LUCAS FOX
A Dils company

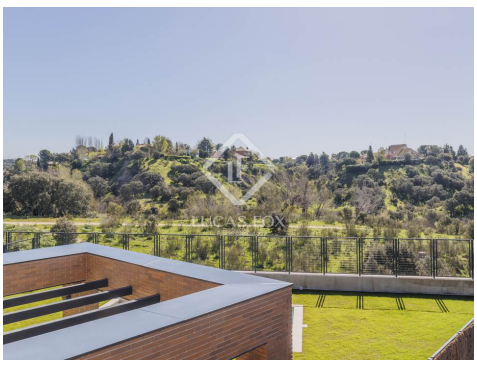
REF. POZ58828

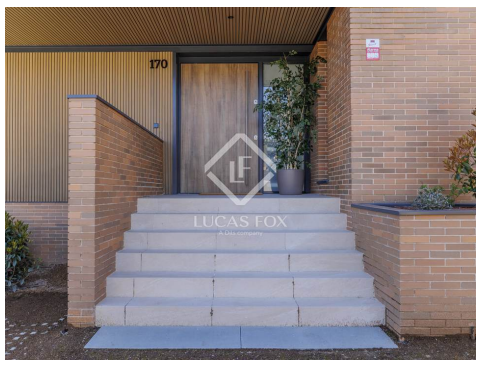
2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche





Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

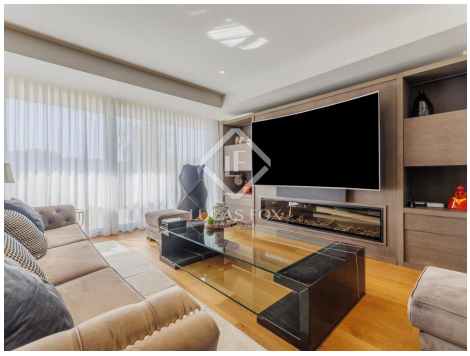
2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG



lucasfox.de/go/poz58828

Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Bodenheizung, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Elegantes, modernes LEVITT-Haus mit privatem Garten, eingebautem Pool und geräumigen Veranden, die Innen- und Außenbereich verbinden. Nagelneu und möbliert. Liegt in einem exklusiven Wohngebiet von Las Rozas mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und hervorragender Anbindung an Madrid.

Lucas Fox freut sich, diese fabelhafte exklusive Villa auf dem größten und spektakulärsten Grundstück in der neu eröffneten Wohnanlage Levitt Lazarejo de las Rozas präsentieren zu können. Mit insgesamt 1.686 m² und an einer Ecke, in einer der renommiertesten und modernsten Gegenden von Las Rozas. Dieses imposante dreistöckige Haus wurde mit viel Liebe zum Detail entworfen und geplant. Die Häuser wurden erst vor einem Monat geliefert. Der jetzige Eigentümer hat das Haus mit viel Liebe zum Detail ausgestattet und eingerichtet. Es bietet eine perfekte Kombination aus Eleganz, Komfort und Privatsphäre.

Dieses elegante Neubauhaus befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage in Las Rozas, einem von Natur umgebenen Wohngebiet mit perfekter Anbindung an Madrid. Es erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein zeitgenössisches Design, hochwertige Materialien und eine Architektur, die darauf ausgelegt ist, das natürliche Licht und die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich zu maximieren.

Das Erdgeschoss empfängt uns mit einer eleganten Eingangshalle, die über eine Treppe mit Natursteinstufen und einem Glasgeländer verfügt, das dem Raum Licht und optische Großzügigkeit verleiht. Als nächstes finden wir einen hellen Tagesbereich mit einer zum Wohn-Esszimmer offenen Küche, perfekt für das moderne Familienleben. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und komplettem Badezimmer sowie einem Wandschrank oder Ankleidezimmer, ideal als Gästezimmer oder Hauptschlafzimmer im Erdgeschoss. Die Eigentümer haben es inzwischen in ein Büro umgebaut.

Draußen verfügt das Haus über großzügige Veranden, die direkt mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden sind und so das ganze Jahr über ein Wohnerlebnis drinnen und draußen ermöglichen. Dies ist auf den Fotos nicht zu erkennen, da der Garten mit Naturrasen angelegt wird und umfangreiche Verbesserungen am Grundstück vorgenommen werden. Fotos werden beigefügt, wenn es fertig ist.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Es werden eine automatische Bewässerung und eine klimatisierte Pergola installiert und die Veranda wird erweitert, um den Außenbereich für einen Chill-out-Bereich zu vergrößern. Der architektonisch in die Anlage integrierte und mit Designerkeramik verkleidete Privatpool bietet eine einzigartige Kulisse zum Entspannen und Genießen im Freien.

Im Obergeschoss befindet sich der Hauptschlafbereich, bestehend aus einem Flur mit Einbauschrank, einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht. Wir finden auch drei weitere Nebenschlafzimmer mit Einbauschränken und zwei kompletten Badezimmern. Eines der Nebenschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer.

Das funktionale und gut ausgestattete Untergeschoss verfügt über eine Tiefgarage mit Ladestation für Elektrofahrzeuge, einen Wasch- und Hauswirtschaftsraum sowie Abstellräume, die zusätzlichen Stauraum bieten. Der jetzige Eigentümer hat zudem den Kellerbereich erweitert und jeden Quadratmeter des Hauses ausgenutzt.

Dieses Anwesen stellt eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die ein brandneues Designerhaus in ruhiger Umgebung mit allen modernen Annehmlichkeiten und einer auf alltäglichen Komfort ausgelegten Raumaufteilung suchen. Es besteht auch die Möglichkeit, möbliert zu kaufen, sodass Sie einfach Ihre Koffer packen und mit dem Leben beginnen können.

Hauspläne, Grundstück und Spezifikationen sind auf Anfrage erhältlich.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den nächsten Schritt zur Verwirklichung Ihres Traums von einem unverwechselbaren und außergewöhnlichen Zuhause zu machen. Wir haben Projektpläne für das Haus. Wir sind 7 Tage die Woche erreichbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Willkommen zu einem neuen Paradigma der Wohnkultur.

Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. POZ58828

2.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Las Rozas, Madrid

Spanien » Madrid » Las Rozas » 28232

5	5	495m²	1.686m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien