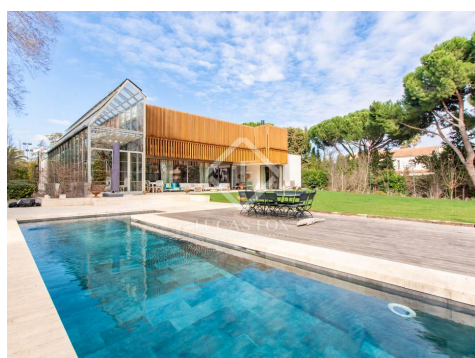
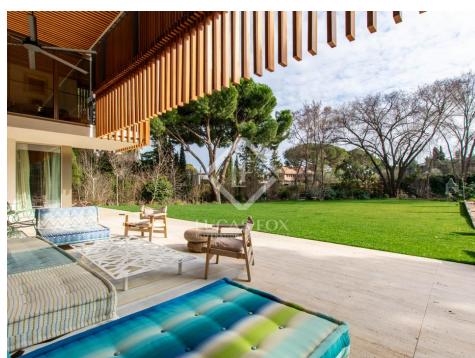


6.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine beeindruckende moderne Villa, entworfen von einem renommierten Architekten, auf einem privilegierten 2.768 m² großen Grundstück mit spektakulärem Garten und Gewächshaus zum Verkauf in strategischer Lage mit unschlagbarer Anbindung an Pozuelo.

Lucas Fox freut sich, diese spektakuläre Einfamilienvilla mit zeitgenössischer Architektur und exquisiten Details präsentieren zu können, die maximalen Komfort und Wohlbefinden in einer exklusiven Umgebung bietet, nur 12 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Es befindet sich auf einem völlig ebenen und rechteckigen Grundstück. Bei der Gestaltung des Hauses stehen natürliches Licht und der Zugang zu den Gärten im Vordergrund. Große, hochmoderne Fenster und ein sorgfältig gestalteter Innenhof sorgen für viel Licht. Das Herzstück des Hauses ist ein eleganter, verglaster Innenhof im japanischen Stil, der als Zugang zum Erdgeschoss dient. Seine prachtvolle Architektur zeichnet sich durch edle Materialien wie Holz, Glas und Stahlprofile aus und verleiht ihm einen modernen und zeitlosen Charakter.

Beim Betreten des Grundstücks führt uns ein gepflasterter Weg in neutralen Tönen zum Haupteingang. Im Inneren profitiert es von einem funktionalen Design mit einer Auswahl hochwertiger Materialien und der Integration natürlicher Elemente, wie dem Innengarten sowie dem großen Wohnzimmer mit seiner dreifachen Höhe, die das Haus außergewöhnlich machen.

Das Erdgeschoss beherbergt eine imposante Lobby mit doppelter Raumhöhe, die zu den verschiedenen Räumen führt. Auf der einen Seite befinden sich eine elegante Garderobe, eine Gästetoilette und ein Gästezimmer mit eigenem Bad. An den zentralen Innenhof grenzen die Hauptwohnbereiche, darunter ein Wohnzimmer mit Designerkamin und Zugang zur Veranda, ein Essbereich mit Zugang zum Gewächshaus und eine hochmoderne Küche mit einer zentralen Kochinsel und hochmodernen Geräten. Auf derselben Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer, das sich durch seine Größe, sein exklusives Ankleidezimmer, ein Designerbad und einen herrlichen Blick auf den Garten und den Pool auszeichnet.



lucasfox.de/go/poz57153

Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Solarpaneele, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Über die in der doppelten Höhe der Halle gelegene Haupttreppe gelangen wir in das Obergeschoss. Wir gelangen in einen offenen Hauptraum, der zu zwei großen Schlafzimmern führt, jedes mit eigenem Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer. Neben dem offenen Raum befindet sich eine elegante Galerie mit einem großen Panoramafenster, durch das man den Hauptwohnbereich des Hauses überblickt.

Im Untergeschoss befindet sich ein heller Mehrzweckraum mit hohen Decken und einer Teeküche, der sich ideal für Veranstaltungen eignet. Diese Etage verfügt über viel natürliches Licht, da sie über eine Treppe mit Innenhof von außen zugänglich ist. Auf derselben Etage befindet sich der Servicebereich mit einer separaten Lounge und einem kompletten Badezimmer. Auf derselben Ebene befindet sich die Garage mit Platz für drei bis sechs Autos.

Der für den Genuss im Freien konzipierte Garten bietet eine üppige Landschaft mit verschiedenen Erholungsbereichen. Neben dem Pool gibt es einen Unterhaltungs- und Entspannungsbereich neben einem wunderschönen arabischen Brunnen. Der Außenbereich verfügt außerdem über eine Veranda neben dem Wohnzimmer mit einem Ruhe- und Essbereich, einem Grillplatz und einem Gemüsegarten, einem Garten mit aromatischen Pflanzen und Rosenbüschen.

Zur Ausstattung gehört ein eigener Brunnen zur automatischen Gartenbewässerung. Es ist mit 47 Solarmodulen und einem Aerothermiesystem mit Fußbodenheizung und -kühlung vollständig effizient.

Kurz gesagt, diese Villa ist die perfekte Wahl für alle, die eine nachhaltige Residenz mit hochwertiger Ausstattung, geräumigen Innen- und Außenräumen und bezugsfertiger Ausstattung suchen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an Lucas Fox. Unser Team steht Ihnen 7 Tage die Woche zur Verfügung, um Ihren Anforderungen gerecht zu werden. Sie können uns auch in der kürzlich eröffneten Lucas Fox Property Lounge in der Avenida Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir Ihnen gerne dabei helfen, Ihr ideales Zuhause oder Ihre ideale Investition zu finden.

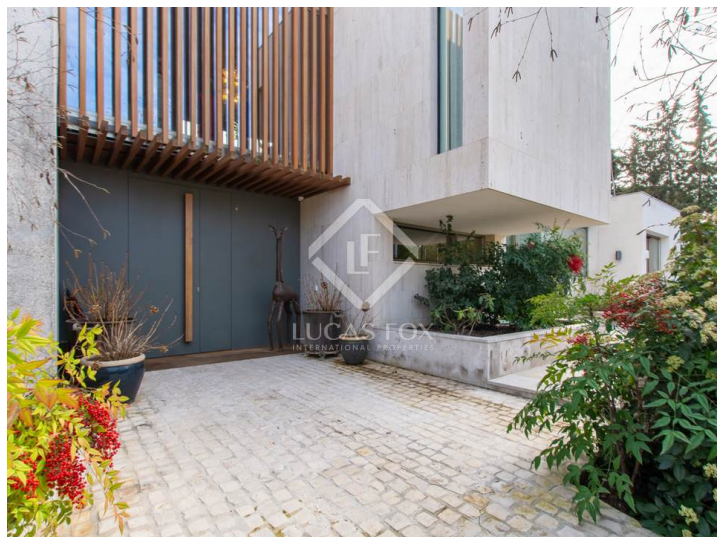
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

6.900.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

6	8	1.274m²	2.768m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien