

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6 7 688m² 1.029m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6 **7** **688m²** **1.029m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Luxusvilla in Aravaca: Wir heben ihr Design, ihren Komfort und ihre hochwertige Bauweise hervor, mit dem zusätzlichen Vorteil ihrer Nähe zur Hauptstadt.

Lucas Fox International Properties präsentiert ein großartiges Anwesen, das Luxus neu definiert, mit 688 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 1.031 m² großen Grundstück, gelegen in einer der exklusivsten Gegenden von Aravaca. Dieses Haus wurde sorgfältig für diejenigen entworfen, die eine einzigartige Umgebung suchen, und kombiniert geräumige, lichtdurchflutete Räume mit hochwertiger Ausstattung.

Wenn Sie die Schwelle überschreiten, werden Sie von einer atemberaubenden Eingangshalle mit doppelt hoher Decke begrüßt, wo natürliches Licht jeden Winkel durchflutet und eine strahlende Atmosphäre schafft. Die geräumige Eingangshalle ist harmonisch mit den wichtigsten Gesellschaftsbereichen verbunden, in denen sich ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin befindet, neben dem sich ein Esszimmer befindet, das auf eine herrliche Terrasse führt, die ideal ist, um die Zeit im Freien mit Familie und Freunden zu genießen. Auf dieser Etage finden Sie außerdem ein praktisches Gäste-WC.

Die Küche ist ein wahrer Genuss für Feinschmecker. Dieser helle Raum ist mit einer modernen Mittelinsel ausgestattet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Er ist nicht nur funktional, sondern auch einladend. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer Speisekammer und einem charmanten Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten, der einen gemütlichen Entspannungsbereich bietet. Der Wäschebereich mit separater Wäscheleine verleiht dem Alltag einen Hauch von Praktikabilität.

Wenn Sie in den ersten Stock hinaufsteigen, entdecken Sie vier elegante Schlafzimmer mit Einbauschränken. Die Master-Suite zeichnet sich durch ihre Geräumigkeit, Helligkeit und ihr eigenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne aus. Die beiden Nebenschlafzimmer haben Zugang zu einer geräumigen Terrasse, auf der Sie die Aussicht auf die exklusive Umgebung genießen können. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei helle Badezimmer, die jeweils mit Doppelwaschbecken ausgestattet sind und maximalen Komfort für die ganze Familie bieten.

Im zweiten Stock finden Sie einen Raum für Unterhaltung und Freizeit. Hier verspricht ein luxuriöser Kinoraum mit elektrischen Jalousien an der Decke ein



lucasfox.de/go/poz58104

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpaneele, Sicherheit, Schönheitssalon, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6	7	688m²	1.029m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

unvergleichliches Kinoerlebnis. Der große Lagerbereich kann in ein Ankleidezimmer oder ein lebendiges Spielzimmer verwandelt werden. Darüber hinaus gibt es einen Raum, der als Büro oder Bibliothek genutzt werden kann und mit einer integrierten Küche ausgestattet ist, was für Vielseitigkeit und Funktionalität sorgt.

Das Untergeschoss ist ein wahrer Rückzugsort und verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, einen praktischen Abstellraum, ein Spielzimmer mit direktem Zugang nach draußen und ein privates Fitnessstudio. Eine geschlossene Garage mit Platz für mindestens 4 Fahrzeuge ist ebenfalls enthalten und sorgt für maximalen Komfort.

Der Außenbereich dieses Anwesens ist eine wahre Oase der Ruhe mit einem eleganten Pool, der von einem geräumigen Sitzbereich umgeben ist und sich perfekt dazu eignet, sonnige Tage in entspannter Atmosphäre zu genießen. Der Grillplatz ist der ideale Ort für Meetings und Veranstaltungen im Freien und macht jedes Treffen zu einem unvergesslichen Moment.

Das Haus wird durch ein Aerothermiesystem und Sonnenkollektoren beheizt, um den Verbrauch zu senken. Für mehr Komfort sorgt eine zentrale Staubsaugeranlage und im ganzen Haus eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem architektonischen Juwel zu wohnen, das Luxus, Komfort und einen außergewöhnlichen Lebensstil vereint. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und persönlich alles zu erleben, was dieses wunderbare Anwesen zu bieten hat!

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

6 **7** **688m²** **1.029m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien