

5.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings  
**6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>841m<sup>2</sup></b>	<b>2.827m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**                      **8**                      **841m<sup>2</sup>**                      **2.827m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Eine majestätische und luxuriöse 841 m<sup>2</sup> große Villa, die im zeitgenössischen Stil renoviert und mit jedem Detail ausgestattet wurde, steht in einem der exklusivsten privaten Wohngebiete Madrids, Somosaguas Norte, zum Verkauf.**

Raffinesse, Design und Exklusivität im Herzen von Somosaguas Norte

Lucas Fox freut sich, diese atemberaubende Luxusvilla präsentieren zu können, die durch zeitgenössisches Design und höchste Standards besticht. Dieses einzigartige Anwesen liegt in der renommierten, geschlossenen Wohnanlage Somosaguas Norte – einer der begehrtesten in Madrid – auf einem außergewöhnlichen Grundstück von 2.827 m<sup>2</sup> und bietet über 841 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, perfekt verteilt für ein kompromissloses Wohnerlebnis, nur 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Diese Residenz liegt in der eleganten Gemeinde Pozuelo de Alarcón und genießt eine privilegierte Lage, ganz in der Nähe der exklusiven Wohnanlage La Finca, der American School of Madrid und Naturräumen wie der Casa de Campo.

Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und vereint zeitloses Design, Funktionalität und Privatsphäre in jeder Ecke. Der Haupteingang begrüßt uns mit einer majestätischen Treppe, die zum Erdgeschoss führt. Sein klassischer, innen jedoch modernisierter Stil ermöglicht eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich und schafft eine Atmosphäre der Ruhe und Eleganz.

Auf dieser Etage befinden sich die Haupträume: ein großes offenes Wohnzimmer mit unterschiedlichen Ambienzen, integriertem Audiosystem, ein formelles Esszimmer und eine komplett renovierte und voll ausgestattete Küche (Backofen und professioneller Herd – Geräte von Liebherr). Wir finden im gesamten Raum wunderschöne, hinterleuchtete Onyx-Kamine und einen spektakulären Raum mit einem Projektor zur Unterhaltung von Kindern und Erwachsenen.

Der Schlafbereich befindet sich im oberen Stockwerk, ist gesichert und umfasst fünf Schlafzimmer, jedes mit einem kompletten Badezimmer, sowie eine spektakuläre Master-Suite mit einem großen Ankleidezimmer und eigenen kompletten Badezimmern. bietet einen sicheren Hafen ohne Kompromisse beim Komfort.



[lucasfox.de/go/poz59465](https://lucasfox.de/go/poz59465)

Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

**5.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid**

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>841m<sup>2</sup></b>	<b>2.827m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die untere Etage ist in folgende Räume unterteilt: ein Fitnessstudio, eine Sauna und ein Whirlpool, ein Tatami-Raum, eine Speisekammer und eine zusätzliche Küche für Service- und Catering-Veranstaltungen.

Das Äußere ist einfach außergewöhnlich. Das erhöhte Grundstück bietet Privatsphäre und eine spektakuläre Lage. Es verfügt über einen wunderschönen Brunnen am Eingang, der entlang der Treppe verläuft, einen üppigen Garten, eine Sicherheitskabine und eine Garage für sechs Autos.

Das gesamte Haus wurde mit individuell ausgewählten Möbeln eingerichtet und kann komplett ausgestattet geliefert werden, mit verstärkten Tischlerarbeiten, integriertem Musiksistem und moderner Klimaanlage, Fußbodenheizung und -kühlung mit Gebläsekonvektorunterstützung.

Diese Immobilie stellt eine einmalige Gelegenheit dar, eine der vornehmsten Residenzen im Nordwesten Madrids zu erwerben, perfekt für alle, die Wert auf Luxus, Privatsphäre, Design und die Nähe zum Stadtzentrum legen.

Für weitere Informationen oder um eine private Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie Lucas Fox bitte telefonisch oder per E-Mail. Unser Team steht Ihnen 7 Tage die Woche von unserem Büro in der Avenida de Europa 38, Pozuelo aus zur Verfügung, um Ihnen persönliche Aufmerksamkeit zu bieten.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

5.990.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>841m<sup>2</sup></b>	<b>2.827m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien