LUCAS FOX
A Dils company

REF. POZ59917

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Luxusvilla mit außergewöhnlichem Design von 850 m² und einem Grundstück von 1.220 m² mit Infinity-Pool und spektakulärer Aussicht in Valdecabanas, Boadilla del Monte.

Lucas Fox Pozuelo & Boadilla ist stolz, diese fantastische freistehende Villa mit sechs Schlafzimmern, außergewöhnlichem Design und Qualität sowie spektakulärer Aussicht in Valdecabañas präsentieren zu können, einer der renommiertesten und begehrtesten Gegenden von Boadilla del Monte.

Das Anwesen ist Teil einer geschlossenen Boutique-Gemeinschaft mit vier Häusern auf einem der besten und höchstgelegenen Grundstücke in Valdecabañas.

Das Objekt bietet 850 m² Wohn- und Aufenthaltsfläche, praktisch verteilt auf nur zwei Etagen.

Die Villa ist nach Süden ausgerichtet und alle Wohnbereiche und Schlafzimmer des Hauses haben direkten Zugang zur schönen überdachten Veranda mit herrlicher Aussicht auf den Garten mit Infinity-Pool.

Der Architekt hat ein wundervolles mediterranes und zeitloses Design mit scharfen Linien und kontrastierenden weißen Wänden mit Naturstein- und Holzpaneelen geliefert.

Eines der herausragendsten Merkmale dieser herrlichen Villa ist die Möglichkeit, auf einer Ebene zu leben, da das Erdgeschoss 400 m² Wohnfläche bietet; die beiden Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche und alle vier Familienschlafzimmer (mit en-suite Badezimmern) gehen nahtlos ineinander über.

Die Qualität und die Ausstattung entsprechen einem sehr hohen Standard mit Böden, Küchen- und Sanitäranlagen von Porcelanosa und das Anwesen ist mit den neuesten Technologien ausgestattet.

Ein hochmodernes Hausautomationssystem steuert alles im Haus und es verfügt über ein Energiezertifikat der Klasse A aufgrund der Installation eines äußerst energieeffizienten geothermischen Heiz- und Kühlsystems mit geringen Wartungs- und Betriebskosten.

lucasfox.de/go/poz59917

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Spielzimmer, Solarpanele, Personaleingang, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das 400 m² große Untergeschoss erhält Tageslicht durch zwei große Terrassen. Auf dieser Ebene befinden sich ein großer Mehrzweck-Unterhaltungsraum, zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Fitnessraum. Außerdem gibt es einen Servicebereich mit Waschküche und zwei großen Abstellräumen.

Die private Garage bietet Platz für vier große Autos und mehrere Fahrräder und Motorräder. In diesem Bereich befindet sich auch der Maschinenraum, der so gelegen ist, dass das Wartungspersonal problemlos darauf zugreifen kann, ohne das Haupthaus betreten zu müssen.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese wundervollen Villen mit ihrer hochwertigen Ausstattung alle Bedürfnisse einer modernen Familie erfüllen; ein fantastischer Lebensstil im Freien ganz in der Nähe des Zentrums von Madrid.

Kontaktieren Sie Lucas Fox noch heute per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir arbeiten 7 Tage die Woche, um den Bedürfnissen unserer Kunden gerecht zu werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

LUCAS FOX
A Dils company

REF. POZ59917

3.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Boadilla Monte, Madrid

Spanien » Madrid » Boadilla del Monte » 28660

6	7	860m²	1.220m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien