

2.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schönes, vollständig renoviertes Haus auf einem sehr privaten 1.530 m² großen Grundstück zum Verkauf in der exklusiven Wohnanlage Monteclaro.

Lucas Fox ist stolz, dieses helle und einladende moderne Haus im privatesten Bereich der exklusiven Monteclaro-Siedlung präsentieren zu können.

Dieses vollständig renovierte Haus mit hochwertiger Ausstattung und großen Fenstern bietet viel Privatsphäre und liegt ganz in der Nähe des Gesellschaftsclubs in der ruhigsten Ecke der Anlage.

Haupteigenschaften:

- Fußbodenheizung/Hydraulikkühlung.
- Aerothermische Energie.
- Kanalisierte Klimaanlage.
- Gaskamin mit 3-seitiger Feuerstelle.
- Sonnenkollektoren.
- Neue Treppe mit freitragenden Stufen und Glas.
- Infinity-Pool mit Warmwasserkreislauf.
- Sauna/Whirlpool.
- Fußböden, Küche, Badezimmer, Hauptschrank und Schränke von BANNI.
- NEFF-Geräte.
- Video-Gegensprechanlage und Überwachungskameraschaltung.
- Drehklipp-Aluminium-Tischlerei mit weiß lackiertem CORTIZO-Doppelglas mit thermischen Aluminiumjalousien.

Der makellose Vorgarten führt uns zur Eingangsveranda, die zu einer geräumigen und hellen Eingangshalle führt. Von dort aus gelangen wir in das Hauptwohnzimmer und Esszimmer, beides offene Räume mit viel natürlichem Licht, das durch ein großes Fenster mit Blick auf den Garten und den Pool einfällt. Auf der linken Seite befindet sich die Küche, die ebenfalls mit dem Esszimmer verbunden ist. Es ist großzügig bemessen und zeichnet sich durch reichlich Stauraum und eine große Mittelinsel aus, die auch als praktischer Essbereich dient.



lucasfox.de/go/poz58797

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Solarpaneele, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der gegenüberliegenden Seite des Erdgeschosses finden wir ein gemütliches und komfortables Wohnzimmer sowie ein großes Büro. Komplettiert wird die Etage durch ein Gäste-WC, einen Serviceraum mit eigenem Bad sowie einen praktischen Wasch- und Abstellraum, der Funktionalität für den täglichen Gebrauch bietet.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, darunter die spektakuläre Master-Suite, die außerdem über ein elegantes Ankleidezimmer und eine wunderbare private Terrasse mit Whirlpool verfügt. Alle Zimmer verfügen über eine luxuriöse Ausstattung und viel Liebe zum Detail und vereinen Eleganz und Funktionalität. Abgerundet wird die Etage durch zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen.

Draußen fällt ein gepflegter Garten mit Landschaftsgestaltung und Beleuchtung auf, der in jeder Ecke Privatsphäre und Schönheit bietet. Das Juwel des Raums ist ein spektakulärer Infinity-Pool mit Warmwasserkreislauf, ideal für ganzjährigen Genuss. Es gibt zwei Nebengebäude: ein Fitnessstudio mit Sauna und komplettem Badezimmer sowie einen geschlossenen Parkplatz für zwei große Autos und viel Lagerraum.

Qualitativ überzeugt das Haus durch eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung dank der Steinwolle-Abdichtung unter dem Dach. Es verfügt über ein Dach mit flachen Betonziegeln und CORTIZO-Dreh-Kipp-Aluminium-Zimmerei in Weiß mit Doppelverglasung und thermischen Aluminium-Jalousien.

Energieeffizienz ist ein weiteres wichtiges Merkmal: Es verfügt über Solarmodule, ein Aerothermiesystem, eine Klimaanlage mit Luftkanälen, Fußbodenheizung und Warmwasserkühlung sowie LED-Beleuchtung im gesamten Haus.

Kurz gesagt, dies ist ein außergewöhnliches Zuhause, in dem Luxus und Eleganz perfekt mit Ruhe und Komfort harmonisieren. All dies ist nur einen Steinwurf vom Monteclaro Social Club, dem Einkaufszentrum und der Everest School entfernt.

Das Haus kann problemlos besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können uns auch in unserer Lucas Fox Lounge in der Avenida de Europa 38 in Pozuelo auf eine Tasse Kaffee besuchen, damit wir Ihre Anforderungen genauer besprechen und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

5	5	479m²	1.530m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien