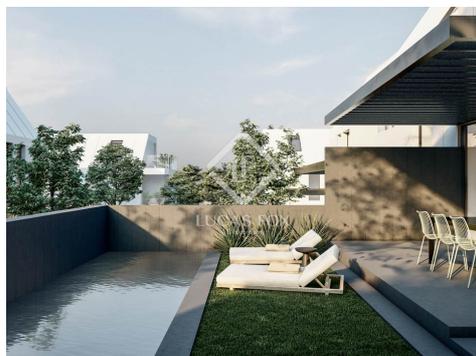


1.545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
318m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
318m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Neu gebaute Doppelhaushälfte mit 3 bis 4 Schlafzimmern und 318 m2 in einer der begehrtesten Wohngegenden von Pozuelo.

Alicante in Pozuelo de Alarcón – Eine Oase des Designs, Komforts und der Effizienz in einer der exklusivsten Gegenden Madrids.

Lucas Fox präsentiert exklusiv „Alicante in Pozuelo“, ein außergewöhnliches Neubauprojekt bestehend aus 10 Doppelhaushälften und Reihenhäusern in der begehrten Colonia de los Ángeles in Pozuelo de Alarcón.

Eine privilegierte Wohngegend, umgeben von Ruhe und Natur, nur wenige Meter vom Park Casa de Campo und nur 15 Minuten vom Herzen Madrids entfernt. Jedes Haus wurde sorgfältig entworfen, um einen modernen, eleganten und funktionalen Lebensstil zu bieten.

Die mit dunklem Feinsteinzeug und natürlichem Kalkstein verkleideten Fassaden sowie die Umfassungsmauern im Deployé-Stil vermitteln ein modernes, anspruchsvolles und zeitloses Bild. 40 % verkauft. Der Bau schreitet zügig voran, derzeit sind nur 6 Einheiten verfügbar.

Die Wohnungen verteilen sich auf vier Etagen und verfügen je nach Typ über drei bis vier Schlafzimmer und drei bis fünf Badezimmer. Die Raumaufteilung kann individuell an die individuellen Bedürfnisse jedes Kunden angepasst werden, sofern der Kauf bereits in einer frühen Bauphase erfolgt.

Im Erdgeschoss gibt es eine prächtige Eingangshalle, die zu den restlichen Räumen der Etage führt. Es bietet ein großes Wohn-Esszimmer mit raumhohen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und sich zum Außenbereich mit Veranda, Terrasse und Pool öffnen. Es bietet außerdem eine voll ausgestattete Küche mit Geräten der Spitzenklasse, einen begehbaren Kleiderschrank und eine Gästetoilette.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit dem Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie zwei weiteren Schlafzimmern mit zwei kompletten Badezimmern. Der Keller bietet einen Lagerraum, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage für zwei Autos. Im Obergeschoss verfügen wir über einen Mehrzweckraum mit Zugang zu einem terrassierten Außenbereich mit spektakulärer Aussicht.



lucasfox.de/go/poz59453

Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3 Schlafzimmer
4 Badezimmer
318m² Gebäudeplan

Draußen gibt es einen Gartenbereich mit Gras und verschiedenen Pflanzen und Bäumen sowie eine Veranda, die sich perfekt als Chill-out-Bereich zum Entspannen und Genießen eignet, und einen wunderschönen Swimmingpool.

Im Inneren zeichnen sich die Häuser durch ihre hochwertige Ausstattung aus, mit Materialien von Porcelanosa für Fußböden und Fliesen sowie besonderem Augenmerk auf die Gestaltung der Küchen und Bäder, die komplett mit Geräten von Top-Marken und großformatigen Möbeln ausgestattet sind. Die Liebe zum Detail ist in jeder Ecke des Hauses sichtbar.

Bei der Entwicklung wird großer Wert auf Energieeffizienz gelegt, und es wird ein athermisches System zur Erzeugung von Warmwasser, Heizung und Klimaanlage eingesetzt. Jedes Haus verfügt über Fußbodenheizung und -kühlung sowie programmierbare Raumthermostate, die jederzeit eine individuelle Temperaturregelung ermöglichen.

Alicante in Pozuelo liegt in einer etablierten Gegend mit allen Dienstleistungen in Reichweite: internationale Schulen, Geschäfte, Sportzentren und ein ausgezeichnetes öffentliches und privates Verkehrsnetz mit einfachem Zugang zur M-503, A-5 und A-6. Ein einzigartiges Angebot für alle, die ein Designerhaus mit hochwertiger Ausstattung und der Ruhe eines Wohnens in einer der begehrtesten Wohngegenden Madrids suchen.

Die Lizenz wurde bereits erteilt und der Bau ist im Gange, sodass der Liefertermin voraussichtlich im zweiten Quartal 2026 liegt.

Diese wunderschönen Villen werden selbst die anspruchsvollsten Gäste beeindrucken. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch vor Ort zu vereinbaren.

Highlights:

- Villen mit 3/4 Schlafzimmern und 4 Bädern
- Modernes Design
- Außenbereich mit Veranda, Garten und Pool
- Ausgezeichnete Qualitäten Porcelanosa
- Privilegierte Lage
- Private Garage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.545.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **4** **318m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien