

998.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 126m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	178m²	126m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

998.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 126m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
178m² Gebäudeplan
126m² Terrasse

BESCHREIBUNG

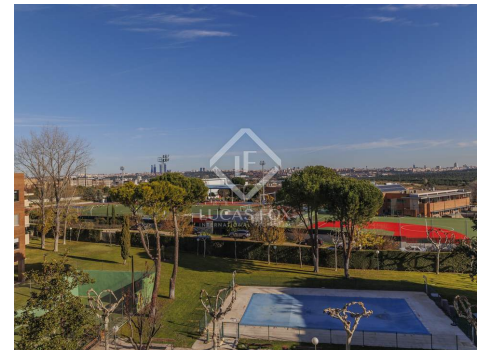
Gemütliches 226 m² großes Duplex-Penthouse mit Privatsphäre und Blick auf die Skyline von Madrid zum Verkauf in einer der exklusivsten Urbanisationen in der Avenida de Europa, umgeben von Grünflächen und Dienstleistungen, nur 10 Minuten vom Zentrum von Madrid entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses helle, 226 m² große Maisonette-Penthouse mit vier Schlafzimmern und zwei Badezimmern präsentieren zu können. Es befindet sich nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón, nur 10 Minuten von der Hauptstadt entfernt, wo Sie eine Oase der Ruhe finden. und Ruhe. Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Umgebung, umgeben von Grünflächen, bietet aber gleichzeitig alle Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung ist Teil einer der exklusivsten Wohnanlagen im Bereich der Avenida de Europa, ganz in der Nähe des Pendlerbahnhofs Aravaca, des Einkaufszentrums Ziolo, von Schulen, Supermärkten, Freizeiteinrichtungen, Verkehrsmitteln und Hauptstraßen.

Das Haus genießt eine sehr komfortable und funktionale Lage für das tägliche Leben in der Urbanisation. Es liegt im dritten Stock und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge. Da es zum Inneren der Anlage ausgerichtet ist, genießt es herrliches Tageslicht und eine bemerkenswerte Ruhe in einer Umgebung ohne Außenlärm. Das Haus wurde modernisiert, um maximalen Luxus und Komfort zu bieten.

Das Duplex-Penthouse besteht aus zwei Etagen, wurde mit hervorragender Qualität renoviert und verfügt über eine Südostausrichtung und große Fenster mit Blick auf die Skyline und das Landhaus. Licht ist das Hauptelement in jedem der Räume. Wir erreichen die Wohnung mit dem Aufzug, entweder von der Lobby oder direkt von der Garage aus.



lucasfox.de/go/poz55626

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

998.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 126m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4	2	178m²	126m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Im ersten Stock empfängt uns eine großzügige Halle. Nach vorne gerichtet finden wir eine praktische, voll ausgestattete Küche und einen großen Vorratsbereich, der an die Küche angebaut werden kann, um mehr Platz zu schaffen. Auf der rechten Seite finden wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit einem großen Fenster mit außergewöhnlicher Aussicht auf die Urbanisation und Ausrichtung nach Osten. Auf der ersten Etage befinden sich vier Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die anderen drei Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich mit dem Rest der Etage ein modernes und komfortables Vollbad.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über eine Außentreppe in das Obergeschoss. Hier finden wir eine herrliche 118 m² große Terrasse mit absoluter Privatsphäre und freiem Blick auf Madrid und die Casa de Campo. Auf dieser Terrasse konnte dank ihrer Geräumigkeit ein 50 m² großer Mehrzweckraum geschaffen werden, der sich an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lässt. Auf diese Weise kann dieser große und flexible Raum mit offenem Design als Wohnzimmer, Esszimmer, Arbeitsbereich oder sogar als Heim-Fitnessstudio genutzt werden. Auf dieser Terrasse wurde ein Lagerraum errichtet.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und verfügt über glatte Wände, Klimaanlage, Jatoba-Holzböden, weiß lackierte Innenschreinereiarbeiten und Außenschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und Climalit-Glas.

Die Anlage ist sehr gepflegt und verfügt über einen Swimmingpool, einen Paddle-Tennisplatz, einen Concierge-Service und einen Kinderbereich. Es ist von Gärten umgeben und weist keine architektonischen Barrieren auf. Es ist daher perfekt für Menschen mit eingeschränkter Mobilität geeignet und bietet Platz für den Transport eines Kinderwagens.

Kurz gesagt, Lucas Fox freut sich, Ihnen diese einmalige Verkaufsmöglichkeit in einer der exklusivsten Gegenden Madrids präsentieren zu können. Dieses tadellose Apartment strahlt Luxus und Eleganz aus und wird auch den anspruchsvollsten Kunden beeindrucken. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

998.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 126m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

4 **2** **178m²** **126m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien