

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4 3 260m² 200m² 100m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	260m²	200m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Exklusive Doppelhaushälfte in Aravaca zu verkaufen, ideal zum Renovieren. Es bietet reichlich Platz, sodass Sie jede Ecke nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen einrichten und individuell gestalten können.



lucasfox.de/go/poz59054

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage,
Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten,
Spielzimmer, Spielplatz, Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Kamin, Heizung, Heimkino,
Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung,
Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon,
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	260m²	200m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Lucas Fox International Properties präsentiert dieses prächtige, 260 m² große, renovierungsbedürftige Haus mit mehreren Anbauten von insgesamt über 100 m², in dem jede Ecke auf Komfort und Stil ausgelegt ist. Dieses Haus liegt nur fünf Minuten von der charmanten Stadt Aravaca entfernt und befindet sich in erstklassiger Lage, umgeben von erstklassigen Einkaufsmöglichkeiten, renommierten Schulen und wunderschönen Grünflächen.

Wenn Sie durch das Foyer im Erdgeschoss hereinkommen, finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, der Wärme und Charakter verleiht, und ein separates Esszimmer für mehr Privatsphäre, perfekt, um unvergessliche Momente mit der Familie zu genießen. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zu einer großzügigen Außenterrasse, auf der Sie sonnige Sommerabende genießen können. Eine helle und funktionale Küche verfügt über ein praktisches Büro und ist somit das Herzstück des Hauses. Auf dieser Etage befinden sich außerdem eine Garderobe und ein Gästebad sowie ein bequemer Zugang zur Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, die für Komfort und Leichtigkeit in Ihrem täglichen Leben sorgen.

Im ersten Stock finden Sie vier Schlafzimmer, die alle sorgfältig gestaltet sind, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten. Zwei Badezimmer, eines davon en suite, ergänzen diesen Bereich, während jedes Schlafzimmer auf eine bezaubernde Terrasse führt, auf der Sie die frische Luft und die Aussicht genießen können.

Wenn Sie ins Dachgeschoss gehen, finden Sie einen offenen Raum, der für jede Nutzung geeignet ist. Dieser Raum zeichnet sich durch seine große Intimität und Helligkeit aus und bietet einen perfekten Rückzugsort zum Entspannen mit Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht.

Schließlich verfügt das Untergeschoss über einen großzügigen Mehrzweckbereich, der sich ideal an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt und Lager- und Freizeitlösungen bietet.

Wir laden Sie ein, dieses außergewöhnliche Anwesen zu besichtigen. Wir sind sicher, dass es all Ihre Erwartungen übertreffen wird und mit einer Renovierung nach Ihrem Geschmack zu dem Zuhause wird, das Sie sich immer gewünscht haben!

Das Haus kann problemlos besichtigt werden. Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per Telefon oder E-Mail, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

960.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 100m² garten zum Verkauf in Aravaca, Madrid

Spanien » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	260m²	200m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien