

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>3.145m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>3.145m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

**Luxus und Komfort in einem atemberaubenden 730 m<sup>2</sup> großen Haus mit geräumigem Wohnbereich und praktischer Aufteilung auf einem 3.145 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Las Lomas. Nur wenige Minuten von David Lloyd's, Shopping Center und Trinity College und 15 Minuten von Madrid**

Lucas Fox ist stolz, dieses atemberaubende Anwesen präsentieren zu können, das vollständig renoviert und mit jedem erdenklichen Luxus ausgestattet ist.

Wir betreten das Gebäude durch den breiten Eingang und befinden uns in der riesigen Halle, die von der majestätischen geschwungenen Treppe dominiert wird.

Der Flur führt uns links zur Haupthalle. Charakteristisch sind seine Großzügigkeit, Klarheit und die großen Fenster, die einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Natur bieten.

Der Raum wird durch ein formelles Esszimmer, einen Kamin und Zugang zur Veranda ergänzt.

Vor dem Eingang befindet sich der Zugang zur Küche. Dies ist ein Aufenthalt, der alle Standards sprengt. Nicht nur wegen der großen Fenster, die es mit Licht durchfluten, sondern vor allem wegen seiner Größe. Großer Arbeitsbereich, große Insel mit Bar, viel Stauraum, großer Essbereich und sogar ein Sitz-/Essbereich. Mit Gartenausgang, Veranda und natürlich Servicebereich.

Das Obergeschoss hingegen ist der Bereich, der ausschließlich der Erholung gewidmet ist. Hier finden wir, wie erwartet, die Master-Suite. Großzügige Größe, große Fenster mit spektakulärer Aussicht, dekorativer Kamin, Badezimmer mit Whirlpool und ein riesiges Doppel-Ankleidezimmer.

Auf dem Rest dieser Etage befinden sich zwei weitere großzügige Suiten. Außerdem könnten zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer hinzukommen.

All dieser Komfort wird auf wunderbare Weise mit den Spaßbereichen kombiniert, die



[lucasfox.de/go/poz58570](https://lucasfox.de/go/poz58570)

Bergblick, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Fitnessstudio, Tageslicht, Padelplatz, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Spielzimmer, Spielplatz, Solarpanele, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>3.145m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

das Haus bietet. Wir würden mit der unteren Etage oder dem Keller beginnen, mit direktem Zugang zum Hauptgarten und Aussicht auf Gartenebene.

Neben den üblichen Lager- und Wirtschaftsräumen finden Sie hier ein privates Spa mit Blick auf den Garten, ein privates Fitnessstudio und sogar ein voll ausgestattetes Kino.

Der Außenbereich erweitert mit einem wunderschönen Garten nicht nur das Grundstücksangebot, sondern auch die Möglichkeiten für Freizeit, Spaß und Familienvergnügen.

Hier hätten wir den Poolpavillon, der über eine Außenküche, einen speziell angefertigten Grill, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und einen Spielbereich verfügt. Der Paddle-Tennisplatz ist das Erste, was unsere Aufmerksamkeit erregt, aber auch der große Pool, die Pool-Veranda und die Hauptveranda neben dem Wohnzimmer und der Küche mit einer Bar lassen niemanden gleichgültig.

Wir sollten hervorheben, dass das Haus über eine Heizkörperheizung, eine Klimaanlage im gesamten Gebäude, Photovoltaikmodule, einen beheizten Innenpool, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein voll ausgestattetes Heimkino, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, hochisolierte Außenschreinerarbeiten aus Aluminium und viele Extras verfügt, die wir Sie einladen zu entdecken.

Kurz gesagt, dies ist ein außergewöhnliches Anwesen nur einen Steinwurf von Madrid entfernt. Ein idealer Zufluchtsort und ein Ort des Spaßes und der Entspannung für die anspruchsvollste Familie.

Das Haus kann problemlos besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer besprechen und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 2,500m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28669

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>3.145m<sup>2</sup></b>	<b>2.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien