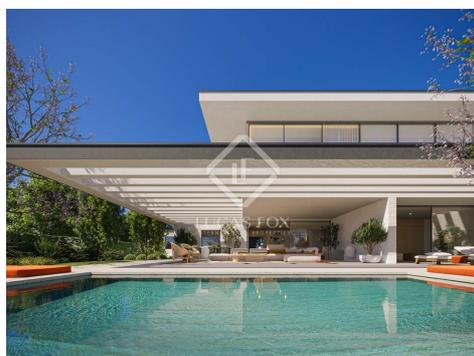
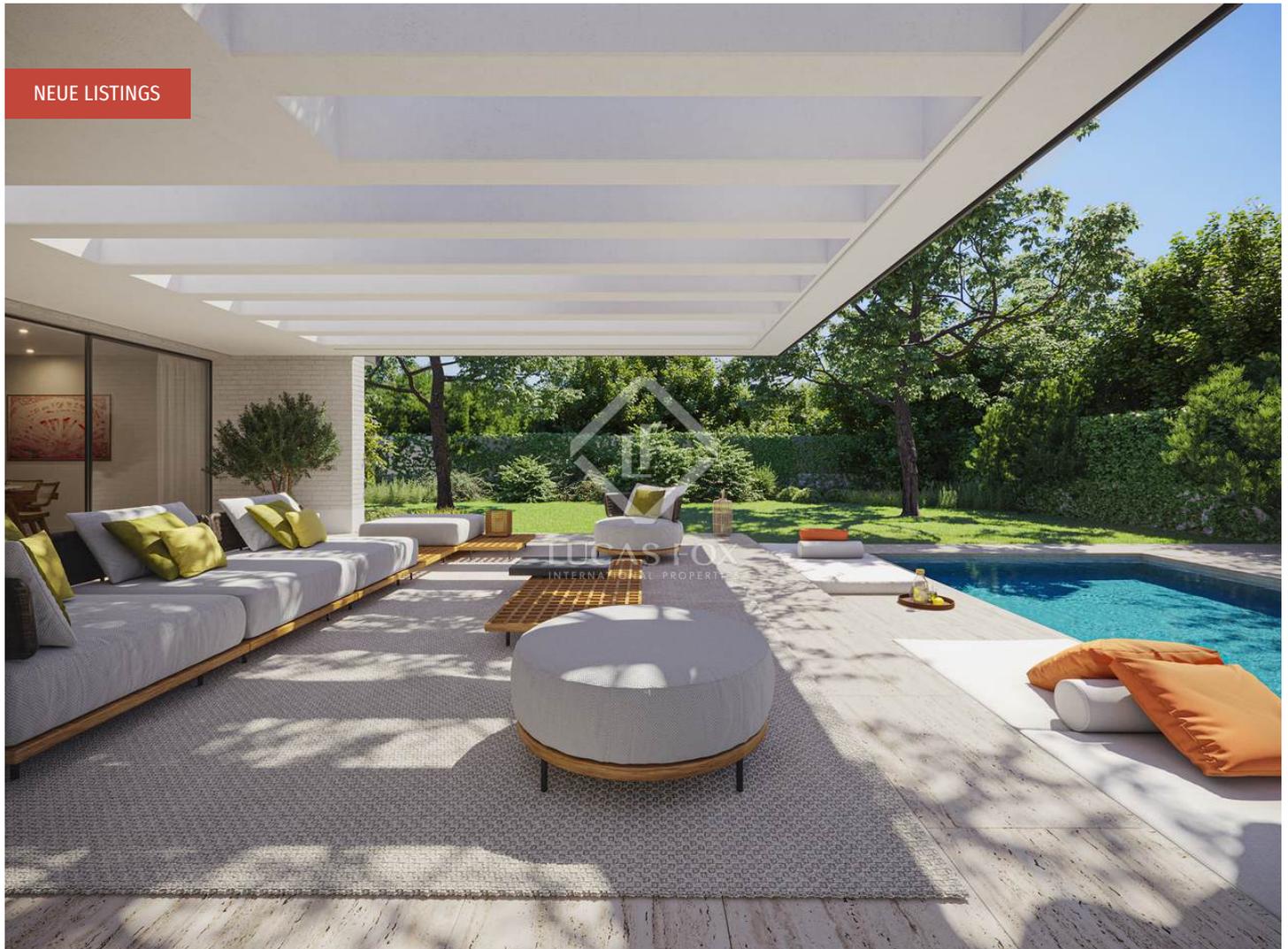


4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

5                    6                    544m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**5** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**544m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Luxusvilla mit außergewöhnlichem und avantgardistischem Design zum Verkauf im neuen Wohnkomplex La Reserva de Aravaca in Madrid.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese exklusive Luxusvilla im neuen Wohnkomplex La Reserva de Aravaca präsentieren zu können. Es handelt sich um eine vom Architekten Rafael de la Hoz entworfene Anlage, der sich vom amerikanischen Lebensstil inspirieren ließ, wo das gesellschaftliche Leben rund um den Garten genossen wird. Die Anlage zeichnet sich durch eine exklusive und avantgardistische Architektur aus und zielt darauf ab, zum neuen Maßstab im Wohnbereich von Aravaca zu werden.

Diese Villa wurde mit einem einzigartigen Design konzipiert, das sich elegant an ihre besondere Lage innerhalb des Komplexes und ihren privaten Zugang von der Straße anpasst. Diese Vielfalt steigert den architektonischen Wert des Projekts, das sich durch die Exklusivität jeder einzelnen Residenz auszeichnet, ohne dabei auf außergewöhnliche Qualität zu verzichten. Darüber hinaus wird ein Individualisierungsservice angeboten, mit dem Sie sowohl die Aufteilung als auch die Verarbeitung Ihren Wünschen und Maßen anpassen können.

Das Haus ist so angelegt, dass die Privatsphäre abgestuft ist: von intimen Räumen bis hin zu förmlicheren Bereichen, ideal für Gäste und zum Genießen des geselligen Lebens, immer mit Blick auf den zauberhaften Garten. Das Haus ist von einem Garten umgeben, der von den Haupträumen aus zugänglich ist. Der Grundriss des Hauses und seine Ausrichtung sind darauf ausgelegt, die natürliche Belüftung und Beleuchtung aller Räume optimal zu nutzen.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Erdgeschoss und Keller.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/poz56356](https://lucasfox.de/go/poz56356)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

## 4.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

**5**                      **6**                      **544m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien