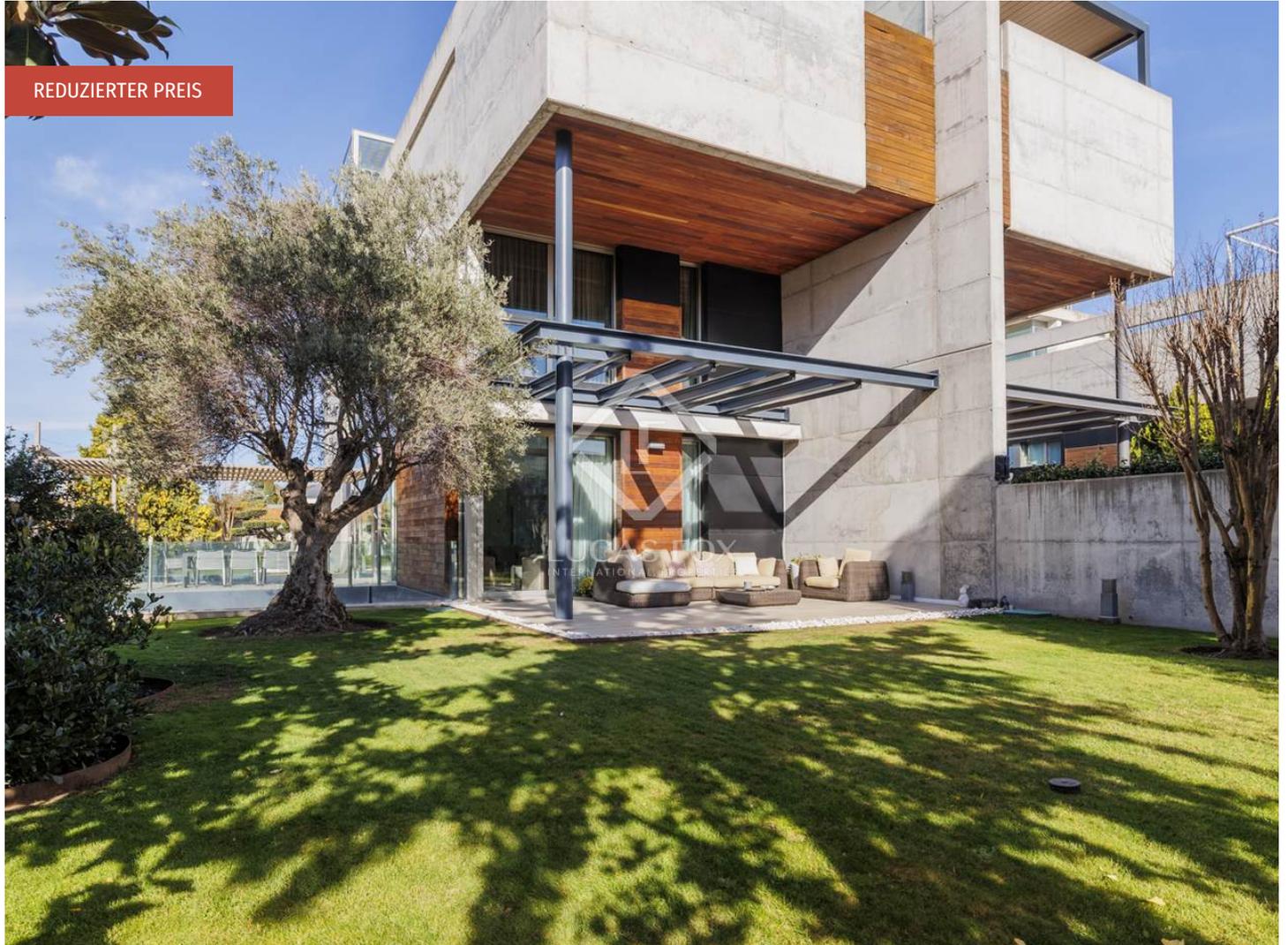


2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 434m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	577m ²	552m ²	434m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 434m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	577m ²	552m ²	434m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Wundervolles Haus mit freiem Blick und einem privaten Garten von mehr als 400 m² zum Verkauf, fünf Minuten von der Hauptstadt entfernt, in einer Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst in Valdemarín, Madrid.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Villa in einer ruhigen und gemütlichen Gegend von Madrid. Dieser Wohnkomplex befindet sich in einer der exklusivsten Gegenden im Nordwesten Madrids. Die gesamte Anlage ist auf hohe Energieeffizienz und Nachhaltigkeit ausgelegt. Sie nutzt die Sonnenstunden optimal und verfügt über Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung, die den Energieverbrauch senken.

Dieses spektakuläre Haus wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft, was einen großen Mehrwert darstellt.

Beim Betreten empfängt uns eine geräumige und helle Halle. Auf der rechten Seite befindet sich eine voll ausgestattete Küche, die über moderne Geräte und ein funktionales Design verfügt und zudem Zugang zum Außenbereich bietet. Ebenfalls auf der rechten Seite erfreuen wir uns an einem Gäste-WC und einer großen Garderobe. Gegenüber der Halle betreten wir ein geräumiges Wohnzimmer, an das sich ein charmantes Esszimmer anschließt. Dieser elegante Wohnbereich eignet sich ideal für Familienessen, da die großen Fenster den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und einen Blick auf den Garten bieten.

In der ersten Etage befindet sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer bietet ein großes Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das andere Schlafzimmer ist ideal für Kinder und Gäste und verfügt über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer.

Im obersten Stockwerk dieses prächtigen Hauses befindet sich ein großes Büro. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden, uneingeschränkten Blick auf die Umgebung. Für Ihren Komfort ist außerdem ein praktischer Ablagebereich vorhanden. Darüber hinaus gibt es eine Terrasse und einen privaten Swimmingpool, ausgestattet mit einem Salzchlorierungssystem, ideal für eine Abkühlung an sonnigen Tagen.



lucasfox.de/go/poz55376

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Stadtansichten, Solarpaneele, Sicherheit, Schönheitssalon, Renoviert, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 434m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	577m²	552m²	434m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im Untergeschoss gibt es einen Freizeitbereich mit einem Kinosaal. Für Fitnessliebhaber wird ein Fitnessbereich angeboten. Es verfügt außerdem über ein Schlafzimmer, das durch ein offenes Fenster beleuchtet wird und perfekt für Ihre Gäste ist. Und für zusätzlichen Komfort gibt es auch ein Personalschlafzimmer und ein komplettes Badezimmer.

Auch von außen ist das Haus beeindruckend. Das Anwesen ist von einem gepflegten Garten umgeben, der sich ideal dazu eignet, Mahlzeiten im Freien zu genießen oder einfach in der Sonne zu entspannen.

Das Haus verfügt außerdem über einen Aufzug, der alle Etagen verbindet.

Das Haus verfügt über eine Heizung durch ein Aerothermiesystem und eine Klimaanlage im gesamten Haus, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt. Und schließlich steht Ihnen für zusätzliche Ruhe und Sicherheit ein 24-Stunden-Concierge-Service zur Verfügung.

Das Haus kann problemlos besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

4 Schlafzimmer haus / villa mit 434m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	4	577m²	552m²	434m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien