

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	3	235m²	30m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid**

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	3	235m²	30m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG**Außergewöhnliches 235 m² großes Doppelhaus mit hervorragenden Qualitäten und Ruhe zu verkaufen in einer der exklusivsten und neuesten Gegenden von Boadilla de Monte, nur 18 Minuten von Madrid entfernt.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen dieses prächtige 235 m² große Stadthaus nordwestlich von Madrid in der Gemeinde Boadilla del Monte präsentieren zu können. Das Haus befindet sich in einer der begehrtesten Neubausiedlungen in Boadilla, die über eine unschlagbare Anbindung an die Hauptstraßen und die M-50 verfügt.

Dies ist ein hochwertiges Haus mit perfekter Ausrichtung und umgeben von Grünflächen, in denen Sie die Natur genießen können. Das Haus befindet sich in der besten Gegend der Anlage: einer ruhigen, gut angebundenen Gegend in der Nähe von Schulen, Supermärkten und Dienstleistungen.

Dank seiner Geräumigkeit und der unterschiedlichen Bereiche ist das Haus ideal für eine Familie. Es verfügt über einen sehr gemütlichen Außenbereich mit einem 80 m² großen Garten. Das 2017 erbaute Haus ist in perfektem Zustand und bezugsfertig. Das Haus hat eine doppelte Ausrichtung sowie große Fenster und eine klare Aussicht, wodurch es sehr hell ist.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen Flur, der zu den restlichen Räumen führt. Zunächst gibt es eine geräumige Küche, die komplett mit Designermöbeln und hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Es ist alltagstauglich gestaltet, da es über einen Bürobereich verfügt. Auf der linken Seite befindet sich ein Schlafzimmer mit Einbauschränken, das als Büro oder Spielzimmer genutzt werden kann. Als nächstes haben wir ein komplettes Badezimmer, das als Schlafzimmer dient und den Bewohnern und Besuchern mehr Komfort bietet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine angenehme Veranda und einen schönen Garten, der direkten Zugang zu den Gemeinschaftsbereichen der Anlage bietet. Das Wohnzimmer ist so konzipiert, dass es mehrere unterschiedliche Räume beherbergt, was die Dekoration einfacher und bequemer macht.

lucasfox.de/go/poz56861

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Garage, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	3	235m²	30m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Im ersten Stock befindet sich der Großteil des Schlafbereichs, bestehend aus drei Schlafzimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit geräumigem eigenem Bad, Ankleidezimmer und Zugang zu einer kleinen Terrasse mit freier Aussicht und viel Grün. Die beiden anderen geräumigen Schlafzimmer liegen auf der anderen Seite der Etage und teilen sich ein modernes und funktionales Badezimmer.

Die zweite Etage besteht aus einem gemütlichen Dachgeschoss mit maßgefertigten Kleiderschränken und Zugang zu einer geräumigen 30-Meter-Terrasse mit freiem Blick auf die Anlage.

Das Haus verfügt über eine Erdgasheizung und -kühlung mit Heizkörpern und Klimaanlage, motorisierte Jalousien, ein Hausautomationssystem (Jalousiesteuerung, WLAN und Heizung), eine Sicherheitseingangstür und Solarmodule zur Warmwasserbereitung. Außerdem gibt es eine oberirdische Garage für zwei Autos und ein Motorrad mit ferngesteuerten Motortüren.

Die Anlage verfügt über fünfzig Häuser und bietet Gemeinschaftsbereiche wie einen Garten, zwei Salzwasserpools, einen Paddle-Tennisplatz, einen Picknickbereich, ein Putting Green und einen Kinderspielplatz. Ein bezugsfertiges Haus in einer der neuesten Gegenden von Boadilla del Monte mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe.

Kurz gesagt, dieses dreistöckige Stadthaus bietet eine intelligente Raumaufteilung und gut gestaltete Räume für komfortables Wohnen: von den geräumigen Schlafzimmern über das komfortable und geräumige Erdgeschoss und den Servicebereich im Dachgeschoss bis hin zum Garten mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool. Damit vereint dieses Haus Funktionalität und Komfort, um den Ansprüchen einer modernen Familie gerecht zu werden.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Villa selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche erreichbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere kürzlich eröffnete Lucas Fox Property Lounge in der Avenida Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

865.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 80m² garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

4	3	235m²	30m²	80m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien