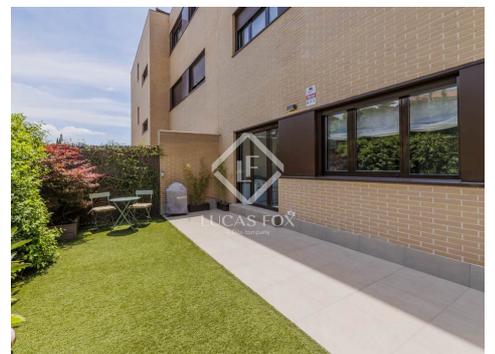


1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 100m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3	2	185m²	66m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 100m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3	2	185m²	66m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern, zwei privaten Terrassen, freier Aussicht, hochwertiger Ausstattung, in perfektem Zustand und mit guter Anbindung, zu verkaufen auf der Avenida de Europa in Pozuelo, nur 8 Minuten vom Zentrum Madrids entfernt.

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv dieses helle, luxuriöse Erdgeschossapartment mit drei Schlafzimmern im Nordwesten von Madrid, nur acht Minuten vom Stadtzentrum entfernt, präsentieren zu können. Die Wohnung befindet sich in einer der modernsten und begehrtesten Wohnanlagen an der Avenida de Europa.

Das Haus genießt eine unschlagbare Lage, ist sehr praktisch und funktional für den täglichen Gebrauch und umgeben von Restaurants, Geschäften und Cafés. Es verfügt über eine spektakuläre Ost-West-Ausrichtung, die den ganzen Tag über Licht hereinlässt. Um ein Höchstmaß an Luxus und Komfort zu bieten, wurden vor Kurzem erhebliche Verbesserungen hinsichtlich Qualität und Platzangebot vorgenommen.

Das Haus ist Teil einer der neuesten und exklusivsten Wohnanlagen an der Avenida de Europa, die aus sechs vierstöckigen Blöcken mit insgesamt 32 Wohnungen besteht. Liegt an einer der Hauptstraßen von Pozuelo, in der Nähe des Einkaufszentrums Ziolo sowie mehrerer Schulen, Supermärkte, Restaurants, Freizeit-, Transport- und Kommunikationsdienste.

Die Wohnung verfügt über eine doppelte Ost-West-Ausrichtung und große Fenster, die Zugang zu den beiden Terrassen mit hervorragender Privatsphäre bieten. Dank der doppelten Ausrichtung erhält jeder Raum reichlich natürliches Licht.

Wir erreichen die Wohnung mit dem Aufzug, entweder durch eine elegante Lobby oder direkt von der Garage aus. Beim Betreten werden wir von einer geräumigen Diele mit Garderobe begrüßt.

Auf der linken Seite befindet sich eine moderne Küche, die mit hochwertigen Materialien eingerichtet und komplett mit High-End-Geräten ausgestattet ist. Es verfügt außerdem über eine Frühstücksbar und einen Wäschebereich. Von der Küche aus gelangt man auf eine zweite, detailreich gestaltete Terrasse, die nach Osten ausgerichtet ist.



lucasfox.de/go/poz60211

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 100m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3	2	185m²	66m²	100m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Auf der rechten Seite finden wir ein modernes Wohnzimmer mit großen Glastüren, die Zugang zu der wunderbaren, 40 m² großen, Lumon-verglasten Terrasse bieten, sodass Sie einen Teil des Jahres in Verbindung mit dem Garten und der wunderbaren, unverbauten, privaten Aussicht genießen können, die das Haus bietet. Die Terrasse ist nach Westen ausgerichtet, sodass viel natürliches Licht einfällt. Die Raumaufteilung und die raumhohen Fenster bieten den Bewohnern die Möglichkeit, eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenwohnbereichen zu genießen.

Wir gehen weiter in den Nachtbereich, der über drei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer verfügt. Das Hauptschlafzimmer ist mit einer Terrasse verbunden und verfügt über geräumige, raumhohe Einbauschränke und ein helles Ensuite-Badezimmer. Die anderen beiden Schlafzimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer mit Einbauschränken und sind nach Osten ausgerichtet, was für viel natürliches Licht sorgt.

Das Haus ist mit einem Hausautomationssystem ausgestattet, das die Steuerung vieler Funktionen von überall aus ermöglicht. Außerdem gibt es eine Klimaanlage zum Kalt- und Warmhalten mit unabhängiger Regelung für jede Zone. Zum Anwesen gehören drei große Parkplätze und ein Abstellraum.

Kontaktieren Sie Lucas Fox per E-Mail oder Telefon, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst ein Bild von dieser wunderbaren, hellen und geräumigen Wohnung zu machen. Wir sind 7 Tage die Woche erreichbar, um uns an die Bedürfnisse unserer Kunden anzupassen. Sie können auch unsere Lucas Fox Property Lounge in der Avenida Europa 38, Pozuelo besuchen, wo wir mehr über Ihre Bedürfnisse erfahren und Ihnen helfen können, Ihr perfektes Zuhause oder Ihre perfekte Investition zu finden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien

1.380.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 100m² garten zum Verkauf in Pozuelo, Madrid

Spanien » Madrid » Pozuelo » 28224

3 **2** **185m²** **66m²** **100m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.de • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Spanien