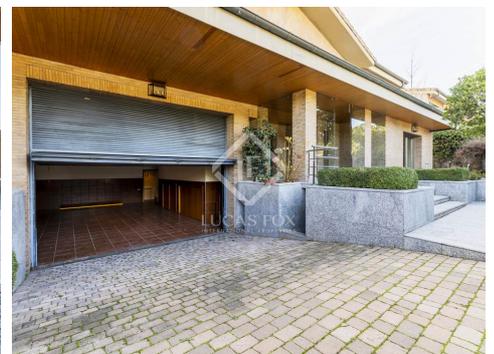
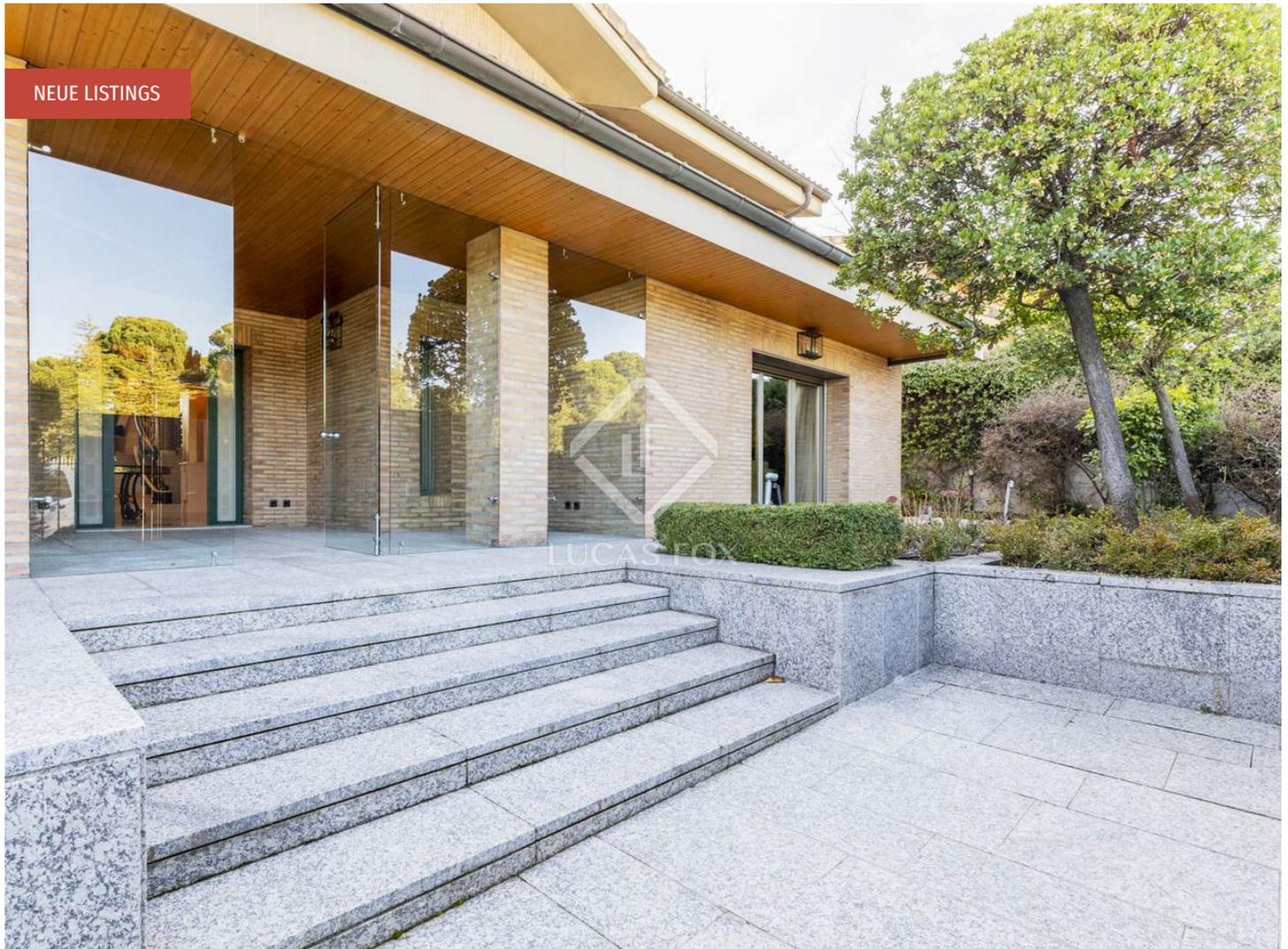


3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Majestätische, detailliert renovierte Villa mit einem spektakulären Garten mit hohen Decken auf einem konsolidierten Grundstück von 1100 m<sup>2</sup> zu verkaufen, ganz in der Nähe des British Council, in der exklusivsten und sichersten Urbanisation von Madrid.**

Lucas Fox freut sich, dieses atemberaubende Einfamilienhaus präsentieren zu können, das von Estudio Martin Caballeros entworfen wurde. Es bietet großartige Raumqualität, wurde sorgfältig geplant und mit den besten Baumaterialien, Isolierung und Liebe zum Detail gebaut. Es verfügt über einen völlig modernen Außenpool, der vom derzeitigen Eigentümer gebaut wurde, mit einer großen und komfortablen, vollständig verglasten Veranda mit Schuco-Tischlereiarbeiten. Auf Wunsch des Eigentümers können keine Fotos der Innenausstattung des Anwesens gezeigt werden, es befindet sich jedoch in ausgezeichnetem Zustand und weist mehrere Verbesserungen und Modernisierungen auf, die das Haus perfekt für einen außergewöhnlichen Lebensstil mit maximalem Komfort in einem der privilegiertesten und sichersten Komplexe von La Finca machen.

Das Anwesen befindet sich in einem sehr zentralen Bereich innerhalb der Anlage selbst und bietet daher zusätzliche Sicherheit. Die strategische Lage des Anwesens im Nordwesten von Madrid ermöglicht Ihnen absolute Ruhe, perfekt für das Familienleben, nur wenige Autominuten von den renommiertesten Schulen Madrids und der grünen Lunge der Hauptstadt, der Casa de Campo, entfernt. Für ein bisschen Aktivität und Abenteuer finden Sie nur wenige Gehminuten entfernt den berühmten und kosmopolitischen David Lloyds Sports Club mit seinen wunderbaren Einrichtungen und einer großen Auswahl an Zimmern, den Somosaguas Paddle-Tennis-Club oder das kürzlich eröffnete Einkaufszentrum Grand Cafe La Finca.

Obwohl dieses fantastische Haus zu einer Gruppe von Häusern mit gleichem Design gehört, hebt es sich aus zwei Hauptgründen vom Rest des Komplexes ab: die äußerste Sorgfalt, mit der das Haus instand gehalten wurde, und seine Funktionalität, da es im Obergeschoss fünf Schlafzimmer hat, um den Platz optimal zu nutzen.



[lucasfox.de/go/poz57341](https://lucasfox.de/go/poz57341)

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das fabelhafte 756 m<sup>2</sup> große Haus verteilt sich auf drei Hauptetagen: das Obergeschoss mit Schlafräumen, ein in zwei Zwischengeschosse unterteiltes Erdgeschoss mit den Tages- und Gemeinschaftsräumen des Hauses und das Souterraingeschoss mit den Nebenbereichen des Hauses.

Sobald wir den Haupteingang durchquert haben, gelangen wir über ein paar Stufen in eine Halle, die geräumig genug ist, um eine großartige, einladende Atmosphäre zu schaffen. Auf dieser Etage befinden sich auch eine Garderobe, eine großzügige Gästetoilette und ein geräumiges und angenehmes Wohnzimmer mit dreifacher Deckenhöhe und großem Lagerraum. Darüber hinaus finden wir neben der Küche einen zusätzlichen Lagerraum mit zweitem Zugang zum Gartenbereich.

Von der Haupteingangshalle aus steigen wir die erste Etage der Haupttreppe hinauf und betreten das obere Zwischengeschoss, in dem sich der soziale Teil des Hauses befindet. Es handelt sich um einen offenen, durchsichtigen Raum mit großer Höhe und Ausblicken auf die Hauptveranda und den spektakulären Garten und Kamin. Auf der einen Seite finden wir das Hauptesszimmer mit Zugang zur Küche. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten, Mikrowelle, Backofen und in die Küchenmöbel integrierten Kaffeemaschine ausgestattet. Ohne Zweifel ein Luxus, der den Ansprüchen des Alltags und seinem Wohlbefinden gerecht wird. Vom Wohnzimmer aus gelangen wir über eine Treppe neben der Küche in das Obergeschoss.

Das Obergeschoss beherbergt den Nacht- und privatesten Bereich des Hauses. Wir finden insgesamt vier nebeneinander angeordnete Schlafzimmer und eine Bibliothek bzw. ein Bürozimmer. Alle Schlafzimmer haben ein eigenes Bad, breite Decken und große Einbauschränke. Besonders hervorzuheben ist zweifelsohne das Hauptschlafzimmer mit einem großen Balkon, einem großen Ankleidezimmer und einem kompletten Badezimmer mit Zugang zur Hauptterrasse.

Das Untergeschoss des Hauses wurde als Sozial- und Freizeitbereich genutzt, wobei die gesamte Grundfläche optimal ausgenutzt wurde. Es gibt einen Servicebereich mit einem Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Wasch- und Bügelraum mit einem Außenbereich zum Trocknen und Aufhängen der Kleidung. Schließlich finden wir neben der großen überdachten Garage mit Platz für vier Autos einen offenen Mehrzweckraum.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Im Außenbereich verfügt das 1.105 m<sup>2</sup> große Grundstück über eine große Veranda unter einem Schrägdach mit Deckenlichtpunkten und Velux-Fenstern sowie einer Rasenfläche, die für viel Frische und eine sehr angenehme Temperatur im Garten sorgt. Es wurde von einem sehr renommierten Landschaftsarchitekten mit ausgezeichnetem Geschmack entworfen und der Poolbereich ist zweifellos eine der größten Attraktionen des Hauses. Der Garten ist nach Süden ausgerichtet, um die Sonnenstrahlen optimal zu nutzen. Genießen Sie einen köstlichen Kaffee, während Sie die ersten Sonnenstrahlen von der geräumigen Veranda aus beobachten und nutzen Sie sogar die Gelegenheit, ein Bad zu nehmen, bevor Sie in den Tag starten.

Alle Räume sind mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet und im ganzen Haus finden wir integrierte Musik. Es verfügt über eine Klimaanlage mit Warm- und Kaltluftkanälen und unabhängigen Thermostaten in jedem Zimmer. Die Beheizung erfolgt im gesamten Haus über eine Fußbodenheizung mit Erdgas, die in jedem Raum unabhängig geregelt werden kann. Das Haus verfügt über die Möglichkeit, Solarmodule auf dem Dach zu installieren, was eine erhebliche Energieeinsparung bedeutet.

Kurz gesagt, eine großartige Gelegenheit, eine High-End-Residenz mit jedem luxuriösen Detail, mit hoher Bauqualität und Ausstattung in La Finca zu erwerben, einer der begehrtesten und gefragtesten Urbanisationen in Pozuelo de Alarcón.

Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin für dieses spektakuläre Haus zu vereinbaren. Wir sind 7 Tage die Woche verfügbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida Europa 38 in Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 400m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>756m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien