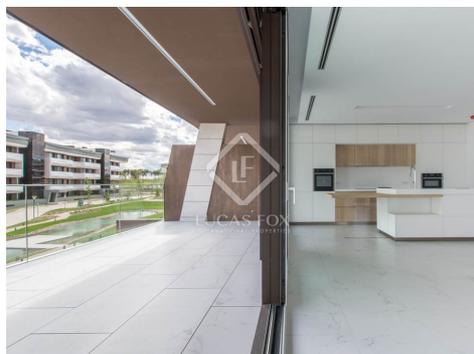


1.740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **186m²** **38m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Außergewöhnliche Wohnung mit hervorragender Qualität, Sicherheit, Privatsphäre und Design zum Verkauf in LGC3, einer exklusiven Anlage in La Finca, mit Blick auf den Golfplatz, nur 10 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt und neben dem Grand Café La Finca.

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv ein luxuriöses, vollautomatisches Apartment mit vier Schlafzimmern im Nordwesten von Madrid in der Gemeinde Pozuelo de Alarcón präsentieren zu können, nur 10 Minuten vom Zentrum der Hauptstadt entfernt, wo Sie eine Oase der Ruhe und Entspannung finden.

Die Wohnung ist Teil von LGC3, einer der exklusivsten Wohnanlagen in Pozuelo, die aus insgesamt 144 Wohnungen besteht. Es befindet sich gegenüber dem neuen Country Club La Finca, in einer privilegierten Gegend von Prado de Somosaguas. Wie bei anderen Projekten von La Finca sind hochwertige Materialien und Verarbeitung sowie unübertroffene Sicherheitsprotokolle die wichtigsten Differenzierungsfaktoren.

Die Wohnung im ersten Stock hat eine doppelte Nord-Süd-Ausrichtung und große Fenster mit Zugang zu geräumigen Terrassen und endlosem Blick auf die Gärten und Grünflächen. Licht ist das unbestrittene Hauptelement in jedem der Räume.

Wir erreichen die Wohnung mit dem Aufzug, entweder durch eine elegante Lobby oder direkt von der Garage aus. Im Inneren fällt vor allem die enorme Höhe der Innenräume sowie ihre unglaubliche Verarbeitung auf. Beim Betreten werden wir von der Halle begrüßt. Auf der rechten Seite betreten wir das große offene Wohn-Esszimmer mit beeindruckenden raumhohen Glasschiebefenstern, die auf die überdachte Terrasse führen und für viel natürliches Licht sorgen. Die Konfiguration bietet den Bewohnern die Möglichkeit, eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenwohnbereichen zu genießen.

Sie können von jedem Winkel des Zimmers aus die fantastische Aussicht auf die Gemeinschaftsgärten und den Country Club genießen. In diesem gleichen Raum befindet sich auch der Küchenbereich mit Glaswänden, die es ermöglichen, beide Räume je nach Bedarf zu öffnen oder zu schließen. Die Küche ist nach höchsten Standards eingerichtet, mit einer Krion Snow White-Arbeitsplatte und hochwertigen Neff-Geräten: Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, eingebauter Ofen und Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank und Gefrierschrank.



lucasfox.de/go/poz57142

Garten, Portierservice, Stadtansichten, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Vom Flur aus gelangt man auch in den Nachtbereich, wo sich ein großer Flur mit den drei Schlafzimmern befindet. Die Nebenschlafzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad, große, vom Boden bis zur Decke reichende Einbauschränke und Zugang zur zweiten privaten Terrasse. An der gegenüberliegenden Fassade, im Süden, finden wir das große Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Terrasse durch Schiebetüren.

Wenn wir in die Halle zurückkehren, finden wir auf der linken Seite den Nebenbereich, einen der funktionalsten Bereiche des Hauses. Es bietet Platz für ein Gäste- oder Serviceschlafzimmer mit Badezimmer und einen weiteren Raum, der als Waschküche mit Terrasse dient.

Das Haus verfügt über ein hochmodernes Design und ein Hausautomationssystem, mit dem Sie unter anderem die Beleuchtung und die Klimaanlage von überall aus steuern können.

Das Haus ist mit einer Fußbodenheizung im Winter und einer Kühlung im Sommer ausgestattet, mit Fan-Coil-Unterstützung und immer zonengeregelt. Entsprechend werden in den Garagen bereits Ladestationen für Elektroautos installiert. Zum Objekt gehören zwei PKW-Stellplätze.

Was die Urbanisierung betrifft, so ist das Gelände von Straßen und gewundenen Gehwegen durchzogen, die an wunderschönen Seen und Gärten vorbeiführen. Hier können Familien einen luxuriösen Outdoor-Lebensstil genießen und die weitläufigen Gemeinschaftsgärten mit über 40.000 m² mit Seen, Wander- und Laufwegen, einem Fitnessstudio, einem großen Swimmingpool und Spielbereichen für kleine Kinder nutzen. .

All dies wird durch außergewöhnliche Sicherheitsmaßnahmen geschützt, die maximale Sicherheit und Sorgenfreiheit garantieren. Das Grundstück wird mit einem doppelten Umzäunungszaun mit Einbruchmeldeanlage und Kontrollkabine sowie einem rund um die Uhr überwachten Eingangstor ausgestattet.

Kurz gesagt, Lucas Fox freut sich, Ihnen diese exklusive Gelegenheit in einer der exklusivsten Gegenden Madrids präsentieren zu können. Dieses tadellose und luxuriöse Apartment wird den anspruchsvollsten Kunden beeindrucken. Es befindet sich in einem Gebiet mit umfangreichen Landschaftsbauarbeiten, die bis ins kleinste Detail darauf ausgelegt sind, die Privatsphäre der Eigentümer zu schützen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4	4	186m²	38m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich die Immobilie selbst anzusehen. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.740.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer wohnung mit 38m² terrasse zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

4 **4** **186m²** **38m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien