

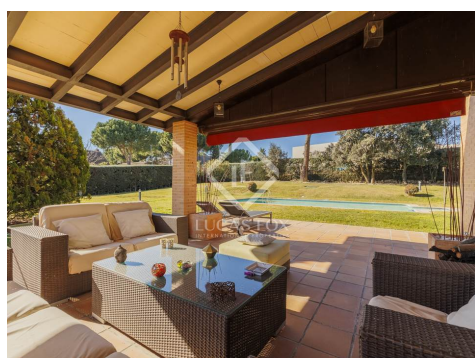
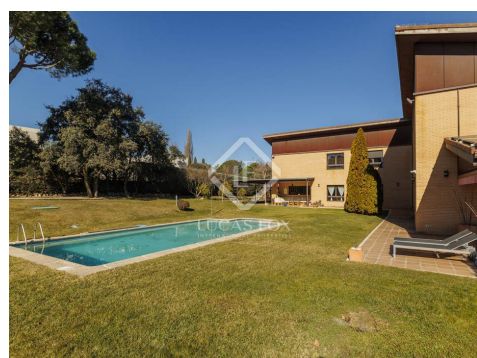
2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	636m²	2.550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	636m²	2.550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Atemberaubende Villa im zeitgenössischen Design mit 5 Schlafzimmern und geräumigen Wohnräumen zum Verkauf in Valdecabañas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv diese atemberaubende Villa auf einem fantastischen Eckgrundstück im besten Viertel von Valdecabañas präsentieren zu können. Das über 2.500 m² große Eckgrundstück bietet eine private und ruhige Lage, nur eine kurze Strecke von Madrid entfernt.

Die Architektur der Villa zeichnet sich durch großzügige, moderne und zeitlose Volumen aus, die von klaren Linien und hochwertigen Materialien geprägt sind. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über geräumige Zimmer und doppelt hohe Decken.

Im Erdgeschoss empfängt uns beim Betreten ein geräumiges Foyer, das uns in ein Wohnzimmer mit reichlich natürlichem Licht führt, dank seiner dreifachen Ausrichtung und den großen Fenstern, die mit dem Garten verbunden sind. Als nächstes gibt es das geräumige Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, einem Raum mit avantgardistischem Design. Auf der Etage befinden sich außerdem ein praktisches Gäste-WC und ein Büro.

Der erste Stock ist zum Ausruhen vorgesehen. Es beherbergt fünf Schlafzimmer und ein gemütliches Wohn- bzw. Arbeitszimmer. Erstens fällt das Hauptschlafzimmer mit freiem Blick auf die Anlage durch seine Größe auf. Es verfügt über ein eigenes Marmorbath sowie einen privaten Lese- oder Entspannungsbereich mit Blick auf das Wohnzimmer dank seiner schönen Galerie. Als nächstes finden wir ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder Familienmitglieder, und drei geräumige Nebenschlafzimmer, die vielseitig an die Bedürfnisse der Familie angepasst werden können. Die Etage gipfelt in einem gemütlichen Wohnzimmer, das sich ideal für entspannende Momente eignet, und einem kompletten Badezimmer, das den drei weiteren Schlafzimmern dient.

Das Untergeschoss über dem Erdgeschoss präsentiert sich als Multifunktionsraum mit einem Mehrzweckraum, der je nach Wunsch des Eigentümers individuell gestaltet werden kann, sei es als Fitnessstudio, Kino oder Spielbereich. Eine Garage mit Kapazität für mehrere Fahrzeuge wird ebenfalls angeboten.



lucasfox.de/go/poz56760

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Spielplatz, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	636m²	2.550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es ist erwähnenswert, dass das Anwesen über einen herrlichen Außenparkplatz verfügt, der ideal für Gäste oder Alltagsfahrzeuge ist.

Dank ihres vielseitigen Designs bietet die Villa umfangreiche Anpassungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich, sodass Sie sie ganz an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse anpassen können.

Draußen gibt es einen Garten mit einem großen Swimmingpool. Das große, ebene Grundstück ist zugänglich und bietet Grünflächen, um die Ruhe zu genießen. Wir verfügen über drei Verandabereiche mit unterschiedlichen Ausrichtungen, die sich ideal dafür eignen, das ganze Jahr über die Natur zu genießen.

Abschließend sei noch erwähnt, dass Valdecabañas über eine private Wasserversorgung verfügt, was die Kosten für die Pflege der Grünflächen und des Pools erheblich senkt.

Es verfügt über eine hervorragende Straßenanbindung (M-500, M-501), öffentliche Verkehrsmittel (Bus, S-Bahn und Stadtbahn), gute soziale und gesundheitliche Einrichtungen (Krankenhaus Puerta de Hierro, Krankenhaus Montepíncipe) und Einkaufszentren (Gran Plaza 2 und Equinoccio).

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Sie können uns auch in unserer gemütlichen Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo de Alarcón besuchen. Auf diese Weise können wir Ihre Bedürfnisse genauer analysieren und Ihnen helfen, das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

5	4	636m²	2.550m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien