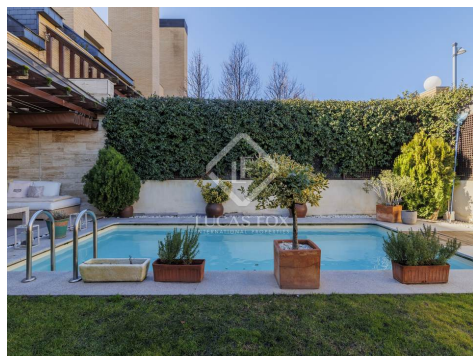
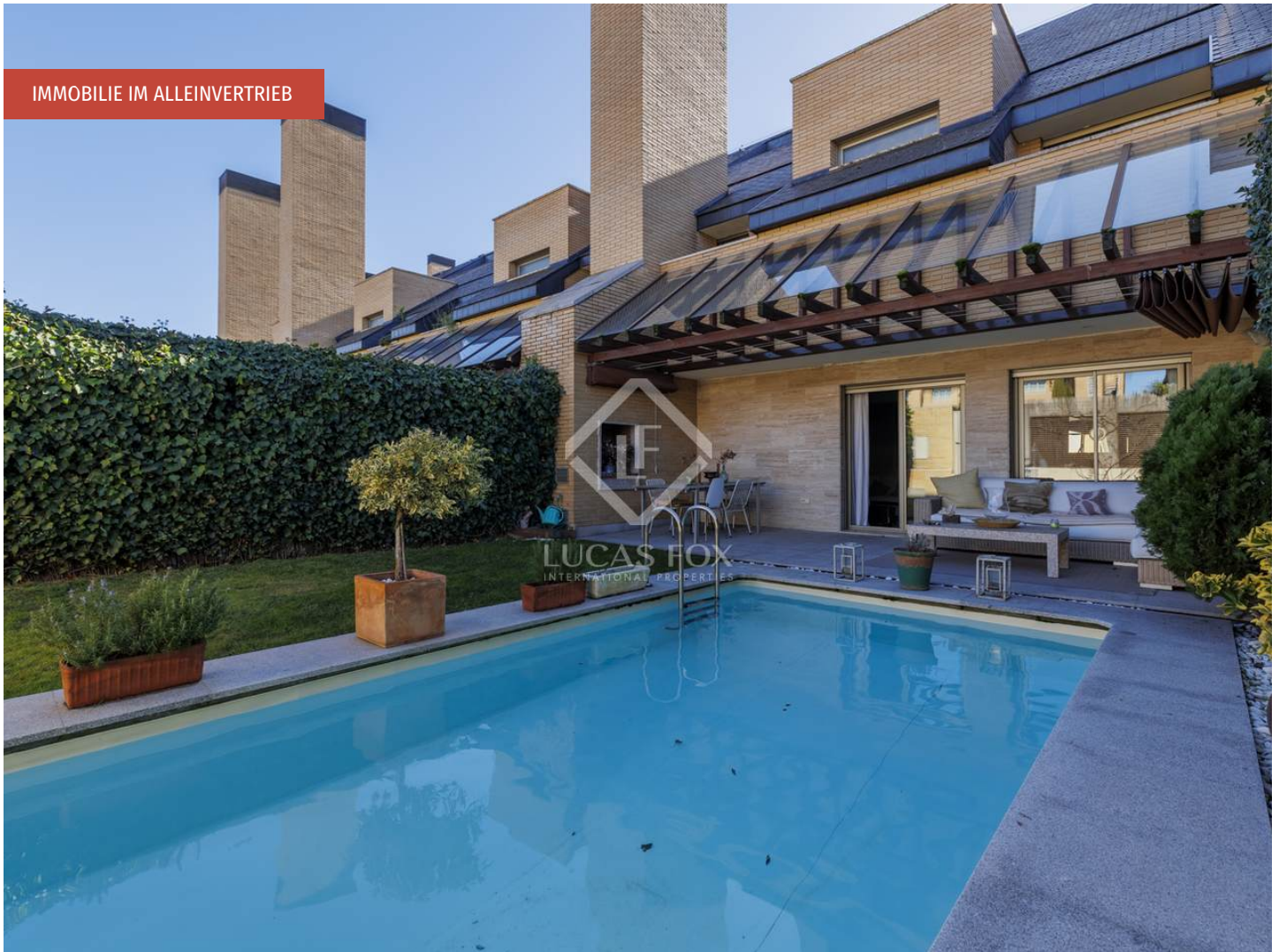


## 1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                      **6**                      **600m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**600m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Atemberaubendes 612 m<sup>2</sup> großes Doppelhaus in ausgezeichnetem Zustand, mit außergewöhnlicher Raumaufteilung, privatem Garten und Swimmingpool zum Verkauf in der prestigeträchtigen und sicheren Wohnanlage Mistral 2 in La Finca, Pozuelo.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv dieses wunderbare Haus zum Verkauf in Mistral 2, einer prestigeträchtigen und sicheren Wohnanlage in einer der begehrtesten und modernsten Gegenden von La Finca, nur wenige Gehminuten von den Restaurants und Geschäften des charmanten Prado de Somosaguas und des Grand Café La Finca entfernt. Große internationale Schulen wie das British Council College und das American College of Madrid sind jeweils innerhalb von 4 bzw. 10 Autominuten zu erreichen.

Dieses Haus ist in ausgezeichnetem Zustand und die derzeitigen Eigentümer haben einige wesentliche Verbesserungen am Haus vorgenommen:

- 100 m<sup>2</sup> großer Familien-/Unterhaltungsraum im Untergeschoss mit natürlichem Licht durch einen neuen großen englischen Patio
- Zusätzliches Gästebad und Garderobe im Untergeschoss
- Wunderschöne Designer-Glasfenster in beiden Haupteingangshallen des Hauses (Keller und Erdgeschoss)

Das Haus erstreckt sich über fünf Etagen und verfügt über einen Aufzug. Es bietet einen sehr vielseitig nutzbaren Wohn- und Freizeitraum.

Wir erreichen das Haus über eine kleine Fußgängerbrücke über einen wunderschönen Teich, der durch die gesamte Anlage verläuft. Sobald Sie die Brücke überquert haben, ist das Einfahrtstor mit der neuesten Schlüsselkartentechnologie ausgestattet.

Im Inneren befindet sich links von der Haupteingangshalle die erweiterte Küche mit Geräten von Gaggenau und rechts ein informeller Frühstücksraum. Der Speisesaal verfügt über dreifach hohe Decken und einen großen Kronleuchter. Der Essbereich öffnet sich auf natürliche Weise zum Wohnzimmer und bietet einen herrlichen Blick auf die überdachte Veranda und den Garten mit seinem privaten Pool. Das Wohnzimmer verfügt über zwei Sitzbereiche, einer davon mit einem spektakulären Kamin mit Marmorplatte ausgestattet.



[lucasfox.de/go/poz56284](https://lucasfox.de/go/poz56284)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**600m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

Im ersten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer (das das Hauptschlafzimmer sein könnte) mit Ankleidezimmer und eigenem Bad. Vom Nachtbereich aus haben wir Zugang zu einer großen privaten Terrasse. Am anderen Ende des Flurs finden wir zwei große Zweitschlafzimmer, beide mit eigenen kleinen Terrassen und einem gemeinsamen Badezimmer mit Doppelwaschbecken.

Auf der zweiten Etage finden wir zwei weitere Schlafzimmer mit einem großen Badezimmer.

Im unteren Teil des Hauses (Ebene -1) finden wir den Servicebereich, die Waschküche, einen Maschinenraum und einen sehr großen Lagerraum. Vervollständigt wird diese Ebene durch ein Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Souterrain, auf Ebene -2, befindet sich ein 100 m<sup>2</sup> großer, multifunktionaler Freizeitraum, der durch den neuen, vergrößerten Innenhof, der auch das Treppenhaus beleuchtet, natürliches Licht erhält. Von dieser Ebene aus haben Sie Zugang zur Garage für 6 Autos.

In der Gemeinschaftsgarage stehen den Gästen über 200 Stellplätze zur Verfügung, so dass sie nach der Sicherheitskontrolle direkt vor den von ihnen besuchten Häusern parken können.

Die Immobilie verfügt über einen Aufzug, eine Klimaanlage mit Luftkanälen, eine Fußbodenheizung, einen Internetanschluss mit WLAN-Repeatern, eine LED-Halogenbeleuchtung, Climalit-Drehklappenfenster mit elektrischen Rollläden, eine Edelstahlterrasse mit Sicherheitsglas und eine Sicherheits-Außentür mit Magnetkarte.

Kurz gesagt, es ist aufgrund seiner einzigartigen Lage, der Sicherheit und der reizvollen Fußgängerzonen, in denen sich die Kinder sicher vergnügen können, ein ideales Zuhause für Familien.

Mistral 2 ist die begehrteste Wohnsiedlung für Familien, mit Gemeinschaftsgärten, zwei Swimmingpools (für Erwachsene und Kinder), zwei Paddle-Tennisplätzen, einem Mehrzweck-Tennis-, Fußball- und Basketballplatz, einem Kinderspielplatz und Gartenbereichen mit Wasserfällen, Teichen und Springbrunnen. Mistral bietet seinen Bewohnern hervorragende 24-Stunden-Sicherheit mit kontrolliertem Zugang und ständiger Überwachung innerhalb und außerhalb der Anlage mit einem doppelten äußeren Sicherheitsbereich.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien



## 1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                      **6**                      **600m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien